

**DODATEK č. 1**

**k pachtovní smlouvě**  
ze dne 1. 11. 2016

**číslo: 2016/004861**  
**VS: 3011005594**

uzavřené mezi:

1) Propachtovatel:

**Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor: Martin Zrzavecký

2) Pachtýř:

**LOBKOWICZ – Křimice, spol. s r.o.**  
sídlem Plzeňská 61/3  
322 00 Plzeň  
IČO: 47719699  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
vložka 3478  
IDDS: e6riw53

**I.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného
- c) vkládá nové ujednání do článku III. smlouvy
- d) vkládá nové ujednání do článku V. smlouvy

**k bodu a) tohoto článku**

---

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

<b>p.č.</b>	<b>k.ú.</b>	<b>plocha pozemku v m<sup>2</sup></b>	<b>propachtovaná plocha m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>
769/1	Křimice	8946	8536	orná půda
770/20	Křimice	38	38	orná půda
770/22	Křimice	21	21	orná půda

770/24	Křimice	45	45	orná půda
770/26	Křimice	54	54	orná půda
770/27	Křimice	27	27	orná půda
770/29	Křimice	59	59	orná půda
770/21	Křimice	3434	3434	orná půda
770/28	Křimice	28	28	orná půda
770/30	Křimice	66	66	orná půda
770/31	Křimice	21	21	orná půda
771/10	Křimice	38	38	ostatní plocha
771/11	Křimice	19	19	ostatní plocha
771/13	Křimice	38	38	ostatní plocha
771/14	Křimice	41	41	ostatní plocha
771/15	Křimice	19	19	ostatní plocha
771/16	Křimice	20	20	ostatní plocha
771/17	Křimice	39	39	ostatní plocha
771/18	Křimice	40	40	ostatní plocha
771/19	Křimice	19	19	ostatní plocha
772/24	Křimice	1520	1520	orná půda
772/27	Křimice	3033	3033	orná půda
772/31	Křimice	2897	2897	orná půda
772/29	Křimice	1461	1461	orná půda
772/32	Křimice	2805	2805	orná půda
772/33	Křimice	2405	2405	orná půda
772/34	Křimice	1817	1817	orná půda
772/40	Křimice	913	913	orná půda
772/36	Křimice	226	199	orná půda
772/37	Křimice	466	466	orná půda
772/38	Křimice	1921	1921	orná půda
772/39	Křimice	724	724	orná půda
871/5	Křimice	809	809	orná půda
887/9	Křimice	16129	16129	orná půda

909/36	Křimice	1220	1220	orná půda
913	Křimice	2367	608	ostatní plocha
921/2	Křimice	382	202	orná půda
921/3	Křimice	202	44	orná půda
921/22	Křimice	1491	956	orná půda
921/25	Křimice	917	867	orná půda
921/30	Křimice	968	968	orná půda
923/1	Křimice	1061	44	ostatní plocha
923/5	Křimice	3755	3755	orná půda
923/33	Křimice	754	754	orná půda
958	Křimice	4800	4240	orná půda
997/1	Křimice	3299	915	ostatní plocha
998/1	Křimice	15919	580	ostatní plocha
999/2	Křimice	2100	251	trvalý travní porost
1028/93	Křimice	132	69	orná půda
1028/95	Křimice	886	533	orná půda
1041/11	Křimice	140	140	orná půda
1076/2	Křimice	272	272	ostatní plocha
1075	Křimice	2293	1629	trvalý travní porost
1086/2	Křimice	9408	9012	orná půda
1153/2	Křimice	4583	3088	orná půda
1078/35	Křimice	296	296	orná půda
1086/22	Křimice	103	103	orná půda
1089/137	Křimice	195	195	ostatní plocha
1098/208	Křimice	196	78	orná půda
1176	Křimice	483	483	orná půda
1409/26	Křimice	210	210	orná půda
1417/3	Křimice	7104	7104	orná půda
1417/5	Křimice	7776	7776	orná půda
1417/11	Křimice	1871	1871	orná půda
1417/12	Křimice	963	963	orná půda

1436/1	Křimice	481	481	orná půda
1437	Křimice	401	401	orná půda
1438	Křimice	481	481	orná půda
1439/4	Křimice	531	531	orná půda
1440/5	Křimice	551	551	orná půda
1441/5	Křimice	584	584	orná půda
1442/5	Křimice	531	531	orná půda
1443/5	Křimice	518	518	orná půda
1444/4	Křimice	541	541	orná půda
1445/4	Křimice	490	490	orná půda
1446/4	Křimice	853	853	orná půda
1479	Křimice	225	225	orná půda
1492	Křimice	142	142	orná půda
<b>1490</b>	<b>Křimice</b>	<b>2954</b>	<b>2629</b>	<b>orná půda</b>
1596	Křimice	1246	1159	orná půda
1598	Křimice	6643	72	orná půda
1896/1	Křimice	322	322	orná půda
1902/2	Křimice	28	28	trvalý travní porost
1921	Křimice	7113	7113	trvalý travní porost
1936/1	Křimice	5887	5225	ostatní plocha
1971	Křimice	1575	1575	orná půda
<b>1417/9</b>	<b>Křimice</b>	<b>1484</b>	<b>1484</b>	<b>orná půda</b>
<b>1417/10</b>	<b>Křimice</b>	<b>129</b>	<b>129</b>	<b>orná půda</b>
<b>770/43</b>	<b>Křimice</b>	<b>1484</b>	<b>1484</b>	<b>orná půda</b>

**celkem propachtovaná výměra: 126 476 m<sup>2</sup>, tj. 12,6476 ha**

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 pro k.ú. Křimice a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## **k bodu b) tohoto článku**

*s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

### **Pachtovné**

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků se stanovuje ve výši 0,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 126 476 m<sup>2</sup> činí pachtovné **31 619 Kč/rok** (slovy: třicetjednatisícšestsetdevatenáctkorun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

výpočet:

k.ú.	propachtovaná výměra m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok
Křimice	126 476	0,25	31 619
		celkem Kč	31 619

Pachtovné je splatné **od roku 2019** vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **31 619 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. variabilní symbol **3011005594**.

Pachtovné za propachtovanou výměru 123 704 m<sup>2</sup> za období od 1. 1. 2018 do 31. 1. 2018 činí 2 577 Kč.

Pachtovné za propachtovanou výměru 126 476 m<sup>2</sup> za období od 1. 2. 2018 do 31. 12. 2018 činí 28 984 Kč.

**Pachtovné za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 v celkové výši 31 561 Kč, je splatné k 1. 4. 2018 připsáním na účet propachtovatele.**

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

## **k bodu c) tohoto článku**

*vkládá se nové ujednání čl. III. smlouvy, Doba trvání pachtu, ukončení pachtu, jako bod 4.:*

### **Doba trvání pachtu, ukončení pachtu**

Propachtovatel je oprávněn v případě realizace níže uvedených staveb vypovědět pachtovní smlouvu v tříměsíční výpovědní době, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

*Dle Generelu odvodnění města Plzně je na pozemku p.č. 770/43, 1490 k.ú. Křimice plánována trasa jednotné kanalizace DN 600, na pozemku p.č. 1490 k.ú. Křimice rovněž umístění kanalizační stoky DN 300 a kanalizační stoky DN 400. Dle Generelu zásobování města Plzně pitnou vodou je na pozemku p.č. 770/43 k.ú. Křimice plánovaná trasa umístění vodovodního řadu DN 400.*

*Pozemek p. č. 1417/9 k. ú. Křimice*

- dle Územního plánu Plzeň se jedná částečně o plochy přírodní, částečně o zastavitelné plochy obytné smíšené
- pozemek je zasažen VPS S-37 Terezie Brzkové, napojení na západní okruh
- na lokalitu je zpracována ÚS „Plzeň - Zadní Skvrňany“ (ÚKRMP, 11/2016)

Pozemek p. č. 1417/10 k. ú. Křimice

- dle Územního plánu Plzeň se jedná o zastavitelné plochy obytné smíšené
- na lokalitu je zpracována ÚS „Plzeň - Zadní Skvrňany“ (ÚKRMP, 11/2016)

Pozemek p. č. 1490 k. ú. Křimice

- dle Územního plánu Plzeň se jedná o zastavitelné plochy obytné smíšené, částečně pozemek zasahuje na plochy přírodní
- pozemek je zasažen VPS S-37 Terezie Brzkové, napojení na západní okruh a VPS D-3 Skvrňany - technická základna systému MHD
- na lokalitu je zpracována ÚS „Plzeň - Zadní Skvrňany“ (ÚKRMP, 11/2016)
- na navazujícím poz. p.č. 2139/4 k.ú. Skvrňany posuzoval ÚKRMP záměr bytové výstavby

Pozemek p. č. 770/43 k. ú. Křimice

- dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy přírodní
- pozemek je zasažen VPS S-37 Terezie Brzkové, napojení na západní okruh,
- na lokalitu je zpracována ÚS „Plzeň - Zadní Skvrňany“ (ÚKRMP, 11/2016)

#### **k bodu d) tohoto článku**

*vkládá se nové ujednání čl. V. smlouvy, Práva a povinnosti pachtýře, jako odst. 17):*

#### **Práva a povinnosti pachtýře**

Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že dle Generelu odvodnění města Plzně je na pozemku p.č. 770/43 a p.č. 1490 v k.ú. Křimice plánována trasa jednotné kanalizace DN 600, na pozemku p.č. 1490 k.ú. Křimice rovněž umístění kanalizační stoky DN 300 a kanalizační stoky DN 400. Dle generelu zásobování města Plzně pitnou vodou je na pozemku p.č.770/43 v k.ú. Křimice plánovaná trasa umístěné vodovodního řadu DN 400.

Propachtovatel upozorňuje pachtýře, že pozemek p.č. 1417/9, p.č. 1490 a p.č.770/43 v k.ú. Křimice je zasažen VPS S-37 Terezie Brzkové, napojení na západní okruh. Na lokalitu je zpracována ÚS „Plzeň – Zadní Skvrňany“.

#### **II.**

#### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- Tento dodatek je uzavřen na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 5 – Křimice č. 14/2017, ze dne 27. 12. 2017.
- Záměr statutárního města Plzně propachtovat pozemky v k.ú. Křimice byl zveřejněn na úřední desce MO 5 od 12. 12. 2017 do 27. 12. 2017.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má sedm stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 2. 2018.

V Plzni dne: .....

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

primátor Martin Zrzavecký  
na základě plné moci čj. ZM 173/2014  
ze dne 7.11.2014  
Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

LOBKOWICZ – Křimice, spol. s r.o.  
Vladimír Lobkowicz  
jednatel