**Dodatek č. 1 ke „Kupní smlouvě“ uzavřené dne 05.10.2009**

dále jen „smlouva“

1. **Město Nový Bor,** se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem na straně jedné jako prodávající (dále jen **prodávající**)
2. **manželé Michal Bulín,** nar. XXXXXX, Rč XXXXXXX a **Barbora Bulínová**, nar. XXXXXXX, Rč XXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXX na straně druhé jako kupující (dále jen **kupující**) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

**tento dodatek.**

Tímto dodatkem se článek IV. smlouvy nahrazuje novým zněním:

Kupující se zavazuje, že kupovanou nemovitost nezcizí a do 31.12.2018 uvede na parcele pč. 583/1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru do užívání nebo zkolauduje stavbu rodinného domu. V případě porušení tohoto závazku zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 64.337 Kč, která je splatná jednorázově na výzvu prodávajícího ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení. Výzva musí obsahovat specifikaci porušení povinnosti kupujícího. Právo na náhradu škody, která by nedodržením závazku prodávajícímu případně vznikla, zůstává nedotčeno. V případě nepředvídaných okolností kupujícím nezaviněných a zřetele hodných, může kupující požádat o prodloužení termínu dokončení stavby.

III.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo města dne 22.06.2016 usnesení č. 541/16/ZM20.

V Novém Boru, dne 29.07.2016 V Novém Boru dne 21.07.2016

………………………………… …………………………………..

Mgr. Jaromír Dvořák Michal Bulín

starosta města

…………………………………….

Barbora Bulínová