

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

Č. 2/02

Uzavřená dle zák.509/91 Sb. občanského zákoníku § 663 a následujících ve znění pozdějších změn a doplňků

**I.****Smluvní strany**

**Pronajimatel:** **Obec Červenka**  
Nádražní 220, 784 01 Červenka  
Zastoupená starostou Františkem Duškem  
IČO 635740

a

**Nájemce:** Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o.  
Cholinská 1120, 784 01 Litovel  
Zastoupená jednatelem Ing. Josefem Koňárkem  
IČO 47150904

**II.****Předmět pronájmu**

Obec Červenka, dále jen pronajimatel, přenechává do pronájmu Vodohospodářské společnosti ČERLINKA s.r.o. v Litovli, dále jen nájemce, tento svůj majetek:

**Objekt:****Požizovací hodnota Kč:**

Kanalizace ul. Vítězná (od křižovatky po RD č.p. 169)	516.000,-
Kanalizace dešťová (RD 169 po hřbitov)	210.000,-
Kanalizace domova důchodců po ul. Komenského	184.243,50
Kanalizační přípojka ul. Svatoplukova po Komenského	99.054,-
Kanalizační přípojka od Harszlaků po č.p. 16	136.716,-
Kanalizační přípojka z ul. Nádražní do Tyršovy	246.652,-
Kanalizační přípojka z Mánesovy do Jižní	209.302,-
Kanalizační přípojka Svatoplukova po č.p. 16	326.989,-
Kanalizační přípojka (před sokolovnou)	4.197,-
Kanalizační přípojka ul. Nerudova	139.054,-
Kanalizační přípojka ul. Mánesova	194.580,-
Kanalizační přípojky bytovek Wolkerova	417.158
- Kanalizacione TI	2,114.734,10
✦ Kanalizacione a ČOV ( bez příjezdové komunikace)	27,623.773,-

**Celkem pořizovací hodnota:****32,422.451,60**

Způsob výpočtu výše nájemného je odvozen od odpisových sazeb účetních odpisů objektů a je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1.

### III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce přejímá na sebe veškerá práva a povinnosti související s provozem a údržbou pronajímaného majetku. Zavazuje se užívat pronajatý majetek v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutími vodohospodářského orgánu, platnými normami a provozními řády.
2. Nájemce je oprávněn brát z pronajatého majetku užitek. Nájemce se zavazuje hradit náklady a platby spojené s provozem a údržbou pronajatého majetku.
3. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajatý majetek pronajimateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné ve sjednané výši a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Veškeré nedostatky, poruchy, škody, na pronajatém majetku, které jsou závažného charakteru, je povinen hlásit pronajimateli
6. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý majetek obvyklým způsobem s ohledem na účel, k němuž byl pronajat. Nájemce není oprávněn dávat pronajatý majetek do podnájmu třetí osobě.

### IV. Povinnosti pronajimatele

1. Pronajimatel je povinen přenechat pronajatý majetek nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání s v tomto stavu jej svým náklade udržovat.
2. Pronajimatel pověřuje nájemce prováděním oprav na pronajatém majetku s tím, že náklady na tyto opravy mimo běžnou provozní údržbu uhradí nájemci.
3. Nájemce je však povinen předem potřebu oprav s pronajímatelem projednat a získat k jejich provedení pronajimatelův souhlas.

### V. Výše nájemného

Nájemné za užívání pronajatého majetku dle výčtu v čl. II je odvozeno od pořizovacích cen majetku a je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši ..... 469.158,- ..... Kč ročně a je splatné vždy do konce kalendářního roku na účet pronajimatele.

### VI. Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem 1.1.2003.  
Smlouva může být vypovězena oboustranně s tříměsíční výpovědní lhůtou, která poběží prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Strana třetí

**VII.  
Ostatní ujednání**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, že znají její obsah, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajimatel.

V Litovli dne:..... 5. 12. 2002 .....

V Července dne:..... 5. 12. 2002 .....

.....  
nájemce

.....  
pronajimatel

Vodohospodářská společnost  
3 ČERLINKA s. r. o.  
Cholinská 1120, 784 01 LITOVEL  
ICO 47150904 D C 390 47150904

