

Příkazní smlouva na zajištění výkonu technického dozoru

uzavřená podle ustanovení § 2430 zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník

č. JC 142016

I. Smluvní strany

Domov Sedlčany

Poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
zastoupena: Mgr. Jaroslavou Kocíkovou
IČ: 427 27 227
DIČ: CZ42727227

na straně jedné jako **příkazce**

a

JC Stavitelství s.r.o.

Sídlo: Jihozápadní II 1043/24, 141 00 Praha 4
Zastoupená Ing. Josefem Čandou, jednatelem společnosti
Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 116824
IC: 275 74 733
DIČ: CZ27574733

na straně druhé jako **příkazník**

II. Úvodní ustanovení

- /1/ Příkazník prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn ke všem činnostem podle této smlouvy a ubezpečuje, že je připraven provést všechny činnosti s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností.
- /2/ Pro zajištění výkonů technického dozoru budou veškeré potřebné doklady a podklady týkající se sjednaného předmětu plnění dle této smlouvy, zejména uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem, projektová dokumentace, poskytnuta příkazcem.

III. Předmět plnění

- /1/ Příkazník se touto smlouvou zavazuje vykonávat činnost technického dozoru pro příkazce při realizaci stavby „**Rekonstrukce výtahů v objektech Domova Sedlčany**“ v následujícím rozsahu:
 - seznámení se s podklady;
 - přítomnost v místě stavby v průběhu její realizace v potřebném rozsahu, organizace kontrolních dnů na stavbě a pořizování zápisů z nich ve stavebním deníku;
 - odsouhlasení prací pro příkazce nad rámec smlouvy o dílo
 - informování příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se stavby – průběžně, pokud ne osobně, tak elektronicky e-mailovou poštou;
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách;
 - prověření těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků prohlídek do stavebního deníku;
 - ve spolupráci se zhotovitelem navrhnout opatření k odstranění závad zjištěných při realizaci výstavby;
 - kontrola, zda zhotovitel stavebního díla vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;

- kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a v souladu s příslušnými právními předpisy;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků v dohodnutých termínech;
- Příprava podkladů pro předání staveniště zhotovitele stavby;
- součinnost při předání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení protokolu o předání staveniště;
- kontrola použitých materiálů dle PD;
- informování zástupce příkazce o všech okolnostech, zjištěných při výkonu činnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů při provádění díla;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby nepředvídatelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu a ustanoveními smlouvy o dílo a upozornění zhotovitele stavby na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí a zpracování návrhu nápravných opatření;
- účast při předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů nutných k předání a převzetí prací;
- kontrola odstranění vad a nedodělků;
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem stavby po dokončení díla.

IV. Povinnosti příkazníka při provádění technického dozoru

- /1/ Zahájí svoji činnost dnem uzavření smlouvy.
- /2/ V případě, že v průběhu realizace stavby budou provedeny drobné změny projektu, vztahují se povinnosti technického dozoru i na provádění stavebních prací, kterými se realizují tyto změny.
- /3/ Je oprávněn zcela nebo částečně přerušit nebo omezit výkon činností technického dozoru v případě, dojde-li k celkovému nebo částečnému přerušení prací na stavbě na dobu delší než 14 dnů. Na toto přerušení je povinen bezodkladně příkazce písemně upozornit.
- /4/ Není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce vydat zhotoviteli stavby nebo její části žádný pokyn, jehož výsledkem by byl vznik dodatečných nákladů nebo výdajů na straně příkazce, v případě havarijní situace je technický dozor povinen uvědomit příkazce hned po jejím zjištění.
- /5/ Je povinen při své činnosti především chránit zájmy příkazce, postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami.
- /6/ Příkazník se zavazuje vykonávat činnost v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činností dle této smlouvy dosaženo. Na nevhodnost pokynů je příkazník povinen prokazatelně a bezodkladně upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou.
- /7/ Příkazník se zavazuje se oznámit včas všechny okolnosti, které zjistil při provádění smluvní činnosti. Je povinen upozornit příkazce na to, že jeho pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co takovou skutečnost zjistí.
- /8/ Zavazuje se, že bude na stavbě přítomen tak, aby plynule sledoval průběh stavby.
- /9/ Bude provádět kontrolu věcné a cenové správnosti soupisů skutečně a řádně provedených prací ve lhůtě 5 kal. dnů od jejich obdržení. Neprodleně poté je předá dodavateli stavby jako podklad k fakturaci.
- /10/ Bude zvat zástupce příkazce na kontrolní dny stavby, pokud budou probíhat.
- /11/ Bude informovat příkazce o postupu stavby, a to zápisy z kontrolních dnů stavby.
- /12/ Předá nejpozději při podpisu zápisu o ukončení činnosti veškeré věci, doklady a písemnosti, které v průběhu smluvní činnosti pro příkazce získal nebo obstaral a které se týkají dané stavby.
- /13/ Je povinen být po celou dobu výkonu činnosti dle této smlouvy pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu technického dozoru nejméně do výše pojistného plnění 2 mil. Kč.

V. Povinnosti příkazce

- /1/ Příkazce předá veškeré podklady, doklady a informace nutné k výkonu inženýrské činnosti podle této smlouvy a zaplatit za řádně a včas provedený předmět smlouvy dohodnutou odměnu.
- /2/ Příkazce se zavazuje zajistit příkazníkovi vstup do všech prostorů stavby, poskytnout mu potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti. Příkazce se zavazuje zajistit příkazníkovi včasnou a dostatečnou součinnost pro plnění smlouvy.

VI. Čas plnění

- /1/ Příkazník se zavazuje provádět svou činnost dle této smlouvy od jejího podpisu do předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení.

VII. Cena, fakturace

- /1/ Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi v souladu se smlouvou za činnost technického dozoru na stavbě „Rekonstrukce výtahů v objektech Domova Sedlčany“.
odměnu ve výši:
celkem bez DPH **140.000,-Kč**
DPH 21% **29.400,-Kč**
Celkem včetně DPH 169.400,-Kč
- /2/ Cena je sjednána jako cena pevná.
- /3/ Úhrada prací předmětu plnění bude zajištěna na základě faktury příkazníka k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci s 21 ti denní splatností od předání faktury příkazci. Před vystavením faktury bude odsouhlasena smluvními stranami výše měsíční odměny.

VIII. Odpovědnost za škodu

- /1/ Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou porušením závazků podle této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

- /1/ Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, použijí se pro řešení otázek v této smlouvě výslovně neupravených příslušná ustanovení zákona 89/ 2012 Sb. - Občanského zákoníku.
- /2/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Sedlčanech dne

V Praze dne

Podpisy:

.....

příkazce

.....

příkazník

Přílohy smlouvy:

1 – výpis z OR