

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

**„Rekonstrukce a technické zhodnocení části rozvodů vody v budově třída Kpt. Jaroše 7 v Brně“ (dále jen „smlouva“)**

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, 604 55 Brno  
IČ: 653 49 423  
bankovní spojení: 24825621/0710  
zastoupená:

kontaktní osoba: \_\_\_\_\_,  
zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail): \_\_\_\_\_

zástupce pro věci technické (telefon, e-mail): \_\_\_\_\_

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad pro ochranu hospodářské soutěže**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“)

#### Zhotovitel:

Vodo – topo instalace s.r.o.  
se sídlem: Sumínova 2353/13, 750 02 Přerov  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44271  
jednající/ zastoupený  
IČ: 286 03 575  
DIČ: CZ 286 03 575  
Adresa pro doručování: Vodo – topo instalace s.r.o., Sumínova 2353/13, Přerov 750 02  
Zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail): \_\_\_\_\_

Zástupce pro věci technické (telefon, e-mail): \_\_\_\_\_

(dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**smluvní strana**“)

(zhotovitel a objednatel jsou společně dále označováni jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jen „**smluvní strana**“).

## Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Rekonstrukce a technické zhodnocení části rozvodů vody v budově třída Kpt. Jaroše 7 v Brně“.

## ČLÁNEK II. ÚČEL, POJMY, VÝKLAD, TECHNICKÝ DOZOR

**2.1 Účel smlouvy:** Účelem této smlouvy je provedení rekonstrukce stávajících rozvodů vody v budově A a v její přístavbě, označované objednatelem budova B, a to v zájmu moderního zásobování Úřadu vodou pomocí bezpečného, zdravotně nezávadného rozvodu vody v prostorách Úřadu a potrubí splňujícího předpoklady pro bezpečné, hygienicky nezávadné užívání pitné vody, vody pro hygienické účely a protipožární ochranu.

Smlouva se uzavírá dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“). Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a závazků smluvních stran § 2586 a násl. občanského zákoníku.

Smlouvou se zavazuje zhotovitel k řádnému a včasnému provedení díla na svůj náklad a nebezpečí způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou, objednatel se pak zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

### 2.2 Pojmy

**a) Dokumentace skutečného provedení stavby** (tj. díla dle této smlouvy): znamená dokumentaci, kterou zhotoví zhotovitel podle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení stavby dále jen „**DSPS**“) a z důvodu dle § 121 odst. 1 druhá věta zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a v obsahových náležitostech dle § 125 odst. 6 stavebního zákona a Přílohy 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“); zhotovitel splní svůj závazek poskytnout objednateli DSPS v podobě zakreslení změn do projektové dokumentace pro provádění stavby („projektová dokumentace pro provádění stavby“ dále jen „**DPS**“).

**b) DPS:** je projektová dokumentace zhotovená projektantem (čl. II. odst. 2.6 smlouvy) v podrobnostech vymezujících předmět veřejné zakázky na stavební práce, rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr; DPS je dokumentací splňující požadavky podle § 3 vyhlášky o dokumentaci staveb (viz čl. III. odst. 3.3 bod 1. a 2. smlouvy) a Přílohy 6 vyhlášky o dokumentaci staveb.

**c) Stavba:** neboli dílo nebo předmět díla, znamená soubor stavebních, montážních prací, dodávek a inženýrských činností vč. instalací, vodovodních rozvodů a souvisejících stavebních a montážních prací povahy rekonstrukce a technického zhodnocení, jež je předmětem plnění zhotovitele dle smlouvy; detailní specifikace stavby, způsob provedení a účel stavebních a montážních prací a dodávek obsahuje stavební dokumentace objednatele (čl. III. odst. 3.3 smlouvy).

**d) Stavební dokumentace objednatele:** je dokumentace uvedená v čl. III. odst. 3.3 smlouvy.

**e) Odvolání nekompetentní osoby zhotovitele objednatelem:** je právo objednatele požadovat na zhotoviteli odvolání osoby zhotovitele, u které bylo prokázáno, že je nekompetentní, nedbalá při plnění povinností nebo jejíž přítomnost na staveništi je nežádoucí a takováto osoba nemůže být bez souhlasu objednatele na staveništi znovu zaměstnána. Objednatel sdělí svůj zdůvodněný požadavek na odvolání písemně a zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět; každá takto odvolaná osoba musí být zhotovitelem urychleně nahrazena jinou vhodnou osobou předem odsouhlasenou objednatelem.

**2.3 Vyšší moc (okolnost vylučující odpovědnost):** Za okolnost vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) je považována taková mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která nastane nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků vznik nebo existenci této překážky předpokládala. Za výše uvedenou překážku se výslovně považuje živelní pohroma, povstání, válečný konflikt, teroristický útok, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromu se zejména považuje požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy. Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho dodavateli či subdodavateli. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, která způsobí či může způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklého stavu.

Zhotovitel není oprávněn takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a je povinen v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době.

V případě, že kterákoliv smluvní strana poruší povinnosti spolupracovat s druhou smluvní stranou, je porušující smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se posouvají (termíny) nebo lhůty prodlužují pouze o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost bezprostředně bránila provádění stavby.

Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

**2.4 Technický dozor:** Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru objednatele (tj. technický dozor stavebníka nad prováděním stavby dle § 152 odst. 4 stavebního zákona) bude vykonávat pověřená osoba, jejíž identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli nejpozději ke dni podepsání smlouvy (dále jen „**technický dozor**“). Zhotovitel je povinen respektovat připomínky, stanoviska technického dozoru a na případný rozpor pokynů technického dozoru s pokyny objednatele (čl. IV. odst. 4.3 smlouvy) je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele.

**2.5 Stavbyvedoucí zhotovitele:** Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení stavby v souladu se smlouvou, jehož jméno a příjmení uvede zápisem ve stavebním deníku; stavbyvedoucí řídí provádění stavby v souladu s DPS, zajišťuje dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných

požadavků na výstavbu dle stavebního zákona, technických předpisů a norem; stavbyvedoucí rovněž zajišťuje zjištění nebo ověření a vytýčení veškerých tras vedení technické infrastruktury před zahájením stavebních prací a zakreslení tras vedení vodovodu, požárního vedení vody a vedení kanalizace, zhotovené jako součást stavby.

**2.6 Projektant:** Projektant je osobou vykonávající činnost podle obecně závazného právního předpisu<sup>1</sup> Ing. Zdeněk Žabička, Dřevařská 868/28, 606 00, Brno - Veverí, identifikační číslo 114 76 532 (dále jen „**projektant**“), který vyhotovil pro stavbu DPS, je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě a má povinnosti dle § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

**2.7 Výkladová pravidla:** Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve smlouvě (a) slova v jednom gramatickém rodě označují všechny rody, (b) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné, (c) ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně, (d) „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

**2.8 Komunikace smluvních stran:** Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou zadržována nebo zpoždována. Když je pro některou ze smluvních stran vydáno potvrzení (např. potvrzení autorského nebo technického dozoru), ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé smluvní straně. Když je jedné smluvní straně vydáno oznámení druhou smluvní stranou (případně stavebním dozorem), bude kopie zaslána podle okolností rovněž technickému dozoru.

## ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY (PŘEDMĚT DÍLA)

**3.1 Účel plnění zhotovitele:** Objednatel zadává touto smlouvou stavbu za účelem umožnění objednateli řádně splnit kompetence a vykonávat pravomoc podle zákona č. 273/1996 Sb., o působnosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

**3.2 Předmět díla, dílo:** Předmětem smlouvy je řádné provedení díla zhotovitelem s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstarání a učinění všeho, co je k provedení díla potřeba v rozsahu a kvalitě podle DPS a další stavební dokumentace objednatele, uvedené v čl. III. odst. 3.3 smlouvy. Detailní specifikace předmětu díla a jeho požadovaného provedení jsou uvedeny ve stavební dokumentaci objednatele (čl. III. odst. 3.3 smlouvy).

**3.3 Stavební dokumentace objednatele:** Dílo provede zhotovitel v souladu a v rozsahu následující stavební dokumentace objednatele:

1. Položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení (dále jen „**položkový rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy,

2. DPS, jež je přílohou č. 2 smlouvy,

(Položkový rozpočet a DPS dále jen „**stavební dokumentace objednatele**“).

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením smlouvy předal:

- položkový rozpočet v počtu 2 (slovy „dvou“) vyhotovení v listinné formě a v 1 (slovy „jednom“) vyhotovení v elektronické verzi na CD nosiči,

---

<sup>1</sup> Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- DPS v počtu 2 (slovy „dvou“) vyhotovení v listinné formě a v 1 (slovy „jednom“) vyhotovení v elektronické verzi na CD nosiči.

**3.4 Prověrka stavební dokumentace objednatele zhotovitelem:** Zhotovitel prověřil před podpisem této smlouvy veškerou, objednatel mu předanou stavební dokumentaci objednatele co do správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že předmětné dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo řádně a včas provést; znění § 2594 občanského zákoníku zůstává nedotčeno.

**3.5** V případě, že ve stavební dokumentaci objednatele, budou nesrovnalosti, bude platit:

**a)** texty, zejména technická zpráva, tabulka, popisky nebo specifikace uvedené v předmětné stavební dokumentaci objednatele mají přednost před znázorněním ve výkresech,

**b)** úpravy povrchů definované v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech,

**c)** výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízené ve stejném časovém období,

**d)** kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu,

**e)** stavební dokumentace objednatele pozdějšího data má vždy přednost před dokumentací dřívějšího data; nejnovější dokumentace má vždy přednost před dokumentací starší.

**3.6 Staveniště, podmínky provádění stavebních a montážních prací zhotovitele na staveništi:**

Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště, všech prostor tvořících místo plnění díla (viz čl. V. odst. 5.3 smlouvy) a prověřil takto mu zpřístupněné a dostupné údaje s ohledem na ocenění nutných nákladů, zahrnutých v celkové ceně díla, dílčích cenách za splnění částí předmětu díla, kteréžto zohlednil při ocenění v položkovém rozpočtu, a potvrzuje, že jakékoliv případné zanedbání seznámit se s předmětnými údaji a informacemi ho nezavazuje odpovědnosti za vyhodnocení rizik, obtížnosti díla a jejich zahrnutí do celkové ceny díla, dokončení díla v kvalitě při dosažení jeho funkčních vlastností, parametrů a účelu této smlouvy a jeho předání objednateli k užívání a provozu. Činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit na svůj náklad a nebezpečí a objednatel není povinen kromě součinnosti a placení podle podmínek této smlouvy poskytovat zhotoviteli dodatečné platby, mající důvod v nesprávné interpretaci předmětných údajů zhotovitelem.

**3.7** Provedení díla zahrnuje dodání všech věcí (dodávky) a plnění, které jsou nutné pro zhotovení díla, provoz, dosažení jeho funkcí, jakosti a vlastností a jejich doložení v dokumentech a dokladech, které jsou nezbytné k řádnému provozování, jakož i plnění závazků souvisejících s předmětem díla, zejména:

- provedení veškerých pomocných a bouracích prací nezbytných pro zjištění tras vedení či ověření předmětných tras (zejména nezakreslených nebo nesprávně zakreslených v existující dostupné dokumentaci skutečného provedení), manipulace, doprava, zřízení pracovních ploch, zbudování nezbytného lešení, zakrývání konstrukcí, likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré další práce a činnosti související s předmětem plnění smlouvy, neuvedené v této smlouvě, nutné však ke zhotovení kvalitního díla a dosažení jeho funkčních vlastností;

- provedení požárních ucpávek na prostupech požárně-dělicími konstrukcemi;
- provedení všech prací spojených se zpětnou montáží stávajících zařízení či zařizovacích předmětů, konstrukcí, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nebo montáže nových vedení, konstrukcí, zařízení nebo zařizovacích předmětů;
- provedení všech nezbytných průzkumů;
- provedení nových prostupů;
- při průchodu instalací či stavební konstrukcí využití předem provedených otvorů a neporušení jakýchkoliv stávajících vnitřních rozvodů a instalací;
- uvedení všech stavebních konstrukcí stavbou dotčených nemovitostí do původního stavu (např. vnitřní omítky, malba, zaldění prostupů, podhledy, izolace, obklady, svítidla, výustky VZT, podlahové dřevěné lišty, dlažby, povrchové úpravy, apod.) a zapravení ploch a stavebních konstrukcí dotčených stavbou;
- dodání i těch dodávek včetně technologických dodávek, provedení i těch stavebních, montážních prací a činností stavby všech profesí, které nejsou specificky jmenované, avšak jsou nezbytné pro dílo;
- zpracování aktualizovaného Časového harmonogramu a jeho předání objednateli v obsahu a za podmínek uvedených dále (čl. IV. odst. 4.1 písm. a) smlouvy);
- zřízení, vyklizení a likvidace zařízení staveniště, obstarání a zajištění správy zařízení staveniště;
- přeprava materiálů, zařízení a věcí zhotovitele a jeho pracovních a výrobních prostředků na staveniště a ze staveniště včetně vykládky a skladování na staveništi;
- neprovádění vodorovných drážek v nosných zdech s výjimkou připojení hadicových systémů max. délky 500 mm;
- sjednání stavebně-montážního pojištění s výší pojistného plnění nejméně 3.000.000,- Kč (slovy „tři miliony korun českých“) a udržování předmětného pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti smlouvy a dále až do konce záruční doby;
- zpracování DSPS v rozsahu zákonem požadovaných náležitostí;
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s protipožární ochranou (PO), ochranou a bezpečností při práci (BOZP), opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku dotčených stavbou a na staveništi;
- obstarání všech zkoušek, kontrol, revizí a měření stanovených právními a technickými předpisy, normami, DSPS a smlouvou, jak v podobě vyzkoušení celého díla, tak individuálních zkoušek (tlakové zkoušky) a všech ostatních zkoušek včetně pořízení zpráv o provedených zkouškách, revizních zpráv, protokolů a ostatních dokladů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
- předání veškerých autorských, průmyslových, patentových a jiných práv duševního vlastnictví nezbytných k užívání, provozování a údržbě díla;
- zajištění koordinace stavebních prací s ostatními profesemi a provedení nezbytné spolupráce s objednatelem;

- poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předávání a přejímání stavby a sepsání protokolu o předání a převzetí dokončené stavby (čl. IX. smlouvy – dílčí nebo závěrečný protokol);
- provedení potřebné zkoušky, revize a měření, funkčního testu nebo kontroly, včetně komplectace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení a zařizovacích předmětů;
- zajištění plnění nebo splnění ostatních podmínek a povinností vyplývajících pro zhotovitele dle stavebního zákona, prováděcích právních předpisů nebo smlouvy.

**3.8 Normová hodnota díla:** Dílo bude zhotovitelem provedeno, odzkoušeno, dokončeno a předáno k provozování při splnění požadavků obecně závazných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu včetně norem uvedených v DPS a ostatních technických norem, předpisů výrobců, harmonizovaných norem, ČSN EN, dále pak požadavků protipožární ochrany, hygienických předpisů a směrnic, předpisů BOZP a dalších souvisejících předpisů a hodnot uvedených v nich jako doporučených, jež se touto smlouvou stanovují jako závazné.

**3.9 Úplnost díla:** Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, a to i těch, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, položkovém rozpočtu nebo v DPS, avšak o kterých je možno rozumně odvodit, že souvisí s funkcí dokončeného díla a jeho bezpečným provozováním.

## **ČLÁNEK IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

### **4.1 Zhotovitel se dále zavazuje:**

**a)** Do 7 (slovy „sedmí“) pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy předložit objednateli ke schválení aktualizovaný Časový harmonogram, aktualizovaný v návaznosti na účinnost uzavřené smlouvy, termíny a lhůty uvedené v čl. V. odst. 5.1 smlouvy, časové vazby, postupy a posloupnosti uvedené v technické zprávě DPS a znázorňující vyznačení doby provádění stavební přípravy, doby zahájení, doby nezbytného odpojení budov (včetně sociálních a hygienických zařízení dotčených odstavkou tj. WC a kuchyňky, místnosti s odběrem vody pro úklid) od dodávky vody (odstávka vody) a dokončení díla;

**b)** požadovat na objednateli odstávku vody budovy A nebo B (včetně sociálních a hygienických zařízení budov dotčených odstavkou tj. WC a kuchyňky, místnosti s odběrem vody pro úklid) jen v nezbytně nutném časovém rozsahu, který budou vyžadovat postupy provádění stavby, a tyto časové úseky odstávky vody a označení budov, včetně označení sociálních a hygienických zařízení dotčených odstavkou tj. WC a kuchyňky, místnosti s odběrem vody pro úklid, vyznačit v aktualizovaném Časovém harmonogramu s respektováním požadavku, aby po celou dobu provádění stavebních prací (plnění díla) bylo zásobování vodou alespoň v budově B, a pokud to bude zcela nezbytné, úplná odstávka budov bude provedena jen v čase mezi 19.00 hod. v pátek a 6.00 hod. v pondělí ráno.

**4.2 Kontrola prací před zakrytím:** Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru kontrolu konstrukcí, zařízení, zabudovaného materiálu, inženýrských sítí, instalací, rozvodů, armatur a izolace, stanou-li se dalším postupem nepřístupnými, a zhotovitel pozve zápisem ve stavebním deníku a v předstihu nejméně 3 (slovy „tři“) pracovní dny. Nepozve-li zhotovitel objednatele a osobu vykonávající funkci technického dozoru včas nebo pozve-li je ve zřejmě nevhodné době, umožní dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

**4.3 Pokyny objednatele:** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele nebo technického dozoru. Pokud objednatel vydá nevhodné pokyny, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů po zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče zjistit nevhodnost pokynů objednatele, upozornit objednatele (dále jen „**pokyny objednatele**“). Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a veškeré škody včetně nemajetkové újmy, způsobené dle nevhodných pokynů objednatele.

#### **4.4 Porady - kontrolní dny stavby**

**4.4.1** Zhotovitel je srozuměn s tím, že technický dozor je povinen uspořádat kontrolní dny v místě plnění (dále jen „**kontrolní dny**“); k účasti jsou vždy pozváni objednatel a zhotovitel, technický dozor a v případě, požaduje-li to objednatel nebo zhotovitel, i projektant, a to v předstihu nejméně 3 (slovy „tří“) pracovních dnů.

**4.4.2** Zhotovitel je povinen účastnit se aktivně kontrolních dnů a sdělovat na jednání, případně v předstihu, objednateli stanoviska k projednávaným otázkám.

**4.4.3** Objednatel zajistí, aby technický dozor vypracoval zápisy z kontrolních dnů, které technický dozor před zasláním poskytne k připomínce nebo odsouhlasení objednateli a poté k podpisu osobami, účastnicími se kontrolních dnů. K podpisům postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů.

#### **4.5 Spolupůsobení objednatele:**

- Objednatel pro potřeby provedení stavebních nebo montážních prací zajistí zhotoviteli přístup do budov objednatele,
- objednatel dle výzvy zhotovitele, která bude učiněna v souladu s podmínkami odstavky vody dle čl. IV. odst. 4.1 písm. b) provede odpojení od dodávky vody (odstávka vody) s přihlédnutím k úsekům odstávky vody vyznačeným v aktualizovaném Časovém harmonogramu schváleném objednatelům,
- objednatel zajistí při provádění prací vypnutí technických zařízení nebo jejich částí z provozu na dobu nezbytně nutnou pro provádění činnosti zhotovitele,
- při odpojení všech zařizovacích předmětů či zařízení v budovách od dodávky vody bude umožněno provozování předmětných předmětů nebo zařízení v budově C,
- při nezajištění podmínek pro činnost zhotovitele uvedených v tomto odstavci nebudou prostoje tím vzniklé započítány do doby plnění díla.

#### **4.6 Staveniště**

**4.6.1** Předání a převzetí staveniště se zavazují obě smluvní strany provést na základě výzvy objednatele, jenž zhotoviteli sdělí připravenost staveniště k předání a převzetí; výzva objednatele bude učiněna alespoň 1 (slovy „jeden“) pracovní den přede dnem předpokládaného převzetí staveniště. Smluvní strany se zavazují, že staveniště bude předáno a zhotovitelem převzato nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

**4.6.2** Po prohlídce staveniště objednatel vystaví o předání staveniště zhotoviteli protokol (dále jen „**protokol o předání staveniště**“), který bude sepsán za účasti zástupců obou smluvních stran. Protokol o předání staveniště bude obsahovat skutečnosti, uvedené v odstavcích 4.6.3 – 4.6.7 dále a podepsán smluvními stranami s uvedením data podpisů.



**4.6.3** Při předání staveniště objednatel (i) určí přípojný body na zdroj vody a elektrické energie, (ii) vymezí plochu staveniště a určí povinnost ohrazení nebo jiné zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob (např. uzamčení dveří), (iii) označí přístup a příjezd k nemovitostem dotčeným stavbou a (iv) zapíše ostatní skutečnosti a dohody uvedené dále. Zhotovitel se zavazuje odběr vody a elektrické energie provádět jen v nutném rozsahu za účelem zhotovování stavby dle této smlouvy a na přípojný body zdroje elektřiny nenapojit stavební mechanizaci nebo stroje přesahující příkon 3,6 kW; objednatel nebude fakturovat zhotoviteli za elektrickou energii ani vodu spotřebovanou při zhotovování stavby dle této smlouvy.

#### **4.6.4.1 Provoz na staveništi:**

Zhotovitel (i) zabezpečí vhodně staveniště a případně oddělené části staveniště dle protokolu o předání staveniště nebo na základě pokynů objednatele, (ii) bude zajišťovat provoz na staveništi a udržovat staveniště v bezpečném stavu neohrožujícím život, zdraví, životní prostředí a bezpečnost práce a (iii) bude na převzatém staveništi odstraňovat stavební odpad a nečistoty vzniklé stavbou, zajišťovat čistotu a všeobecný pořádek, (iv) při činnosti v komunikačních prostorách (chodbách) v budovách a při přesunu materiálu, strojů a zařízení v předmětných prostorách bude postupovat s maximální obezřetností a (v) nebude narušovat úřední činnost osob a pohyb osob objednatele.

**4.6.4.2** Zhotovitel bude bezprostředně likvidovat veškeré znečištění, které v těchto prostorách svou stavební a montážní činností způsobí, a v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn obstarat odstranění nečistot vzniklých stavbou na náklady zhotovitele, tj. objednatel bude vymáhat na zhotoviteli náhradu nákladů objednateli vzniklých.

**4.6.5** Zhotovitel bere na vědomí, že (i) staveniště se nachází ve vnitřních prostorách budov objednatele, ve kterých jsou umístěna pracoviště státních a ostatních zaměstnanců Úřadu, (ii) stavební činnost zhotovitele bude probíhat bez přerušení úřední činnosti Úřadu, z tohoto důvodu je zhotovitel oprávněn provádět stavební a montážní činnost zhotovitele, při níž bude zvýšená hladina hluku, pouze ve dnech pracovního klidu, ve dnech státem uznaných svátků a ve dnech pracovního volna nebo v pracovních dnech v čase od 16.00 hod. do 6.30 hod. dalšího dne.

**4.6.6** Zhotovitel se zavazuje (i) vytýčit veškerá vedení a jejich trasy, a to zejména v místech, kde se předpokládá výskyt nepřístupných nebo bez bourání neprokázaných tras vedení, a postupovat s maximální obezřetností, aby předcházel narušení předmětných vedení, (ii) provést průzkum míst dotčených plánovanými bouracími nebo demontážními pracemi za účelem zjištění nebo ověření tras předmětných vedení před zahájením bouracích nebo demontážních prací.

**4.6.7** Zhotovitel se zavazuje v rozsahu stanoveném v protokolu o předání staveniště a podle pokynů objednatele omezit pohyb na účelové komunikaci, parkovišti a pochozích plochách na nádvoří mezi budovami Úřadu v takové míře, aby nedocházelo k omezení v dopravě a parkování nad míru nezbytně nutnou. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění těchto povinností a stanovit ke splnění lhůtu; nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění předmětné lhůty, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení a nárok na náhradu nákladů objednatele, škody a nemajetkové újmy.

**4.6.8** Zhotovitel se zavazuje udržovat v bezpečném a neznečištěném stavu veškeré vnitřní prostory budov a příjezdové komunikace dotčené stavební činností nebo přesunem hmot a odstraňovat znečištění, způsobené stavbou; v případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn (i) písemně vyzvat zhotovitele ke splnění této povinností a stanovit k jejímu

splnění lhůtu, (ii) nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění předmětné lhůty, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění a (iii) požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení a nárok na náhradu nákladů objednatele, škody a nemajetkové újmy objednatele.

**4.6.9** V případě, že zhotovitel vyzval objednatele k předání a převzetí dokončené stavby a nesplnil povinnost uspořádat místa staveniště, aby bylo možno provést prohlídku dokončené stavby (uspořádání zbylého materiálu, výtěžku, stavebního odpadu a celkový úklid staveniště), je objednatel oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení.

**4.6.10** Po převzetí dokončeného díla dle závěrečného protokolu (čl. IX. odst. 9.3.5 smlouvy) je zhotovitel povinen zcela vyklidit všechna staveniště a upravit je do stavu před předáním staveniště, a to do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů ode dne přejímky dle podepsaného závěrečného protokolu. V případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn (i) písemně vyzvat zhotovitele ke splnění, (ii) nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění, objednatel na náklady zhotovitele může provést vyklizení staveniště a věci náležející zhotoviteli dopravit do nejbližší provozovny zhotovitele, a (iii) požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy „deset tisíc korun českých“) za každý den prodlení a nárok na náhradu nákladů objednatele, škody a nemajetkové újmy způsobené objednateli.

**4.7 Vedení stavebního deníku:** Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník do dne odstranění všech vad včetně drobných vad (čl. IX. odst. 9.1 písm. a) smlouvy), stavební deník. Při vedení stavebního deníku je postupováno dle § 157 stavebního zákona a Přílohy 9 vyhlášky o dokumentaci staveb.

## ČLÁNEK V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

### 5.1 Doba plnění díla

**5.1.1** Doba převzetí staveniště zhotovitelem: do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

**5.1.2** Stavba bude zhotovitelem provedena tj. zahájena, prováděna a dokončena včetně předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, dokladů o měřeních a revizích a DSPS do 60 (slovy „šedesát“) kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

**5.2 Dílčí termíny plnění díla:** Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem schválený aktualizovaný Časový harmonogram (čl. IV. odst. 4.1 smlouvy).

**5.3 Místo plnění díla:** Prostory (místnosti) v budovách a to historické části administrativní budovy č. p. 1926, č. or. 7, nacházející se na pozemku č. parcel. 3621/1, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 3621/7, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Černá Pole, obec Brno zapsané na LV 4494, (dále jen „**budova A**“) a její přístavba (dále jen „**budova B**“) (budova A a B v této smlouvě společně dále jen „**budovy**“).

Jedná se o následující prostory:

- a) místnosti a chodby v 1. podzemním podlaží budovy A a 1. až 5. nadzemní podlaží budovy A,
- b) místnosti a chodby v 1. nadzemním podlaží budovy B,
- c) komunikační prostory (chodby) nutné pro přesun materiálu či pohyb pracovníků a pro provedení vnitřních instalací a rozvodů budov; vyhrazená sociální zařízení (budova A) a místnosti předané zhotoviteli jako šatna a sklad materiálu (1. podzemní podlaží budovy A).

Vlastníkem všech výše uvedených nemovitostí je Česká republika, příslušnost k hospodaření s majetkem státu náleží Úřadu.

**5.4 Posunutí termínů, prodloužení lhůt:** Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele prověřil, místo plnění díla prohlédl a zhotovitel tedy není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat vůči objednateli posunutí smluvních termínů nebo prodloužení smluvních lhůt z důvodu chybné interpretace v údajích a informacích vztahujících se k dílu, specifikovaných ve stavební dokumentaci objednatele nebo skrytých překážek místa plnění.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

### 6.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění dle čl. II. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH: 995 652,- Kč

(slovy devětsetdevadesátpěttisícšestsetpadesátdva korun českých).

DPH v sazbě 21%: 209 087,- Kč

(slovy dvěšestědevěttisícšedesátsedm korun českých).

Cena díla celkem včetně DPH: 1 204 739,- Kč

(slovy jedenmiliondvěstěčtyřtisícšedumsettřicetdevět korun českých).

Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**6.2 Náklady zhotovitele zahrnuté v ceně díla:** Celková cena díla a dílčí ceny částí díla jsou stanoveny na základě položkového rozpočtu tj. nabídky zhotovitele, jenž do cen zahrnul veškeré náklady na zhotovení díla a jeho dokončení ve smluvních termínech a kvalitě stanovené touto smlouvou, dále pak veškeré náklady na prověrku stavební dokumentace objednatele, staveniště, náklady na dodání všech věcí, provedení všech pomocných prací, zřízení, udržování a vyklizení zařízení staveniště, náklady na přepravu včetně vykládky, proclení, zdanění, skladování všech věcí, stavební a montážní práce včetně zpětné montáže částí stávajícího zařízení, zařizovacích předmětů a konstrukcí, provedení nezbytných průzkumů, ochrany vnitřních instalací a vnitřních inženýrských sítí, náklady na BOZP a PO, ochranu životního prostředí, uhrazení veškerých případných škod na nemovitostech, obstarání zkoušek, revizí, protokolů, atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, oznámení zahájení stavebních prací dotčeným a potencionálně dotčeným subjektům, zhotovení DSPS, náklady spojené s poskytováním spolupůsobení objednateli při kontrolní činnosti technického dozoru, účasti na kontrolních dnech a veškeré náklady zde neuvedené, avšak nezbytné ke zhotovení kvalitního díla a dosažení jeho funkčních vlastností a jejich udržení po celou dobu, po kterou zhotovitel plní nároky objednatele z vadného plnění a záruky za jakost, a dále ostatní náklady nezbytné při řádném plnění a řádném splnění smlouvy včetně obstarání a uzavření stavebně montážního pojištění.

Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele prověřil, místo plnění díla prohlédl, a zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv dodatečné požadavky na úpravu ceny díla z důvodu chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu, stavební dokumentace objednatele nebo skrytých překážek v místě plnění.

**6.3 Překročení celkové ceny:** Výši ceny dle čl. VI. odst. 6.1 smlouvy lze překročit pouze, dojde-li v průběhu realizace veřejné zakázky podle této smlouvy ke změně sazeb DPH.

#### **6.4 Náklady spotřeby elektrické energie a vody odebrané zhotovitelem:**

Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu, odebrané zhotovitelem z určených přípojních bodů na staveništi, jdou k tíži objednatele a nebudou zhotoviteli přefakturovány.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ**

### **7.1 Fakturace**

Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude fakturovat dílo po řádném dokončení, předání a převzetí díla závěrečným protokolem za podmínek uvedených dále.

Zhotovitel předloží objednateli a osobě vykonávající technický dozor písemný soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle položkového rozpočtu (dále jen „soupis prací“). Objednatel a technický dozor mají lhůtu 5 (slovy „pět“) pracovních dní k prověření správnosti soupisu prací. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení (podepsání) soupisu prací objednatelem a technickým dozorem podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor **zjišťovací protokol**, který je podkladem pro vystavení faktury zhotovitele. Faktura – daňový doklad bude obsahovat objednatelem a technickým dozorem odsouhlasený (podepsaný) soupis prací a zjišťovací protokol.

Faktura bude uhrazena ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. VII. odst. 7.3 smlouvy.

**7.2 Nesprávnosti soupisu prací:** V případě, že zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru soupis prací a při prověřování jeho správnosti se zjistí vady či nesprávnosti, objednatel vrátí předmětný soupis bez zbytečného odkladu zhotoviteli a uvede, v čem spatřuje jeho vady a nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis prací, přičemž objednateli a technickému dozoru běží nová lhůta 5 (slovy „pět“) pracovních dnů k prověření správnosti. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu provedených prací a dodávek, oceněných dle položkového rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly odsouhlaseny, je objednatel oprávněn předmětnou fakturu jako neoprávněnou vrátit dle čl. VII. odst. 7.5 smlouvy, popřípadě uhradit z předmětné faktury pouze tu fakturovanou částku, se kterou souhlasí.

**7.3 Splatnost faktury:** Lhůta splatnosti faktury je 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní po jejím obdržení objednatelem. Objednatel není v prodlení, uhradí-li předmětnou fakturu do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní po jejím obdržení, ale po termínu, který je uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

**7.4 Faktura:** Za fakturu je považována faktura – daňový doklad vystavená zhotovitelem podle podmínek tohoto článku smlouvy. Faktura – daňový doklad musí obsahovat zejména (i) výslovný název „faktura - daňový doklad“, (ii) příslušnou částku ceny díla bez DPH a ceny díla včetně DPH a (iv) ostatní náležitosti daňového dokladu a technickým dozorem a objednatelem odsouhlasený (podepsaný) soupis prací a zjišťovací protokol.

**7.5 Vrácení faktury – daňového dokladu:** Objednatel není povinen fakturu - daňový doklad zaplatit a je oprávněn do 10 (slovy „deset“) pracovních dnů ode dne doručení vrátit zhotoviteli fakturu – daňový doklad, neobsahuje-li v příloze objednatelem a technickým dozorem podepsaný

soupis prací nebo zjišťovací protokol nebo fakturovaná částka bez DPH dle faktury – daňového dokladu v souhrnu neodpovídá údajům dle soupisu prací nebo zjišťovacího protokolu, pokud neobsahuje náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře – daňovém dokladu vyznačí objednatel důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádné faktury – daňového dokladu objednateli.

**7.6 Změna registrace DPH:** V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

### **7.7 Smluvní pokuty:**

V případě prodlení termínu, nebo lhůty (případně doby):

- a) řádného dokončení díla, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- b) předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, měřeních a revizích včetně zpráv o provedených zkouškách, měřeních a revizích objednateli, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **3.000,- Kč** (slovy „tři tisíce korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- c) stanovené v dílčím protokolu (čl. IX. odst. 9.3.3 smlouvy) k odstranění drobné vady, nebo prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady zjištěné při převjímacím řízení a požadované k odstranění objednatelem, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,

Porušení závazků zhotovitele podle čl. IV. odst. 4.6.7, 4.6.8 a 4.6.10 smlouvy se utvrzuje smluvními pokutami uvedenými ve zmíněných odstavcích.

Nárokovaním, resp. úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či nemajetkové újmy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody či nemajetkové újmy přesahující smluvní pokutu. V tomto odstavci písm. a), b) a c) a v čl. IV. odst. 4.6.7, 4.6.8 a 4.6.10 uvedené smluvní pokuty platí i pro případ, že porušením utvrzených smluvních povinností dojde ke vzniku škody nebo nemajetkové újmy osoby, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit a nároku této osoby na náhradu škody či nemajetkové újmy, která jí na základě porušení povinnosti vznikla, se lze domáhat v plné výši.

## **ČLÁNEK VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST**

**8.1 Doba záruky za jakost:** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost pro veškeré stavební a montážní práce a dodávky, a to jak pro část stavební, tak i pro část technologickou včetně technických zařízení v délce 5 (slovy „pět“) let (tj. 60 měsíců) s počátkem dnem převzetí díla závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

**8.2 Vadné plnění zhotovitele:** Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují ustanovení § 2629 a § 2630, § 2615 - 2617 a § 2619 občanského zákoníku, a v rozsahu nedotčeném zvláštní úpravou, obecná ustanovení upravující vadné plnění.

**8.3 Záruka za jakost dle technické nebo výrobní dokumentace výrobce:** Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami

zařízení, zařizovacích předmětů, stavebního materiálu nebo materiálu zapracovaného nebo učiněného součástí díla, uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedená dle odst. 8.1 tohoto článku smlouvy.

**8.4 Reklamacce objednatele:** Objednatel uplatní právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamacce objednatele) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost.

**8.5 Reklamační nárok:** V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu způsobem dle uplatněného nároku do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil volbu nároku, a to i v případě, že nárok objednatele (reklamaci objednatele) neuznává.

**8.6 Stavení běhu lhůty pro uplatnění práv z vadného plnění i záruční doby:** Ve smyslu dikce § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z vadného plnění zhotovitele vytknutím (oznámením) vadného plnění zhotovitele vůči zhotoviteli, kteroužto část stavby dotčenou vadou nemůže objednatel pro vadu užívat, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění zhotovitele.

**8.7 Odstranění vadného plnění zhotovitele na náklady zhotovitele:** V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, tudíž objednatel je oprávněn domáhat se na zhotoviteli náhrady vzniklých nákladů.

**8.8 Náhrada nákladů objednatele při uplatnění práva:** Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost, přičemž právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 2629 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce 1 (slovy „jednoho“) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu, uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odstavce.

**8.9 Právo objednatele na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které vznikly objednateli v souvislosti s uplatněním práv**

Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost a v případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy „dvaceti jedna“) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.

## ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

### 9.1 Dokončení díla, provedení díla

a) Za dokončené dílo se považuje předmět díla v rozsahu díla, (i) u něhož byla zhotovitelem předvedena způsobilost sloužit svému účelu, (ii) úspěšně provedeny zkoušky včetně tlakových,

revize (včetně demontovaných a opětovně namontovaných částí elektrorozvodů), měření a kontroly, (iii) zhotovitelem předány objednateli všechny řádné doklady a protokoly ke zkouškám a revizím a všechny další doklady vyžadované právními předpisy a českými normami, (iv) na staveništi byl zhotovitelem uspořádán zbylý materiál, výtěžek, stavební odpad a proveden úklid staveniště do stavu, aby bylo možno provést prohlídku dokončeného díla.

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předvádění způsobilosti díla sloužit svému účelu a zkoušení, měření, revizích nebo kontrolování, předávání a sepsání závěrečného protokolu nebo dílčího protokolu.

Dojde-li ke zjištění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**drobné vady**“), bude sepsán dílčí protokol.

**b)** Za řádně a úplně provedené dílo se považuje předmět díla, u něhož bylo po předvedení způsobilosti sloužit svému účelu, zkoušení, měření, revizích nebo kontrole prokázáno provedení v rozsahu, parametrech a vlastnostech sjednaných touto smlouvou, které bylo provedeno bez jakýchkoliv vad, a k němuž byly dodány zhotovitelem všechny doklady osvědčující soulad s požadovanou kvalitou, vlastnostmi a parametry a dílo převzato závěrečným protokolem.

## **9.2 Doklady k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“)**

K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit tyto doklady a dokumenty a předat je objednateli, nepředal-li je zhotovitel objednateli v průběhu provádění díla, jinak není zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla:

- DSPS ve 2 (slovy „dvou“) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v elektronické podobě zpracované ve formátu: (i) uzavřená verze – formát pdf, (ii) otevřená verze – formát dwg,
- originál stavebního deníku,
- zápisy a protokoly o výsledcích zkoušek a revizí, výsledky měření,
- doklady o jakosti použitých stavebních materiálů a výrobků v souladu s právními předpisy České republiky, prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů,
- průvodní technická dokumentace zabudovaných materiálů, výrobků, zařizovacích předmětů a dodávaných zařízení,
- zápisy o kontrole částí předmětu díla zakrývaných v průběhu realizace díla, pokud tyto skutečnosti nebyly zapsány ve stavebním deníku,
- atest požární odolnosti konstrukcí a zařízení,
- soupisy náhradních dílů (u technických zařízení),
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební a montážní činností dle platných ekologických předpisů,
- dokumentace a doklady potřebné pro užívání, zprovoznění a provoz (záruční listy, atesty, provozní řád s provozním deníkem pro vedení záznamů o údržbě),
- doklady o zaškolení a zaučení obsluhy objednatele u dodaných technických zařízení, vč. předání návodu k provozu, užívání, obsluze nebo údržbě.

### **9.3 Protokolární předání a převzetí dokončeného díla (dílčí protokol, závěrečný protokol)**

**9.3.1** O převímacím řízení musí být sepsán dílčí nebo závěrečný protokol o předání a převzetí dokončeného díla, podepsaný smluvními stranami, jehož součástí je soupis veškerých předaných dokumentů jmenovitě uvedených v odst. 9.2 tohoto článku smlouvy.

**9.3.2** K předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku; ke včasnému dokončení díla se vyžaduje, aby zhotovitel při splnění závazku dle odst. 9.2 tohoto článku vyzval objednatele nejpozději dnem připadajícím na konec lhůty dle čl. V. odst. 5.1.2 smlouvy.

**9.3.3** O předání a převzetí dokončeného díla, které při prohlídce vykazovalo drobné vady, bude sepsán dílčí protokol o předání a převzetí díla s uvedením všech drobných vad a termínů nebo lhůt pro jejich odstranění zhotovitelem (dále jen „**dílčí protokol**“).

**9.3.4** V případě, že při prohlídce budou zjištěny vady, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání nebo jsou zjištěny nedodělky tj. nedokončené stavební nebo montážní práce nebo chybějící dodávky, které brání provozování díla a bezpečnému užívání, objednatel odmítne převzetí, zaznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a zhotovitel, a případně též objednatel, připojí k zápisu svoje stanoviska. Po odstranění nedodělků a vadného plnění zhotovitelem bude opakováno převímací řízení na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a v případě, že po provedené prohlídce budou zjištěny pouze drobné vady, bude sepsán dílčí protokol, jehož obsahové náležitosti jsou uvedeny níže, a v protokole uvedeny další skutkové okolnosti určené objednatelem.

**9.3.5** Závěrečným protokolem o předání a převzetí díla, které při prohlídce nebude vykazovat žádné vady, objednatel dílo převezme a tímto dnem dojde k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele (dále jen „**závěrečný protokol**“).

**9.3.6** Dílčí protokol nebo závěrečný protokol - podle okolností - bude obsahovat zejména následující údaje:

- soupis zjištěných drobných vad, termíny nebo lhůty jejich odstranění (dílčí protokol), nebo konstatování bezvadného díla (závěrečný protokol),
- dohodu o opatřeních nezbytných k odstranění drobných vad a zpřístupnění příslušné části nemovitostí objednatele zhotoviteli (dílčí protokol),
- záznam o nutných dodatečných pracích zhotovitele nezbytných k odstranění drobných vad (dílčí protokol),
- případnou dohodu smluvních stran o slevě z ceny díla nebo dohodu o nápravě vadného plnění odpovídající neodstranění drobné vady a právech objednatele souvisejících s předmětným vadným plněním zhotovitele, dohodu o způsobu nápravy předmětného vadného plnění, výši smluvní pokuty, na kterou objednateli vznikne nebo již vznikl nárok z důvodu prodlení termínu či lhůty odstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- nedošlo-li k dohodám smluvních stran ve smyslu předchozího, stanovisko objednatele a stanovisko zhotovitele k neodstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- prohlášení objednatele, že dokončené dílo převímá a soupis všech příloh (dílčí, závěrečný protokol),
- podpisy zmocněnců zhotovitele a objednatelem pověřených osob s uvedením data podpisů (dílčí, závěrečný protokol).



**9.3.7** Závěrečný protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem s uvedením data podpisů je považován za dohodu o veškerých okolnostech, opatřeních, lhůtách či termínech v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých kterákoliv smluvní strana prohlásí, že s uvedeným nesouhlasí.

#### **9.4 Přejímací řízení a nároky objednatele z porušení smluvního nebo jiného právního závazku zhotovitele**

Předání a převzetí díla a vydání dílčího nebo závěrečného protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu objednatele způsobenou vadným plněním zhotovitele nebo porušením jiného smluvního závazku nebo povinnosti či závazku vyplývajícího pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů.

## **ČLÁNEK X. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO**

### **10.1 Dohoda smluvních stran, odstoupení od smlouvy**

Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

**a)** dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;

**b)** jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:

- prodlení zhotovitele s prováděním předmětu díla nebo jeho částí podle objednatelem schváleného aktualizovaného Časového harmonogramu (čl. IV. odst. 4.1 písm. a) smlouvy) delší než 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dnů,

- prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy podle čl. V. odst. 5.1.2 delší než 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dnů,

- opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele,

- odmítnutí zhotovitele spolupůsobit při vyhotovování dílčího nebo závěrečného protokolu.

**10.2 Úpadek zhotovitele:** Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

## **ČLÁNEK XI. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **11.1 Závaznost dokumentů**

Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty a v případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:

I. smlouva,

II. DPS,

III. Položkový rozpočet,

IV. Platné právní předpisy, normy ČSN EN, ČSN, uvedené v DPS, ostatní normy tj. závazné a doporučené technické normy České republiky a technické normy platné v době provádění díla.

### **11.2 Převod smlouvy**

Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevede celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

### **11.3 Přílohy smlouvy**

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující závazné přílohy:

**Příloha č. 1** - Položkový rozpočet

**Příloha č. 2** – Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS).

## **Článek XII. UVEŘEJNĚNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY, DODATKŮ**

**12.1** Smluvní strany stanoví dohodou, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství dle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství; objednatel zajistí uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“).

**12.2** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona o zadávání veřejných zakázek, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona a uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

**12.3** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel sdělí objednateli bezprostředně po účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 2 (slovy „dvou“) pracovních dní, která data obsažená ve smlouvě, případně ve smluvním dodatku, jsou informací (informacemi), jejichž uveřejnění zapovídá § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

**12.4** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy na základě právních předpisů, zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**13.1** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. SMLUVNÍ STRANY a při této změně postačí oznámení dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy

s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto odstavcem smlouvy.

**13.2** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

**13.3** Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

**13.4** Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se smlouvou; úpravu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy zhotovitel považuje za odpovídající obsahu a charakteru vztahu.

**13.5** Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku.

**13.6** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

*Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3 vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení smlouvy.*

V Přerově dne \_\_\_\_\_

Za zhotovitele Vodo – topo instalace s.r.o.

\_\_\_\_\_

V Brně, dne \_\_\_\_\_

Za objednatele Česká republika - Úřad  
pro ochranu hospodářské soutěže:

\_\_\_\_\_