

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, 158 00
IČ: 00241687,
DIČ: CZ00241687,
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: [REDACTED],
zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, zástupcem starosty
(Dále jen „*zadavatel*“)

a

Česká zahrada s.r.o.

se sídlem: Slavníkova 2357/9, 169 00, Praha 6
IČ: 27138275
DIČ: CZ 27138275
bank. spoj.: Raiffeisen BANK
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Vladimírem Kuncem
zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 99163
(Dále jen „*zhotovitel*“)

„Rekonstrukce dětského hřiště Zázvorkova“

Výstupem bude stavba – rekonstruované dětské hřiště a navazující sadové úpravy v lokalitě Lužiny, Dětské hřiště v Zázvorkově ulici v Praze 5.

I. OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD

Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“). Je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatelem, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pod názvem „Rekonstrukce dětského hřiště Zázvorkova“ a evid. č. P13 – 46050 /2016 (dále jen „veřejná zakázka“), na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí zadavatele ze dne 3. 10. 2016 a dle usnesení RMČ č. UR 0411/2016 ze dne 10. 10. 2016. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Závazek zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a bez jakýchkoli vad a nedodělků provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v této Smlouvě a jejich přílohách (dále jen „dílo“) a předat dílo postupem stanoveným touto Smlouvou.
2. Dílem se rozumí zhotovení stavby, tj. stavební práce v rámci rekonstrukce hřiště ve správě odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 13 (dále jen „OŽP“) na území MČ Praha 13.

Výstupem bude revitalizované dětské hřiště a navazující sadové úpravy v lokalitě Lužiny, v Zázvorkově ulici v Praze 5.

Bližší popis díla je uveden v projektové dokumentaci, doplněné o výkaz výměr a soupis prací, dodávek a dalších příloh, které jsou uvedeny v čl. XVIII. odst. 11, odst. 12 této smlouvy.

3. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Závazek zadavatele

4. Zadavatel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy poskytovat zhotoviteli součinnost v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a nezbytnou ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy, a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli za plnění této Smlouvy cenu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla (dále jen „Cena díla“) je oběma Stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena smluvní ve výši Kč bez DPH 3 050 682,00 Kč
K Ceně díla bude přičtena DPH v zákonné výši 640 643,00 Kč
Cena díla včetně DPH činí 3 691 325,00 Kč
slovy: tři miliony šest set devadesát jedna tisíc tři sta dvacet pět korun českých

Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Vedle případné změny výše DPH v průběhu realizace Smlouvy (kdy platí, že DPH se vypočte vždy v souladu s čl. 3.1 výše), může být měněna, a to pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek jen tehdy, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, za předpokladu, že tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na Cenu díla. Pro vyloučení pochybností, ačkoli byla Cena díla zpracována podle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, jež byly součástí zadávací dokumentace v Zadávacím řízení, má se za to, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla specifikovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a rovněž zisk zhotovitele. Případná skutečnost, že určitá položka nebyla uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb či výkazu výměr, nebude zakládat nárok zhotovitele na zvýšení Ceny díla.

2. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti (např. povolení zvláštního užívání komunikace, přechodné dopravní značení apod.) vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla potřeba.
3. Poplatky za zábory veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, náklady na vodu a energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí (včetně zajištění

dalších stanovisek správců inženýrských sítí o existenci těchto inženýrských sítí), geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do Ceny díla.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude hrazena 2x (dílčí a závěrečná faktura) na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem podle vzájemně, (včetně technickým dozorem stavitele) odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr), který bude přílohou faktury. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který jsou provedené práce a dodávky fakturovány.
2. Splatnost faktur činí **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli do sídla zadavatele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
3. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, o DPH. V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude mít veškeré náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, aniž by byl v prodlení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků doklad opraví nebo vystaví nový, kde běží nová lhůta splatnosti dle čl. IV. 2. této Smlouvy. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Zadavatel a Zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH (v registru plátců DPH), na který má být zaplacená úhrada za provedené práce, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Zadavatel přímo na účet správce daně Zhotovitele.
5. Dále se Zadavatel a Zhotovitel dohodli, že v případě, kdy u Zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za práce provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně Zhotovitele.
6. V případě, kdy Zhotovitel uvede na vystavené faktuře - daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si Zadavatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně Zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu Zhotovitelem bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku Zadavatele ve výši DPH z předmětné faktury.
7. Zadavatel prohlašuje, že provedené dílo nebude sloužit k jeho ekonomickým zájmům.

V. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění Smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti pokrývající obecné škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 2 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost zadavatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje

zadavatele k odstoupení od Smlouvy. Dále je zadavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení povinnosti zhotovitele.

2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené kterýmkoliv účastníkem výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škodu a jinou újmu způsobenou svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
3. Realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
4. Při předání díla předá zhotovitel zadavateli doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení včetně jeho čištění a údržby odpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel, bez nároku na jakékoliv navýšení Ceny díla.

VI. MÍSTO A LHŮTY PLNĚNÍ

Místo plnění

Městská část Praha 13, lokalita Lužiny, veřejná zeleň na pozemcích ve správě OŽP, v k.ú. Stodůlky (viz. Příloha č. 1B – projektová dokumentace)

Lhůty plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to ve lhůtě 7-mi měsíců:

zahájení: 10/2016

dokončení: 7 měsíců po podpisu smlouvy

VII. HARMONOGRAM VÝSTAVBY

1. Zadavatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 5 kalendářních dní od vydání Písemného pokynu zadavatelem. Předání a převzetí staveniště se plánuje bezprostředně po podpisu Smlouvy a předání Písemného pokynu. O předání staveniště bude pořízen Stranami zápis do stavebního deníku.
2. Stavební práce budou zhotovitelem zahájeny bezprostředně po převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy harmonogram provádění díla a po odsouhlasení zadavatelem provádět dílo v souladu s harmonogramem (dále jen „Harmonogram“ - viz. Příloha č. 2B).
3. O průběhu stavby bude veden Stavební deník. Zápisy budou prováděny na kontrolních dnech a potvrzeny oprávněnými osobami obou smluvních stran, dále autorským a technickým dozorem.
4. Pokud v průběhu prací zhotovitel nebude schopen splnit podmínky dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a nebude reálně zaručit plnou kvalitu prováděných prací, bude o tomto zadavatel informován zápisem ve stavebním deníku. Na základě těchto zápisů může být termín dokončení upraven písemným dodatkem k této smlouvě.
5. U každé vzájemně odsouhlasené dodatečné plnění dle čl. III. odst. 2 Smlouvy bude taktéž dohodnuto, zda má vliv na termín dokončení díla a zda je její provedení v souladu s podmínkami Smlouvy.

VIII. ZPŮSOB SPLNĚNÍ ZÁVAZKU

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a samostatně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a příslušnými ČSN zejména uvedených v seznamu, který je Přílohou č. 2A této Smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda zadavateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zadavatel bude prostřednictvím pověřené osoby, pracovníka technického a autorského dozoru, průběžně kontrolovat provádění prací formou kontrolních dnů. Za tímto účelem je oprávněn navštěvovat místo plnění díla, zvat si různé poradce a nechat si zpracovat případné analýzy a posudky. Se zhotovitelem dohodne harmonogram (viz. Příloha č. 2B) společných kontrolních dní, při nichž bude vždy pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán pověřenými pracovníky obou smluvních stran.
5. Při kontrolních dnech budou Strany prostřednictvím pověřených osob konzultovat další pracovní postupy a v případě nedodělků či vad budou stanoveny zhotoviteli termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel řádně splní dodání díla tak, že oznámí zadavateli den, kdy řádně dokončí své práce a připraví dílo k převzetí, včetně výsledných zpráv a dokladů o úspěšně provedených zkouškách, pokud závazné předpisy nebo technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, předloží všechny ostatní doklady potřebné pro úspěšné zkolaudování díla, včetně průběžné evidence odpadů ze stavby. O dokončení díla bude pořízen protokol podepsaný oběma stranami.
7. Dílo se bude považovat za řádně dokončené a bude převzato po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí v termínech stanovených v předávacím protokolu a po převzetí uvedených dokladů dle čl. VIII, odst. 6. Smlouvy.
8. Zadavatel převezme hotové dílo i před termínem dokončení za podmínky, že dílo bude provedeno v rozsahu dle čl. II, odst. 1 této smlouvy.
9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby předání díla zadavateli.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady vyklidit pozemky, kde se dílo provádělo, a provést jejich úklid, včetně likvidace zařízení staveniště, v době do předání díla. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí technické dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla vést stavební deník s denními zápisy, které budou obsahovat všechny skutečnosti podstatné pro kvalitu, kvantitu a termín prováděného díla.
2. Vedení stavebního deníku se řídí stavebním zákonem v platném znění.
3. Stavební deník musí být v pracovní době zhotovitele trvale přítomen na stavbě (v místě plnění) a musí být k dispozici osobám oprávněným do něj nahlížet a zapisovat.
4. Zapisovat do stavebního deníku jsou oprávněni:
oprávnění zástupci zadavatele: Mgr. Jana Gilíková, Ing. Dana Céová, Ing. Anna Pešatová
oprávnění zástupci zhotovitele: Vladimír Kunc, Vilém Businský, František Vlček
5. Učiní-li oprávněný zástupce Zhotovitele zápis do stavebního deníku a zadavatel se

k němu do pěti pracovních dnů nevyjádří, má se za to, že se zápisem souhlasí, nestanoví-li tato smlouva jinak.

6. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu.
7. Říká-li tato smlouva, že v průběhu realizace je jedna smluvní strana povinna některou skutečnost oznámit straně druhé, vždy se tak mimo jiné uskuteční prostřednictvím stavebního deníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

X. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3A této Smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze poddodavatelů uvedených v příloze č. 3A Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl poddodavatele jiného potenciálního zhotovitele v Zadávacím řízení.
2. Porušení jakékoliv povinnosti dle čl. X. odst. 1 zhotovitelem opravňuje zadavatele k odstoupení od Smlouvy.

XI. ZÁRUČNÍ LHŮTY A ODSTRAŇOVÁNÍ VAD

1. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvykle předpokládané vlastnosti a je provedeno v souladu s požadavky platných právních předpisů, zejména nařízení vlády 163/2002 Sb. v platném znění, technických norem zejména těch dle Přílohy č. 2A této Smlouvy, zadávací a projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytne zadavateli smluvní záruku ode dne převzetí díla v délce 24 měsíců na stavební práce včetně stavebních konstrukcí, zpevněných povrchů, herních prvků, oplocení hřišť a sportovišť, mobiliáře, sportovních povrchů, zahradnických úprav včetně rostlinného materiálu.
3. Smluvní záruka (dále jen záruka) se vztahuje na kvantitativní a kvalitativní parametry díla definované v čl. II. odst. 1 této smlouvy a na jejich trvanlivost obvyklou v místě plnění.
4. Záruka se nevztahuje na působení vandalů a vyšší moci. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení díla nebo jeho součástí. Po ukončení této smlouvy záruka platí v případě, že bude prováděna řádná následná péče o předmětné dílo.
5. Zadavatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli výskyt vady, a to bez zbytečného odkladu. V oznámení zadavatel uvede, kdy se vada vyskytla poprvé a jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen zdarma odstranit i vady, které zadavatel zjistil nebo oznámil se značným zpožděním, avšak ještě v době platnosti záruky. Zhotovitel však neručí za vady a poškození díla, které vznikly v důsledku uplynutí nepřiměřeně dlouhé doby od zjištění vady zadavatelem do nahlášení vady zhotoviteli.
6. V době platnosti záruky je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do **2 kalendářních dnů** od oznámení závady zadavatelem započít s odstraňováním vady díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude konkrétní termín písemně

dohodnut mezi zadavatelem a zhotovitelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ani v náhradním, k tomu určeném termínu, je zadavatel oprávněn nechat odstranit tuto vadu u jiné odborné právnické či fyzické osoby, a to na náklady zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje za úplatu odstranit i ty vady díla, na které se záruka nevztahuje, bude-li k tomu zadavatelem vyzván, to vše v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Termín odstranění těchto vad bude určen po vzájemné dohodě zadavatele a zhotovitele.
8. Zhotovitel je v době trvání záruky oprávněn prohlédnout dílo za účelem zjištění jeho stavu a posouzení vzniklých nebo jen možných vad a škod. Prohlídka se uskuteční za účasti pověřeného pracovníka zadavatele. Termín bude předem dohodnut se zadavatelem.
9. Vady díla se jinak řídí ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo odstraněním jeho vad, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, uhradí zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Neposkytne-li zhotovitel součinnost v rozsahu uvedeném v čl. X. této smlouvy uhradí zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Bude-li zadavatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.
5. Smluvní pokuta se jinak řídí ust. § 2048 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XIII. BEZPEČNOST, OCHRANA ZDRAVÍ, MAJETKU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Zadavatel poučí zhotovitele ohledně pohybu v místě realizace díla a s tím souvisejícími předpisy požární ochrany, ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel přijme a zabezpečí na plnou svoji odpovědnost po dobu své činnosti všechna potřebná opatření k zajištění díla dle platných právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel ručí za všechny škody vzniklé zadavateli, či třetím osobám porušením těchto předpisů.
3. Zhotovitel je povinen chránit majetek zadavatele. Při jakémkoli poškození bude zhotovitel okamžitě informovat zadavatele.
4. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody jím způsobené, vzniklé na plochách veřejné zeleně ve správě OŽP, a to v době od převzetí ploch zeleně (staveniště) do protokolárního předání ploch zeleně (staveniště) zpět zadavateli.
5. Nebezpečí škody na Díle nese zhotovitel do okamžiku jeho protokolárního předání zadavateli.
6. Zhotovitel je povinen na plochách zeleně zachovávat čistotu a pořádek. Odpady vznikající v průběhu stavebních a zahradnických prací budou odstraňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími předpisy.

XIV. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

Strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují zejména:

- zhotovování díla v rozporu s požadavky technických norem a předpisů, pokud byl zhotovitel na jejich porušení prokazatelně upozorněn a zhotovitel v době stanovené k zjednání nápravy nápravu nezjednal,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla oproti platnému harmonogramu (viz. Příloha č. 2B) o více než 30 kalendářních dní,
- neplnění platebních podmínek (nedodržení doby splatnosti o více než 30 kalendářních dnů) platí pouze v případě, že faktura má všechny náležitosti a je odsouhlasena technickým dozorem nebo osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických,
- pokud tak stanoví tato smlouva.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.
2. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody
3. Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Materiály použité ke zhotovení díla musí odpovídat kvalitativně obecně závazným požadavkům a požadavkům kladeným na ně podle platných norem uvedených zejména v příloze č. 2A této smlouvy.
3. Zadavatel je oprávněn rozsah některých prací a dodávek omezit nebo naopak jejich rozsah rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky zadavatele akceptovat.
4. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu zadavateli a navrhnout změnu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění smlouvy o dílo po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 2 let po ukončení realizace stavby.

XVII. ZÁSTUPCI STRAN A ZPŮSOB KOMUNIKACE

Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Vladimír Kunc, tel. [REDACTED], e-mail: info@parkyzahrady.cz

Vilém Businský, tel. [REDACTED], e-mail: info@parkyzahrady.cz

František Vlček, tel. [REDACTED], e-mail: info@parkyzahrady.cz

Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody zápisem do stavebního deníku.

Za zadavatele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Jaroš, zástupce starosty

Ve věcech technických pracovníci OŽP:

Mgr. Jana Gilíková, vedoucí odboru žp, tel. 235011471, [REDACTED],
mail:gilikovaj@p13.mepnet.cz

Ing. Dana Céová, vedoucí odd. správy žp, tel. 235 011 474, [REDACTED],
mail:ceovad@p13.mepnet.cz

Ing. Anna Pešatová, tel. 235 011 345, mail: pesatovaa@p13.mepnet.cz

Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody zápisem do stavebního deníku.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž po dvou obdrží zhotovitel a po dvou zadavatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Měnit nebo doplnit ji lze pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace Stran podle této smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, mailem (a následně doručena doporučeným dopisem), doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná Strana označila v oznámení adresovaném Straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi Stranami budou v českém jazyce.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Případné spory týkající se rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.
5. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným,

kteřé svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje skutečnost, že byl s Projektovou dokumentací (čl. XVIII. odst. 12, příloha 1B) pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, ke dni podpisu této smlouvy zadavatelem prokazatelně seznámen a nejpozději při podpisu smlouvy obdržel jedno vyhotovení výše uvedených dokumentů.
9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost zadavatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany zadavatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.
10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0411/2016 z 18. schůze rady MČ Praha 13 ze dne 10. 10. 2016. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních Stran.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1A – 3A, uvedené níže.
PŘÍLOHA 1A – VÝKAZ VÝMĚR OCENĚNÝ ZHOTOVITELEM
PŘÍLOHA 2A – ČSN NORMY
PŘÍLOHA 3A – SEZNAM PODDODAVATELŮ
12. Samostatnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1B – 3B, uvedené níže.
PŘÍLOHA 1B – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
PŘÍLOHA 2B – HARMONOGRAM (zpracuje zhotovitel dle čl. VII. odst. 2 smlouvy)
PŘÍLOHA 3B – VIZUALIZACE A TECHNICKÝ POPIS VÝROBKŮ

XIX. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Za Městskou část Praha 13:

Za Českou zahradu s.r.o.

Ing. Pavel Jaroš, zástupce starosty

Vladimír Kunc, jednatel společnosti