

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

### **příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeným na základě plné moci ze dne 28.07.2014 Ludmilou Poupětovou, technickou náměstkyní ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:

na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

### **Obec Březí**

IČ: 00640123, DIČ: CZ00640123

se sídlem Březí 101, 251 01 Říčany

zastoupená starostou Augustinem Opplem

číslo bankovní účtu:

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebnosti

(dále jen oprávněný)

tuto

## **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

### **I.**

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 643, 651, 652/2, 665/1, 665/3, 665/4 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Březí a k.ú. Březí u Říčan na listu vlastnictví č. 178 a pozemků p.č. 440, 449/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Říčany a k.ú. Pacov u Říčan na listu vlastnictví č. 390 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „**Vodovod a vodovodní přípojky Březí**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedených nemovitostech ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrických plánech č. 596-3360/2016, č. 981-3360/2016 a č. 612a-3360/2017 vyhotovených Ing. Janem Friedrichem, Polepská 831, 280 02 Kolín IV, ověřených Ing. Jiřím Sládkem dne 27.6.2016 pod č. 35/2016, dne 30.6.2016 pod č. 36/2016 a dne 23.5.2017 pod č. 165/2017 a schválených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 12.7.2016 pod č. PGP- 1994/2016-209, dne 14.7.2016 pod č. PGP-2047/2016-209 a dne 30.5.2017 pod č. PGP-1729/2017-209, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Vodovod a vodovodní přípojky Březí“ v obci Březí, k.ú. Březí u Říčan a v obci Říčany, k.ú. Pacov u Říčan a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak specifikováno v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčených silnic na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitostí do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

**Záruka** na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětným nemovitostem poskytne oprávněnému povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 6 – 11/2002/ZK ze dne 5.12.2002 (vodovodní řady) a dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015 (vodovodní přípojky).

Výpočet:

<i>tř./sil.</i>	<i>způsob zásahu</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>rozsah zásahu</i>	<i>celkem Kč</i>
III/10173	překop vozovky - vodovodní řad	1 250,-	2 x případ	2 500,-
	podélné uložení do vozovky - vodovodní řad	75,-	60 m	4 500,-
III/10174	protlak a podvrt – vodovodní řad (1 x)	100,-	7 m	700,-
	překop vozovky - vodovodní řad	1 250,-	1 x případ	1 250,-
	podélné uložení do vozovky - vodovodní řad	75,-	291 m	21 825,-
III/10175	protlak a podvrt – vodovodní řad (7 x)	100,-	36 m	3 600,-
	podélné uložení do vozovky - vodovodní řad	75,-	821 m	61 575,-
	protlak a podvrt se zásahem do vozovky – vodovodní přípojky (10 x)	250,-	60 m	15 000,-
	částečný překop max. do ½ vozovky – vodovodní přípojky	600,-	16 x případ	9 600,-
	zřízení poklopu – hrana nebo průměr do 30 cm	200,-	26 ks	5 200,-
III/10176	protlak a podvrt – vodovodní řad (7 x)	100,-	38 m	3 800,-
	podélné uložení do vozovky s provedením homogenizace - vodovodní řad	75,-	499 m	
	podélné uložení do vozovky - vodovodní řad	75,-	1 283 m	96 225,-
	protlak a podvrt se zásahem do vozovky – vodovodní přípojky (21 x)	250,-	131 m	32 750,-
	částečný překop max. do ½ vozovky – vodovodní přípojky	600,-	14 x případ	8 400,-
	zřízení poklopu – hrana nebo průměr do 30 cm	200,-	35 ks	7 000,-
jednorázová náhrada za podélné uložení do vozovky s provedením homogenizace: 300,- Kč za jednotlivý případ				300,-
celkem bez DPH				274 225,-
dle smlouvy č. A 94/2009/ŘÍ a zálohové faktury č. 37150311 uhrazeno bez DPH				18 500,-
dle smlouvy č. 15/1045/KH/Pí/BS a zálohové faktury č. 37150345 uhrazeno bez DPH				46 200,-
<b>rozdíl – nedoplatek bez DPH</b>				<b>209 525,-</b>

Uvedenou částku, ke které bude připočtena příslušná DPH, uhradí povinný na bankovní účet oprávněného nejpozději 30 dnů od podpisu této smlouvy.

## V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

## VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

## VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Vodovod a vodovodní přípojky Březí“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

## VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva stejnopisy smlouvy obdrží oprávněný, tři povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

## IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. 643, 651, 652/2, 665/1, 665/3, 665/4 v obci Březí a k.ú. Březí u Říčán na listu vlastnictví č. 178, pozemků p.č. 440, 449/1 v obci Říčany a k.ú. Pacov u Říčán na listu vlastnictví č. 390 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 027-42/2017/RK ze dne 4.12.2017.**

Přílohy: plná moc pro Ludmilu Poupětovou  
geometrické plány č. 596-3360/2016, č. 981-3360/2016 a č. 612a-3360/2017

V Březí dne:

Oprávněný:

V Říčanech dne: 5.1.2018

Povinný:

.....  
Augustin Oppl  
starosta

.....  
Ludmila Poupětová  
na základě plné moci za:  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel