

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzavřená podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IC: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34
zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Samir Halimi

nar. [REDACTED] 992

trvale bytem [REDACTED] Prostějov 1
(dále jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u o s k o n č e n í n á j m u

Článek I.

(1) Dne 18.07.2017 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, kterou pronajímatel předal nájemci do užívání **prostor sloužící podnikání o celkové výměře 238,2 m²** situovaný v přízemí budovy - **bydlení č. p. 150**, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p. č. 137 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 760 m² v katastrálním území Přerov (**TGM 8**), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov za účelem využití předmětu nájmu jako cukrárny.

(2) Nájemce prohlašuje, že ukončil činnost v režimu živnostenského zákona a to ke dni 07.09.2017.

Článek II.

(1) Nájem založený nájemní smlouvou, která je uvedena v čl. I. této dohody, **zaniká dohodou smluvních stran ke dni 16.01.2018.**

(2) Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele protokolárně předat předmět nájmu pronajímateli.

(3) Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými předmět nájmu opatřil a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.

(4) Veškeré závazky vyplývající z nájemní smlouvy uvedené v čl. I. této dohody budou smluvními stranami vyrovnány ke dni 16.01.2018.

Článek III.

(1) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 83. schůzi konané dne 11.01.2018 usnesením č. 3518/83/7/2018, bod 1.

V Přerově dne 12.01.2018

V Přerově dne 10.01.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Samir Halimi