

D O D A T E K č. 8

ke smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících

uzavřený mezi:

Městem Vimperk
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČO: 00 25 08 05
zast. starostou města Mgr. Pavlem Dvořákem
jako Pronajímatelem

a

obchodní společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
se sídlem 1. máje 637, 385 01 Vimperk
IČO: 280 88 654
zast, jednatelem Ing. Miroslavem Rysem a jednatelem Ing. Rolandem Lugerem
jako Nájemcem;

Pronajímatel a Nájemce zároveň společně rovněž jako „smluvní strany“;
tento Dodatek č. 8 dále jen „tento dodatek“ či „tento dodatek č. 8“.

Článek 1 **Preambule**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10.9.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících (dále jen „Nájemní smlouva“), která nabyla účinností dne 1.11.2008 a dále Dodatky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 k Nájemní smlouvě.

V souvislosti

- s realizací investice „Teplovod Vimperk, ulice Smetanova, Palackého a Klostermannova – II. etapa“, který Nájemce dle nájemní smlouvy převezme do užívání,
 - vyřazením frekvenčního měniče z důvodu neopravitelnosti
 - vyřazením kogenerační jednotky 22 kW z důvodu neopravitelnosti
- se rozhodly smluvní strany uzavřít tento dodatek a upravit Seznam pronajatého majetku.

Článek 2

Změna Přílohy č. 1 – Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk

Z důvodu uvedeného v čl. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že z Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy budou vypuštěny:

Pořad. číslo	Druh majetku	Rok pořízení	Pořizovací cena v Kč
11.	Frekvenční měnič – kotelna Sklářská	2002	319 029

, položka „technologie kotelny Rokle“ bude upravena následovně

6.	technologie kotelny Rokle (bez kogenerační jednotky 22 kW)	2004	13 390 337
----	--	------	------------

a dále do Nájemní smlouvy bude doplněna:

13.	Teplovod Vimperk, ulice Smetanova, Palackého a Klostermannova – II. etapa	2017	3 993 002
-----	---	------	-----------

Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 Nájemní smlouvy nově zní:

”

Příloha č. 1

Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk

Pořad. číslo	Druh majetku	Rok pořízení	Pořizovací cena v Kč
	<i>Stavby (převedené z OBP)</i>		
1.	<i>Sklad – centrální kotelna</i>	<i>1988</i>	<i>282 420</i>
3.	<i>Energoc.500 Vimperk – bez technologie</i>	<i>1983</i>	<i>2 501 857</i>
5.	<i>Kotelna Rokle včetně</i>	<i>1991</i>	<i>1 135 909</i>
	<i>Rekonstrukce kotelny v roce 2004</i>	<i>2004</i>	<i>914 755</i>
	<i>Stavby (z majetku Města)</i>		
10.	<i>rozvody</i>	<i>2004</i>	<i>23 463 269</i>
	<i>Pozemky</i>		
1.	<i>Pozemek oplocený kolem centrální kotelny čp.1956/1-8</i>		<i>Evid.</i>
	<i>SMV a soubory (z maj. Města)</i>		
6.	<i>technologie kotelny Rokle (bez kogenerační jednotky 22 kW)</i>	<i>2004</i>	<i>13 390 337</i>
7.	<i>Měřicí a regulační zařízení Rokle</i>	<i>2004</i>	<i>741 134</i>
8.	<i>Předávací stanice – výměníky tepla</i>	<i>2004</i>	<i>18 417 944</i>
10.	<i>Nádrž LTO</i>	<i>2005</i>	<i>1 008 403</i>
12.	<i>Teplovodní přípojka a předávací stanice TKB-byty</i>	<i>2015</i>	<i>528 380</i>

13.	<i>Teplovod Vimperk, ulice Smetanova, Palackého a Klostermannova – II. etapa</i>	2017	3 993 002
-----	--	------	-----------

”

Článek 3 Nájemné

Smluvní strany se v souvislosti se změnou rozsahu předmětu nájmu rozhodli upravit výši nájemného tak, že odstavec 15.1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„15.1. Svěřený soubor majetku přenechává pronajímatel provozovateli do nájmu k užívání za roční nájemné 3 469 110,- Kč (slovy „tři miliony čtyři sta šedesát devět tisíc sto deset korun českých“). Z toho:

<i>Kotelna Rokle včetně technologie:</i>	<i>686 148,- Kč</i>
<i>Teplovody a předávací stanice:</i>	<i>2 488 476,- Kč</i>
<i>Pozemek kolem centrální kotelny:</i>	<i>63 486,- Kč</i>
<i>Sklad na biomasu:</i>	<i>231 000,- Kč</i>

Článek 4 Platnost a účinnost

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

Obsah tohoto dodatku č. 8 byl schválen usnesením č. 1318 Rady Města Vimperk ze dne 18.12.2017.

Pro případ, že se kterékoli ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, účinným, které se nejvíce blíží smyslu a účelu ustanovení původního, neúčinného a tohoto dodatku.

Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Tento dodatek č. 8 byl sepsán v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Vimperku dne 05.01.2018

Ve Vimperku dne 05.01.2018

Mgr. Pavel Dvořák v. r.

Ing. Miroslav Rys v. r.

Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák, starosta

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
Ing. Miroslav Rys, jednatel

Ing. Roland Luger v. r.

Ing. Roland Luger, jednatel