

## DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu,  
a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím  
souvisejících

uzavřený mezi:

**Městem Vimperk**  
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
IČO: 00 25 08 05  
zast. starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou  
jako Pronajímatelem



vimpks16s0000d

a

**obchodní společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**  
se sídlem 1. máje 637, 385 01 Vimperk  
IČO: 280 88 654  
zast. jednatelem Ing. Miroslavem Rysem a jednatelem Ing. Rolandem Lugerem  
jako Nájemcem;

Pronajímatel a Nájemce zároveň společně rovněž jako „smluvní strany“;  
tento Dodatek č. 7 dále jen „tento dodatek“ či „tento dodatek č. 7“.

### Článek 1 Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10.9.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících (dále jen „Nájemní smlouva“), která nabyla účinnosti dne 1.11.2008 a dále Dodatky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 k Nájemní smlouvě.

V souvislosti s realizací investic dle Smlouvy o realizaci a budoucím vypořádání investice „Prodloužení teplovodu – ul. 1. máje, Vimperk“ ze dne 21.8.2013 a dle Smlouvy o realizaci a budoucím vypořádání investice „Rekonstrukce teplovodů – ul. Luční, ul. K Rokli“ přestane Nájemce používat část pronajatého majetku z předmětu Nájemní smlouvy.

Dále Pronajímatel vybudoval novou teplovodní přípojku a novou předávací stanici pro byty v objektu Nad Stadionem 199, Vimperk a nájemce začal tento majetek užívat v rámci předmětu smlouvy.

Proto se rozhodly smluvní strany uzavřít tento dodatek a upravit Seznam pronajatého majetku.

## Článek 2

### Změna Přílohy č. 1 – Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk

Z důvodu uvedeného v čl. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že z Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy budou vypuštěny:

Pořad. číslo	Druh majetku	Rok pořízení	Pořizovací cena v Kč
6.	Teplovod OS Vimperk – Rokle	1991	73 475
8.	Teplovod kulturní dům (ZS)	1985	123 609
9.	Teplovod OS doučt. KV Rokle	1991	592 158

a dále do Nájemní smlouvy bude doplněna:

12.	Teplovodní přípojka a předávací stanice TKB-byty	2015	528 380
-----	--	------	---------

Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 Nájemní smlouvy nově zní:

”

### *Příloha č. 1*

#### *Seznam pronajatého majetku – tepelné hospodářství Vimperk*

Pořad. číslo	Druh majetku	Rok pořízení	Pořizovací cena v Kč
	<i>Stavby (převedené z OBP)</i>		
1.	<i>Sklad – centrální kotelna</i>	1988	282 420
3.	<i>Energoc.500 Vimperk – bez technologie</i>	1983	2 501 857
5.	<i>Kotelna Rokle včetně</i>	1991	1 135 909
	<i>Rekonstrukce kotelny v roce 2004</i>	2004	914 755
	<i>Stavby (z majetku Města)</i>		
10.	<i>rozvody</i>	2004	23 463 269
	<i>Pozemky</i>		
1.	<i>Pozemek oplocený kolem centrální kotelny čp.1956/1-8</i>		<i>Evid.</i>
	<i>SMV a soubory (z maj.Města)</i>		
6.	<i>technologie kotelny Rokle</i>	2004	13 890 337
7.	<i>Měřicí a regulační zařízení Rokle</i>	2004	741 134
8.	<i>Předávací stanice – výměníky tepla</i>	2004	18 417 944
10.	<i>Nádrž LTO</i>	2005	1 008 403
11.	<i>Frekvenční měnič – kotelna Sklářská</i>	2002	319 029
12.	<i>Teplovodní přípojka a předávací stanice TKB-byty</i>	2015	528 380

”

**Článek 3**  
**Platnost a účinnost**

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 7 nabývá účinnosti 1. lednem následujícího kalendářního roku po zaslání oznámení o zařazení investic dle čl. 1 tohoto dodatku do majetku Nájemce a zahájení jeho odepisování dle Smlouvy o realizaci a budoucím vyrovnání investice „Rekonstrukce teplovodu – ul. Luční, ul. K Rokli“.

**Článek 4**  
**Závěrečná ustanovení**

Obsah tohoto dodatku č. 7 byl schválen usnesením č. 1389 Rady města Vimperk ze dne 21.12.2015.

Pro případ, že se kterékoli ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, účinným, které se nejvíce blíží smyslu a účelu ustanovení původního, neúčinného a tohoto dodatku.

Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Tento dodatek č. 7 byl sepsán v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Vimperku ..... 2. 1. 2016 .....

Ve Vimperku .....

**Město Vimperk**  
Ing. Jaroslava Martanová, starostka

~~**Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**~~  
Ing. Miroslav Rys, jednatel



Ing. Roland Luger, jednatel