

D O D A T E K č.5

**ke smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a
dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím
souvisejících**

uzavřená mezi:

Městem Vimperk
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČ: 00 25 08 05
zast. starostou města Mgr. Pavlem Dvořákem
jako pronajímatelem

a

obchodní společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
se sídlem Boženy Němcové 38/4, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 88 654
zast. jednatelem Ing. Miroslavem Rysem a jednatelem Ing. Rolandem Lugerem
jako nájemcem

Článek 1

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10.9.2008 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících (dále jen „nájemní smlouva“), která nabyla účinnosti dne 1.11.2008 a dále Dodatky č.1, č.2, č.3 a č.4.

Článek 2

Smluvní strany se v souvislosti s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu o cenách tepelné energie, především ustanovení o maximální výši nájemného, rozhodli upravit výši nájemného tak, že odstavec 15.1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„15.1. Svěřený soubor majetku přenechává pronajímatel provozovateli do nájmu k užívání za roční nájemné 3 586 896,- Kč (slovy „třimilionypětsetosmdesátšesttisícsmset devadesátšest korun českých“). Z toho:

<i>Kotelna Rokle včetně technologie:</i>	<i>765 200,- Kč</i>
<i>Teplovody a předávací stanice:</i>	<i>2 509 210,- Kč</i>
<i>Pozemek kolem centrální kotelny:</i>	<i>63 486,- Kč</i>
<i>Sklad na biomasu:</i>	<i>231 000,- Kč</i>

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodli, že odstavec 15.4. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„15.4. Nájemné dle tohoto článku této smlouvy je splatné zpětně, a to vždy ve čtyřech splátkách vždy k 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. každého roku.“

Článek 3

Smluvní strany se dále dohodli, že odstavec 6.3. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„6.3. Veškeré náklady spojené s údržbou a opravami pronajatého majetku tvořícího předmět této smlouvy budou nadále plně hrazeny z prostředků provozovatele. Nájemce je povinen majetek řádně udržovat a provádět opravy v takovém rozsahu, aby majetek byl trvale v provozuschopném stavu.“

Článek 4

Smluvní strany se dále dohodli, že v případě, že nastanou skutečnosti, které by neumožňovaly nájemci část nájemného uplatnit v ceně tepelné energie dle platných pravidel cenové regulace v České republice, je pronajímatel povinen na žádost nájemce upravit výši nájemného tak, aby nájemce mohl uplatnit toto nájemné plně v ceně tepelné energie.

Článek 5

Obsah tohoto dodatku č. 5 byl schválen usnesením č. 712 Rady Města Vimperk ze dne 11.05.2010

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že se kterékoli ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, účinným, které se nejvíce blíží smyslu a účelu ustanovení původního, neúčinného a tohoto dodatku. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Tento dodatek č. 5 byl sepsán v 4 stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Vimperku11.05.2010.....

V Českých Budějovicích11.05.2010.....

Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák, starosta

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
Ing. Miroslav Rys, jednatel



Ing. Roland Luger, jednatel