

D O D A T E K č.4

**ke smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a
dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím
souvisejících**

uzavřena mezi:

Městem Vimperk
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČ: 00 25 08 05
zast. starostou města Mgr. Pavlem Dvořákem
jako pronajímatelem

a

obchodní společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
se sídlem Boženy Němcové 38/4, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 88 654
zast, jednatelem Ing. Miroslavem Rysem a jednatelem Ing. Rolandem Lugerem
jako nájemcem

Článek 1

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10.9.2008 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících (dále jen „nájemní smlouva“), která nabyla účinnosti dne 1.11.2008. Smluvní strany dále shodně konstatují, že dne 26.11.2008 uzavřely Dodatek č. 1 k uvedené nájemní smlouvě, kterým se dohodly na změně některých investičních ujednání obsažených v nájemní smlouvě, Dodatek č.2 ze dne 26.2.2009, kterým se dohodly mimo jiné na změně inflační doložky při stanovení nájemného, a Dodatek č.3 z 6.1.2010, kterým byl aktualizován seznam pronajatého majetku a výše nájemného.

Článek 2

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že odstavec 15.4. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„15.4. Zálohy na roční nájemné budou splatné čtvrtletně, vždy k 31.3., 30.6., 30.9., a 31.12. každého roku. Na přijaté zálohy budou pronajímatelem vystaveny daňové doklady. Vyúčtování ročního nájemného bude provedeno do 15.1. následujícího kalendářního roku se splatností do 31.1.“

Článek 4

Obsah tohoto dodatku č. 3 byl schválen usnesením č. Rady Města Vimperk ze dne

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že se kterékoli ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, účinným, které se nejvíce blíží smyslu a účelu ustanovení původního, neúčinného a tohoto dodatku.

Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

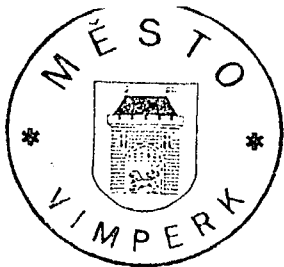
Tento dodatek č. 4 byl sepsán v 4 stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Vimperku 08. 08. 2010

Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák, starosta

V Českých Budějovicích 10. 8. 2010

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
Ing. Miroslav Rys, jednatel



Ing. Roland Luger, jednatel

Schváleno usnesením 214 Vimperk
č. 105 ze dne 01. 08. 2010