

DODATEK č.3

**ke smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a
dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím
souvisejících**

uzavřená mezi:

Městem Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 00 25 08 05

zast. starostou města Mgr. Pavlem Dvořákem

jako pronajímatelem

a

obchodní společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

se sídlem Boženy Němcové 38/4, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 88 654

zast. jednatelem Ing. Miroslavem Rysem a jednatelem Ing. Rolandem Lugerem

jako nájemcem

Článek 1

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10.9.2008 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících (dále jen „nájemní smlouva“), která nabyla účinnosti dne 1.11.2008. Smluvní strany dále shodně konstatují, že dne 26.11.2008 uzavřely Dodatek č. 1 k uvedené nájemní smlouvě, kterým se dohodly na změně některých investičních ujednání obsažených v nájemní smlouvě, a Dodatek č.2 ze dne 26.2.2009, kterým se dohodly mimo jiné na změně inflační doložky při stanovení nájemného.

Článek 2

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že ze seznamu pronajatého majetku Přílohy č.1 nájemní smlouvy budou vyřazeny následující položky:

(i) úpravna vody na bytových domech – 8 ks (rok pořízení: 2006, pořizovací cena 780 058,- Kč)

Z důvodu, že tyto úpravny vody budou provozovány jiným provozovatelem.

(ii) Teplovod K.Weisse Vimperk (rok pořízení 1969, pořizovací cena 757 768,- Kč)

Z důvodu, že původní teplovodní potrubí z roku 1969 bylo v roce 2009 nahrazeno novým teplovodním potrubím z majetku nájemce. Původní potrubí z roku 1969 nebude více nájemcem využíváno.

(iii) Strojní zařízení kotelna SK (rok pořízení 1994, pořizovací cena 8 940 641,- Kč)

Z důvodu, že po napojení sídliště na centrální kotelnu prostřednictvím investice realizované nájemcem, nebude tato technologie více využívána.

(iv) měřicí a regulační zařízení kotelna Sklářská (rok pořízení 2004, pořizovací cena 312 801 Kč)

Z důvodu, že po napojení sídliště na centrální kotelnu prostřednictvím investice realizované nájemcem, nebude tato technologie více využívána.

(v) Kotelna Sklářská (rok pořízení 1969, pořizovací cena 1 699 804,- Kč)

Z důvodu, že po napojení sídliště na centrální kotelnu prostřednictvím investice realizované nájemcem, nebude tato technologie více využívána.

Nájemce předá vyřazený majetek dle článku 2 tohoto dodatku pronajímateli do 30 dnů po datu účinnosti tohoto dodatku.

Článek 3

Smluvní strany se v souvislosti s provedenými investicemi nájemcem a za účelem stabilizace ceny tepla tímto dodatkem dále dohodli, že odstavec 15.1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„15.1. Svěřený soubor majetku přenechává pronajímatel provozovateli do nájmu k užívání za roční nájemné ve výši 95,- Kč za 1 prodaný GJ. Prodaný GJ je 1 gigajoul tepelné energie dodaný v cenové lokalitě Vimperk nájemcem prostřednictvím svěřeného majetku. Plánované množství prodaných GJ předkládá nájemce včetně kalkulace ceny tepelné energie pronajímateli do 15. ledna daného kalendářního roku. Na základě plánovaného množství prodaných GJ stanoví pronajímatel zálohy na roční nájemné. Nájemce do 15.ledna následujícího kalendářního roku předá pronajímateli údaj o skutečném počtu prodaných GJ na základě, kterého pronajímatel stanoví konečnou výši nájemného v daném kalendářním roce.“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodli, že odstavec 15.3. nájemní smlouvy se ruší bez náhrady.

Článek 4

Obsah tohoto dodatku č. 3 byl schválen usnesením č. 1241 Rady Města Vimperk ze dne 21. 12. 2009

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že se kterékoli ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, účinným, které se nejvíce blíží smyslu a účelu ustanovení původního, neúčinného a tohoto dodatku.

Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Tento dodatek č. 3 byl sepsán v 4 stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Vimperku 21.12.2009

Město Vimperk
Mgr. Pavel Dvořák, starosta



V Českých Budějovicích 6.1.2010

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
Ing. Miroslav Rys, jednatel

Ing. Roland Luger, jednatel

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
Boženy Němcové 38/ 4
370 80 České Budějovice
DIČ CZ28088654