



DODATEK č.2

**ke smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a
dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím
souvisejících**

uzavřená mezi:

Městem Vimperk
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČ: 00 25 08 05
zast. starostou města Mgr. Pavlem Dvořákem
jako pronajímatelem

a

obchodní společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
se sídlem Boženy Němcové 38/4, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 88 654
zast. jednatelem Ing. Mag. Adolfem Punzem
a jednatelem Ing. Miroslavem Rysem
jako nájemcem

Článek 1

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10.9.2008 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu, a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících (dále jen „nájemní smlouva“), která nabyla účinnosti dne 1.11.2008. Smluvní strany dále shodně konstatují, že dne 26.11.2008 uzavřely Dodatek č. 1 k uvedené nájemní smlouvě, kterým se dohodly, na změně některých investičních ujednání obsažených v nájemní smlouvě.

Článek 2

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že mění bod 15.3. uzavřené nájemní smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 takto:
„Nájemné dle bodu 15.1. nájemní smlouvy bude počínaje rokem 2012 pronajímatel oprávněn zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci vždy nejdéle do 30 dnů ode dne zveřejnění údajů o inflaci za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Nájemné se takto zvýší s účinností k 1.1. příslušného kalendářního roku, ve kterém ke zvýšení dojde.“

Článek 3

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel nebude vůči nájemci uplatňovat jakékoliv nároky či postihy v souvislosti se skutečností, že ze strany nájemce došlo k výpadkům dodávek teplé užitkové vody, respektive k dodávkám nekvalitní teplé užitkové vody do bytových domů ve vlastnictví pronajímatele během listopadu a prosince roku 2008.

Smluvní strany se dále dohodly, že reklamace dodávek teplé užitkové vody do bytových domů v ulici Karla Weisse ve Vimperku bude počínaje 1.1.2009 řešit nájemce. Nájemce rovněž bude konečným odběratelům TUV hradit případné oprávněné nároky, které budou takovými konečnými odběrateli oprávněně vzneseny z důvodu závad v dodávkách TUV, ať se tak stane vůči pronajímateli nebo přímo vůči nájemci. Pronajímatel postoupí veškeré na něho vznesené reklamace odběratelů na dodávky TUV nájemci, který se výslovně zavazuje je řešit a v případě jejich oprávněnosti, uhradit odběratelům plnění dle dohody mezi nájemcem a odběrateli.

Článek 4

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce v průběhu období do uzavření tohoto dodatku č. 2 do 30.4.2009 odebere od společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IČ: 260 15 391, na základě dohody s uvedenou společností, nejméně 1500 prostorových metrů štěpky za cenu ve výši 280,-Kč za prostorový metr, když uvedenou cenu za veškerou odebranou štěpku uhradí společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o. nejpozději do 30.4.2009.

Článek 5

Obsah tohoto dodatku č. 2 byl schválen usnesením č. 173 Rady Města Vimperk ze dne 23. 2. 2009.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 2 byl sepsán v 6 stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.

Ve Vimperku 26. 2. 2009

V Českých Budějovicích

Město Vimperk

Mgr. Pavel Dvořák, starosta



Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Dipl. Ing. Josef Füreder, jednatel