

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ

o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících uzavřený mezi:

**Městem Vimperk
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
zastoupené starostou, panem Mgr. Pavlem Dvořákem
IČO: 00250805
Bankovní spojení:**

na straně jedné jako pronajímatelem

a

**obchodní společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.
se sídlem České Budějovice 7, Boženy Němcové 38/4, PSČ 370 01
zastoupená jednatelem, panem Ing. Mag. Adolf Punz
IČO: 280 88 654
Bankovní spojení:**

na straně druhé jako nájemcem

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 10. 9. 2008 uzavřena smlouva o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících (dále jen „nájemní smlouva“). Nájemní smlouva poté na základě ustanovení svého čl. 21.1 nabyla účinnosti ke dni 1. 11. 2008.
- 1.2 Po vzájemné jednání se smluvní strany z důvodů uvedených v čl. 2.1 tohoto dodatku dohodly na změně nájemní smlouvy a z tohoto důvodu tedy uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

Článek 2

Změna nájemní smlouvy

- 2.1 Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravách v projektu instalace domovních předávacích stanic na sídlišti K.Weisse ve Vimperku, které umožní jak soulad s aktuálně platnými normami tak i budoucími očekávanými změnami norem v oblasti hygienických požadavků na výstavbu a provoz domovních předávacích stanic. Navrhovaná změna zabrání i v případě poškození deskového tepelného výměníku k přechodu topné vody z primární topné soustavy do sekundární soustavy pitné vody. Dále pak nahrazení deskového tepelného výměníku akumulací nádrží s topným tělesem zajistí nižší provozní náklady při čištění soustavy a rovněž i celkové nižší investiční náklady, což bude mít pozitivní vliv na cenu jednotky tepla ve Vimperku.
- 2.2 Na základě výše uvedeného tímto smluvní strany mění ustanovení čl. 7.7 nájemní smlouvy jakož i ustanovení přílohy č. 4 nájemní smlouvy tím způsobem, že celková rekonstrukce teplovodních rozvodů v lokalitě sídliště K. Weisse včetně výměny patních fakturačních měřidel jakož i s tím související investice, ke které se nájemce nájemní smlouvou zavázal, budou provedeny nejpozději do 28. 2. 2009.
- 2.3 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy jakož i jejích příloh zůstávají tímto dodatkem nedotčena a zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2 Rada města Vimperk vyslovila usnesením č.1158 ze dne 24.11.2008 souhlas s uzavřením tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 3.3 Pro případ, že se kterékoli ustanovení tohoto dodatku stane neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, účinným, které se nejvíce blíží smyslu a účelu ustanovení původního, neúčinného a tohoto dodatku.

Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 3.4 Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží tři stejnopisy.
- 3.5 Obě strany prohlašují, že dodatek uzavřely po společném projednání, bez nátlaku a ze svobodné vůle.

Ve Vimperku dne 26.11.2008

Město Vimperk



Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.