

SMLOUVA O DÍLO

název organizace: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně,
příspěvková organizace, IČ: **00575143**,
se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně,
zastoupena ředitelkou Mgr. Libuší Hoyerovou
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení: Mgr. Radka Müllerová
IČ: **48339202**
bydliště: Nad Rybníkem 119, 351 35 Plesná
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek níže uvedených v **rámcí projektu** Rozvoj kvality poskytování sociálních služeb v Mariánských Lázních, **registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_023/0001456**, Studii proveditelnosti dalšího rozvoje služeb Domova pro seniory.

Předmětem studie proveditelnosti je vyhledávání nových možností rozvoje služeb Domova pro seniory (dále jen DS) a kultivace prostředí DS pro zvýšení kvality poskytovaných služeb uživatelům DS.

Obsahem studie proveditelnosti je:

Studie proveditelnosti zhodnotí reálnost zavádění nových služeb DS a kultivaci prostředí DS se zohledněním všech ekonomických, provozních, procesních, sociálněprávních a personálních možností. Nově zaváděnými změnami se myslí: aktivizační činnosti, chystaný převod 10 lůžek na lůžka domova se zvláštním režimem (DZR), převod několika bytů zvláštního určení na pokoje DS tak, aby bylo možné odstranit na DS třílůžkové pokoje.

Podstatou studie proveditelnosti je interní zhodnocení možností DS ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji v rámci vlastního hospodaření DS včetně procesního zhodnocení rozvoje služeb v DS. Studie proveditelnosti musí být zpracována písemnou formou.

Studie proveditelnosti dále posoudí efektivitu a vhodnost sekundárních aktivit typu: vybudování kavárny pro veřejnost i uživatele DS, vybudování zahrady pro odpočinek a relaxaci uživatelů DS.

Studie proveditelnosti zodpoví otázky, jsou-li dané plány rozvoje služeb DS a kultivace

prostřední DS reálné a realizovatelné se zohledněním přerozdělení zisku z komerčních aktivit (např.: za pronájem kancelářských prostor, stravovací služby pro veřejnost).

Studie proveditelnosti eliminuje riziko realizace nereálných projektů DS a s tím související neefektivní vynakládání finančních prostředků DS.

Studie proveditelnosti bude zpracována ve spolupráci s manažerem kvality, který bude zastupitelný vedením DS při přípravě podkladů pro její zpracování.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši 84.700,- Kč (slovy osmdesátčtyřtisícsemdsetkorun) včetně DPH. Finanční obnos bude rozdělen do 5-ti zálohových splátek ve výši 13 552,- Kč včetně DPH. Tyto měsíční splátky budou vypláceny do 5-ti pracovních dnů počínaje měsícem únor 2018 na účet Zhotovitele č. ú. 1511795153/0800 vedený u České spořitelny a.s. po odevzdávání dílčích písemných výstupů v elektronické podobě na e-mail v.hemerkova@dsml.cz v termínech dle čl. III.

Smluvní strany se dále dohodly na pozastávce ve výši 20 %, tj. 16 940,- Kč. Pozastávka bude doplacena do 5-ti pracovních dnů po odevzdání finálního výstupu v elektronické podobě.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 15. 7. 2018.

Objednatel předal Zhotoviteli při podpisu smlouvy následující podklady:

- Organizační strukturu organizace
- Žádost poskytovatele sociálních služeb o účelovou dotaci z rozpočtu kraje v dotačním programu A pro rok 2018 č. A/2018/281
- Půdorys prostor DS
- Vnitřní směrnice organizace (vztahují se k DS)
- Standardy kvality DS
- Pracovní postupy DS

Způsob průběžného plnění smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem dílčí výstupy studie, a to v pravidelných nejméně dvou měsíčních intervalech, počínaje dnem podpisu této smlouvy. Zhotovitel předloží ke konzultaci písemný dílčí výstup studie elektronickou poštou včas tak, aby Objednatel měl přiměřenou dobu k prostudování.

Předávání a sběr dat:

Předávání a sběr dat bude probíhat formou konzultací ve frekvenci měsíčního setkávání dle předchozí domluvy obou stran nebo dle potřeby.

Komunikátorem a spolupracovníkem, který koordinuje předávání požadavků a informací mezi Objednatelem a Zhotovitelem je manažer kvality Veronika Hemerková, DiS.

IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 10 % z celkové ceny Díla.

Pro případ nedodržení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny Díla.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo včas, úplně, odpovídající požadavkům na ně kladeným Objednatelem a projektem Rozvoj kvality poskytování sociálních služeb v Mariánských Lázních, **registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_023/0001456**, Studii proveditelnosti dalšího rozvoje služeb Domova pro seniory, bez vad a nedodělků.

VI. Mlčenlivost a ochrana informací

Za účelem sdělování či zpřístupňování neveřejných nebo veřejně nedostupných informací a údajů, které mají jak ekonomický, obchodní, tak i technický charakter (dále jen „Komunikace“), se Zhotovitel zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, o nichž se dozví při anebo v souvislosti s Komunikací dle této Smlouvy.

Všechny tyto informace a údaje, poskytnuté písemně, verbálně nebo v jiné formě, mají důvěrný charakter, a to i v případech, že je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnost mlčenlivosti a nakládání s neveřejnými informacemi v souladu s touto Smlouvou trvá nejen po celou dobu platnosti a účinnosti Smlouvy, ale i po jejím skončení, a to po dobu existence neveřejných informací.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a takto je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mar. Lázních dne 15. 12. 2017

V Mar. Lázních dne 15. 12. 2017

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel