

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 28.12.2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru majetkového, bytového
a investičního ÚMČ Praha 13 Ing. Renátou Uramovou
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "pronajímatel")

a

Chirurgické obory Praha s.r.o.

se sídlem: Šlitrova 2000, Újezd nad Lesy, 19016
IČO: 28983491
Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157760
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy, uzavřené smluvními stranami dne 28.12.2009:

V článku IX nájemní smlouvy „Nájemné“ se znění odstavců 2 a 3 vypouští a nahrazují se následujícím zněním:

2. „Úhrada za nájem činí:

A) V období od 1.10.2016 do 30.9.2018 úhrada za nájem činí 1.671,55 Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesátjedenakorunpadesátpěthaléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok, tedy celkem částku 975.015,10 Kč (slovy: devětsetšedesátpěttispatnáctkorundesethaléřů) za rok.

B) Od 1.10.2018 úhrada za nájem činí:

a) 2.131,50 Kč (slovy: dvatisícetřicetjedenakorunpadesáthaléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 428,72 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 3, tato příloha nahrazuje přílohu č. 1).

b) 659,70 Kč (slovy: šestsetpadesátdevětkorunšedesáthalakéřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 131,63 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 3, tato příloha nahrazuje přílohu č. 1).

c) 329,80 Kč (slovy: třistadvacetdevětkorunosmdesáthaléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 22,98 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 3, tato příloha nahrazuje přílohu č. 1).

Celková úhrada za nájem od 1.10.2018 činí částku 1,008.231,70 Kč (slovy: jedenmiliónosmtisícdvěstětřicetjedenakorunšedesáthaléřů) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.

3. Splatnost úhrady nájemného za celý předmět nájmu:

Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX bod 1 se platí měsíčně vždy k 15. (patnáctému) dni příslušného měsíce a činí:

- a) V období od 1.10. 2016 do 30.9.2018 činí měsíční úhrada za nájem 81.251,00 Kč (slovy: osmdesátčtyřítisícdevětšestpadesátjednakorun).
- b) Od 1.10.2018 činí měsíční úhrada za nájem 84.019,00 Kč (slovy: osmdesátčtyřítisícdevatenáctkorun).“

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0390/2016 ze dne 26.9.2016. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2016.

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce