

Dodatek číslo 3 k nájemní smlouvě ze dne 28.12.2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 Ing. Renátou
Uramovou
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

Chirurgické obory Praha s.r.o.

se sídlem: Šlitrova 2000, Újezd nad Lesy, 19016
IČO: 28983491
Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157760
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy, uzavřené smluvními stranami dne 28.12.2009.

V článku IX nájemní smlouvy „Nájemné“ se znění odstavců 2 a 3 vypouští a nahrazují se následujícím zněním:

2. „Úhrada za nájem činí:

A) V období od 1.7. 2014 do 30.6.2016 úhrada za nájem činí 1.508,00 Kč (slovy: jedentisícpětsetosmkorun) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok, tedy celkem částku 879.661,60 Kč (slovy: osmsetšedesátdevět tisíc šest set šedesát jedná korun šedesát haléřů) za rok.

B) Od 1.7. 2016 úhrada za nájem činí:

- a) 2.131,50 Kč (slovy: dvatisícetotřicet jedná korun padesát haléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 428,72 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 3, tato příloha nahrazuje přílohu č. 1).
- b) 659,70 Kč (slovy: šest set padesát devět korun sedm set šedesát haléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 131,63 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 3, tato příloha nahrazuje přílohu č. 1).
- c) 329,80 Kč (slovy: třístadvacet devět korun osmdesát haléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 22,98 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 3, tato příloha nahrazuje přílohu č. 1).

Celková úhrada za nájem od 1.7.2016 činí částku 1,008.231,70 Kč (slovy: jeden milión osm tisíc dvě stě třicet jedná korun sedm set šedesát haléřů) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.

3. Splatnost úhrady nájemného za celý předmět nájmu:

Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX bod 1 se platí měsíčně vždy k 15. (patnáctému) dni příslušného měsíce a činí:

- a) V období od 1.7. 2014 do 30.6.2016 činí měsíční úhrada za nájem 73.305,00 Kč (slovy: sedmdesíttřítisícetřistapětkorun).
- b) Od 1.7.2016 činí měsíční úhrada za nájem 84.019,00 Kč (slovy: osmdesátčtyřítisícdevatenáctkorun).“

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0299/2014 ze dne 9.6.2014

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce