

Dodatek číslo 1. k nájemná smlouvě ze dne 28.12.2009

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 Ing. Renátou
Uramovou
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "pronajímatel")

a

Chirurgické obory Praha s.r.o.

se sídlem: Šlitrova 2000, Újezd nad Lesy, 19016
IČO: 28983491
Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 157760
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy, uzavřené smluvními stranami dne 28.12.2009.

V článku IX nájemní smlouvy „Nájemné“ se původní znění odstavců 2 a 3 vypouští a nahrazují se následujícím zněním:

2. „Úhrada za nájem činí:

- A) V období od 1.1.2012 do 31.12.2012 úhrada za nájem činí 777,00 Kč (slovy: sedmsetsedmdesátsedmkorun) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok, tedy celkem částku 453.247,40 Kč (slovy: čtyřistapadesáttřicetdvěstěčtyřicetsedmkorunčtyřicethaléřů) za rok.
- B) Od 1.1. 2013 úhrada za nájem činí:
- 2.131,50 Kč (slovy: dvatisícestořicetjednakorunpadesáthaléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 428,72 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 1).
 - 659,70 Kč (slovy: šestsetpadesátdevětkorunsedmdesáthakéřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 131,63 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 1).
 - 329,80 Kč (slovy: třistadvacetdevětkorunosmdesáthaléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu o výměře 22,98 m² (plocha je specifikovaná v příloze číslo 1).

Celková úhrada za nájem od 1.1.2013 činí částku 1,008.231,70 Kč (slovy: jedenmiliónosmtisícdvěstětřicetjednakorunsedmdesáthaléřů) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.

3. Splatnost úhrady nájemného za celý předmět nájmu:

Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX bod 1 se platí měsíčně vždy k 15. (patnáctému) dni příslušného měsíce a činí:

- a) V období od 1.1. 2012 do 31.12.2012 činí měsíční úhrada za nájem 37.770,00 Kč (slovy: třicetsedmtisícsemdsetsedmdesátkorun).
- b) Od 1.1.2013 činí měsíční úhrada za nájem úhrada za nájem 84.019,00 Kč (slovy: osmdesátčtyřitisícdevatenáctkorun).“

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 UR 0534/2011 ze dne 10. 10. 2011.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2012.

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce