

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 95/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012, Sb. - občanského zákoníku

OBJEDNATEL: název a sídlo:

Městská část Praha - Šeberov

K Hrnčírům 160

149 00 Praha 4 - Šeberov

IČ: 00241717

Zastoupený: **Ing. Petrou Venturovou**, starostkou městské části

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
[REDACTED]

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: název a sídlo:

Architektonický ateliér HÉTA plus, s. r. o.

Ortenovo nám. 2

170 00 Praha 7

Zaps. v OR, vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 159556

Zastoupená: **ing. arch. Petrem Frolíkem**, jednatelem společnosti

IČ: 29008387

DIČ: CZ29008387

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 7
[REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Článek I.

Předmět plnění:

Předmětem plnění je zhotovení projektové dokumentace v rozsahu ke stavebnímu řízení pro zřízení parkové oddechové zóny v části plochy zeleně pozemku parc. č. 981/2, k.ú. Šeberov, v ulici Osvětová, v návaznosti na stávající parkovací plochu. Zóna oddechu bude obsahovat zpevněnou plochu s lavičkami, „chytrou“ lampou veřejného osvětlení, parkové lavičky, vodní prvek se zdrojem vody ze stávající veřejné studny s mechanickou vodní pumpou, herní dětský prvek s malým pískovištěm, sadové úpravy, přívod elektrické energie pro lampu VO, zasakování vyčerpané vody.

pod zak. číslem

v tomto rozsahu:

1. Zhotovení ideového návrhu pro zkonzultování a stanovení konkrétního stavebního programu.
2. Zhotovení projektové dokumentace v úrovni ke stavebnímu řízení
3. Vypracování položkového výkazu výměr na základě zpracované a odsouhlasené dokumentace ke stavebnímu řízení objednatelem.
4. Zhotovitel zhotoví předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by ji provedl sám.
5. Podkladem pro zahájení prací je snímek katastrální mapy (příloha č.1), platný územní plán hl.m.Prahy, cenová nabídka zhotovitele s rámcovým stavebním programem z 4.12.2017, ideový návrh parkové úpravy (12/2017 AA HÉTA plus, s.r.o.).
6. Případně potřebné průzkumy (hydrogeologický, stavebně technický, radonový, rozbor kvality vody, památkový - archeologický apod.), geodetické zaměření a příp. další podklady potřebné pro vyhotovení předmětu díla nejsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek II.

Doba plnění:

Zhotovitel vypracuje a předá předmět díla objednateli takto:

1. Návrh ke konzultacím do 20.12.2017
2. Dokumentace v rozsahu ke stavebnímu řízení do 29.1.2018
3. Položkový výkaz výměr do 12.3.2018

Článek III.

Cena a platební podmínky:

1. Cena je stanovena dohodou, na základě zákona č. 89/2012 Sb., vychází z honorářového řádu ČKA a ze Sazebníku pro navrhování cen projektových prací Unika 2017.
2. Cena za dílo je specifikována bez DPH takto:

dle čl. I bod 1, 2, 3.....	68.500,-- Kč
Celkem.....	68.500,-- Kč
3. Platební a fakturační termíny:

dle čl. I, bod 1, 2, 3 – záloha ve výši 30%	20.500,--Kč
fakturována při zahájení prací do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy	
dle čl. II, bod 2,3 -	48.000,--Kč
fakturace po odevzdání kompletní projektové dokumentace, včetně položkového výkazu výměr, plného a slepého rozpočtu	
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od doručení objednateli. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odeslání z účtu objednatele fakturované částky na účet zhotovitele.

Článek IV.

Odpovědnost za vady a záruka jakosti:

1. Při plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel dodržovat všechny obecně platné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou záruční dobou, bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
3. Záruční doba díla bude shodná se záruční dobou poskytovanou a smluvně zaručenou s dodavatelem stavby specifikované v čl. I této smlouvy, nejdéle však 36 měsíců od kolaudace stavby, nebo jejího uvedení do užívání.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, které dílo má v čase odevzdání díla objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, nebo jeho chybou.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit, a to nejpozději do 30 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a uhradit objednateli vzniklé náklady v oprávněné výši plynoucí z uznané reklamované vady.
6. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou u zhotovitele.

Článek V.

Ostatní ujednání:

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí subjekt či jednotlivé subjekty, na něž objednatel převede vlastnická práva k projektové dokumentaci případně stavebním objektům, postavených podle dokumentace, která je předmětem díla podle této smlouvy. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
3. Místem předání a převzetí předmětu plnění této smlouvy je sídlo objednatele. Objednatel je povinen převzetí dokumentace zhotoviteli potvrdit na předávacím protokolu.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s ČSN platnými k 31. 12. 2017, případně jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a předpisy souvisejícími.
5. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před jejím splněním, zhotovitel vyúčtuje a objednatel zaplatí zhotoviteli naběhlé náklady.
6. Předmět plnění dle čl. I této smlouvy je splněn odevzdáním dokumentace objednateli osobně nebo poštou. Dřívější plnění je možné.
7. Stavební program bude upřesněn a vzájemně odsouhlasen na vstupním jednání.
8. Všechny projektové práce budou zhotovitelem v rozpracovanosti konzultovány s objednatelem, nebo jím určeným zástupcem.
9. Za zhotovitele je oprávněn k smluvnímu jednání ještě: ing. arch. Petr Frolík st., [redacted] e-mail: [redacted]
10. Za objednatele je během zpracovávání díla oprávněn k jednání ve věcech technických ještě : Ing. Pavlína Kollárová, mail [redacted]
11. Za zhotovitele je během zpracovávání díla oprávněn k jednání ve věcech technických ještě: ing. arch. Petr Frolík st., tel.: [redacted]

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Součinnost

- 1.1. Objednatel se zavazuje poskytnout ve všech fázích zpracování projektové dokumentace a při jejím projednávání s českými veřejnoprávními orgány

včas odpovídající součinnost a spolupráci v souladu s platnými českými předpisy a podmínkami této smlouvy.

Nedodržení této povinnosti zbavuje zhotovitele odpovědnosti za nedodržení dohodnutých termínů a dává právo zhotoviteli prodloužit termíny jednotlivých bodů v čl. II. této smlouvy.

- 1.2. Objednatel umožní zpracovateli přístup na pozemek za účelem plnění předmětu smlouvy.

2. Odpovědnost

- 2.1. Objednatel nese odpovědnost za předané výchozí podklady. Jestliže budou v průběhu prací podstatně měněny, nebo upravovány ze strany objednatele, bude zhotovitel oprávněn změny konkretizovat dodatky ke smlouvě a fakturovat nad rámec této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je pojištěn na škody způsobené výkonem povolání do výše Kč 1.000.000,- Kč u Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČ: 47 11 59 71.
- 2.3. Zhotovitel bude provádět činnosti vymezené touto smlouvou se vši profesionální odpovědností a dovedností osobami autorizovanými ČKA nebo ČKAIT v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

3. Změny a dodatky

- 3.1. Všechny změny a úpravy požadované objednatelem během zpracování předmětu plnění smlouvy bude zhotovitel provádět nad rámec této smlouvy a budou mít vliv na cenu a dohodnuté lhůty plnění.
- 3.2. Změny a dodatky k této smlouvě je možno provádět pouze písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Schvalování

Všechna rozhodnutí a schválení, která bude zhotovitel potřebovat k plnění smlouvy ze strany objednatele, budou vyžadována písemně a budou neprodleně a písemně objednatelem rozhodnuta a potvrzena nejdéle do 5ti pracovních dnů, po předložení zhotovitelem.

5. Střety zájmů

Objednatel ani zhotovitel nebude vyvíjet činnost, která by vedla proti cílům a zájmům obou stran spojených touto smlouvou.

6. Důvěrnost

Všechny informace poskytnuté verbálně či písemně týkající se předmětného projektu jsou pokládány za důvěrné.

Všechny informace týkající se plnění smlouvy nemohou být publikovány ani zveřejňovány třetím osobám bez souhlasu obou stran a mimo případ, kdy je to nutné v zájmu splnění této smlouvy.

7. Legislativa

- 7.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

7.2. Pokud tato smlouva neobsahuje některá ustanovení, platí příslušná ustanovení českého obchodního zákoníku.

8. Smluvní pokuta

Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši dvou desetín procenta (0,2 %) z fakturované částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odeslání z účtu objednatele fakturované částky na účet zhotovitele.

Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši dvou desetín procenta (0,2 %) z ceny příslušné fáze plnění za každý započatý den prodlení.

9. Spory a rozhodčí řízení

Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Strany se mohou dohodnout na znalci, zkušebně nebo instituci, na niž se obrátí o pomoc při řešení sporu. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen dle řádu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v souladu s pravidly tohoto soudu. Místem konání bude Praha.

10. Zrušení smlouvy

10.1. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má zhotovitel právo na zaplacení odstupného ve výši 20 % ceny za rozpracované body, které nebyly proplaceny. Rozsah rozpracovanosti bude vzájemně odsouhlasen.

10.2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu neplnění smlouvy zhotovitelem a v případě opoždění v plnění zapříčiněné zhotovitelem má objednatel právo na odstoupení od smlouvy a má právo vyžadovat kompenzaci ve výši 20 % ceny díla a vrácení již zaplacených záloh rozpracovaných bodů, za podmínky, že zrušení bude oznámeno oficiálně doporučenou poštou a když toto oznámení zůstane bez odpovědi po dobu 10 pracovních dnů po doručení.

11. Vyšší moc

V případě vyšší moci smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za nesplnění svých závazků, se kterými počítá tato smlouva. Vyšší moc je omezena na okolnosti, které vyplývají z událostí, které jsou mimo kontrolu smluvních stran, které nelze předvídat, a které mají vliv na splnění závazků, se kterými počítá tato smlouva.

Za případy zásahu vyšší moci budou pokládány ty případy, jenž jsou za ně uznávány podle právních předpisů České republiky. Smluvní strana postižená zásahem vyšší moci okamžitě informuje druhou stranu o tom, že takovýto případ nastal. V tomto případě lhůty stanovené ve shora uvedeném článku II této smlouvy budou prodlouženy o celé časové období, ve kterém působila vyšší

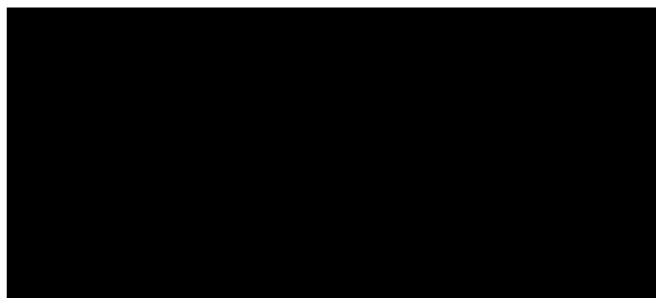
moc. Pokud zhotovitel toto sdělení neučiní, a bude jej schopen provést, nemůže se k vyšší moci odvolávat.

12. Různé

- 1) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 2) Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6) Schváleno usnesením číslo 10/85/2017/RMČ ze dne 6.12.2017.

Přílohy: č.1 - snímek katastrální mapy
 č.2 – cenová nabídka

V Praze dne 15.12.2017



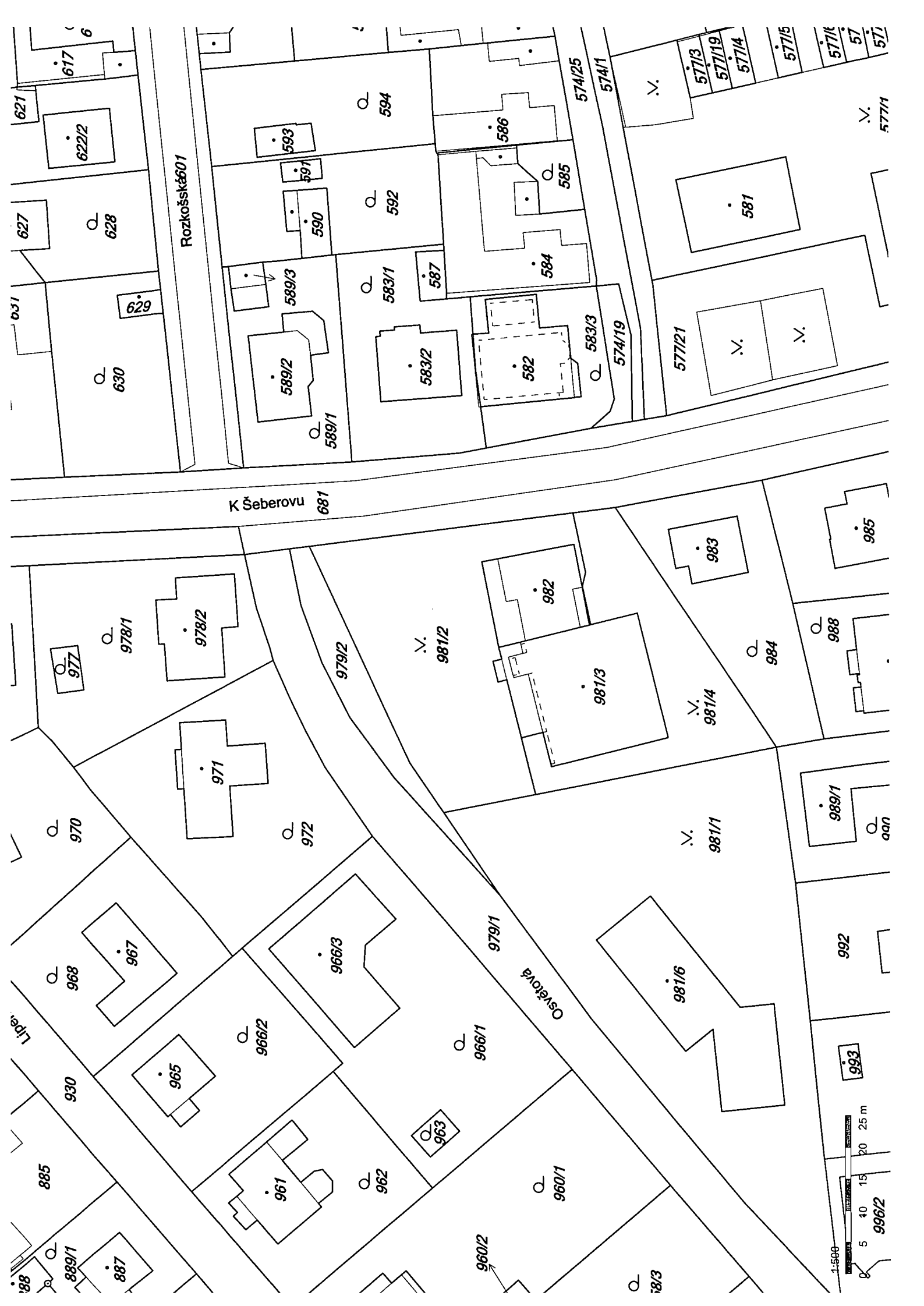
Ing.arch. Petr Frolík

V Praze dne 15.12.2017



za o

Ing. Petra Venturová



Rozkošská 601

K Šeberovu 681

Ostrová

Lipen

888

889/1

887

885

930

968

965

967

966/2

966/3

961

962

963

960/1

966/1

979/1

970

971

978/2

977

978/1

979/2

972

981/2

982

981/3

981/4

983

984

988

985

989/1

981/1

981/6

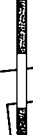
992

993

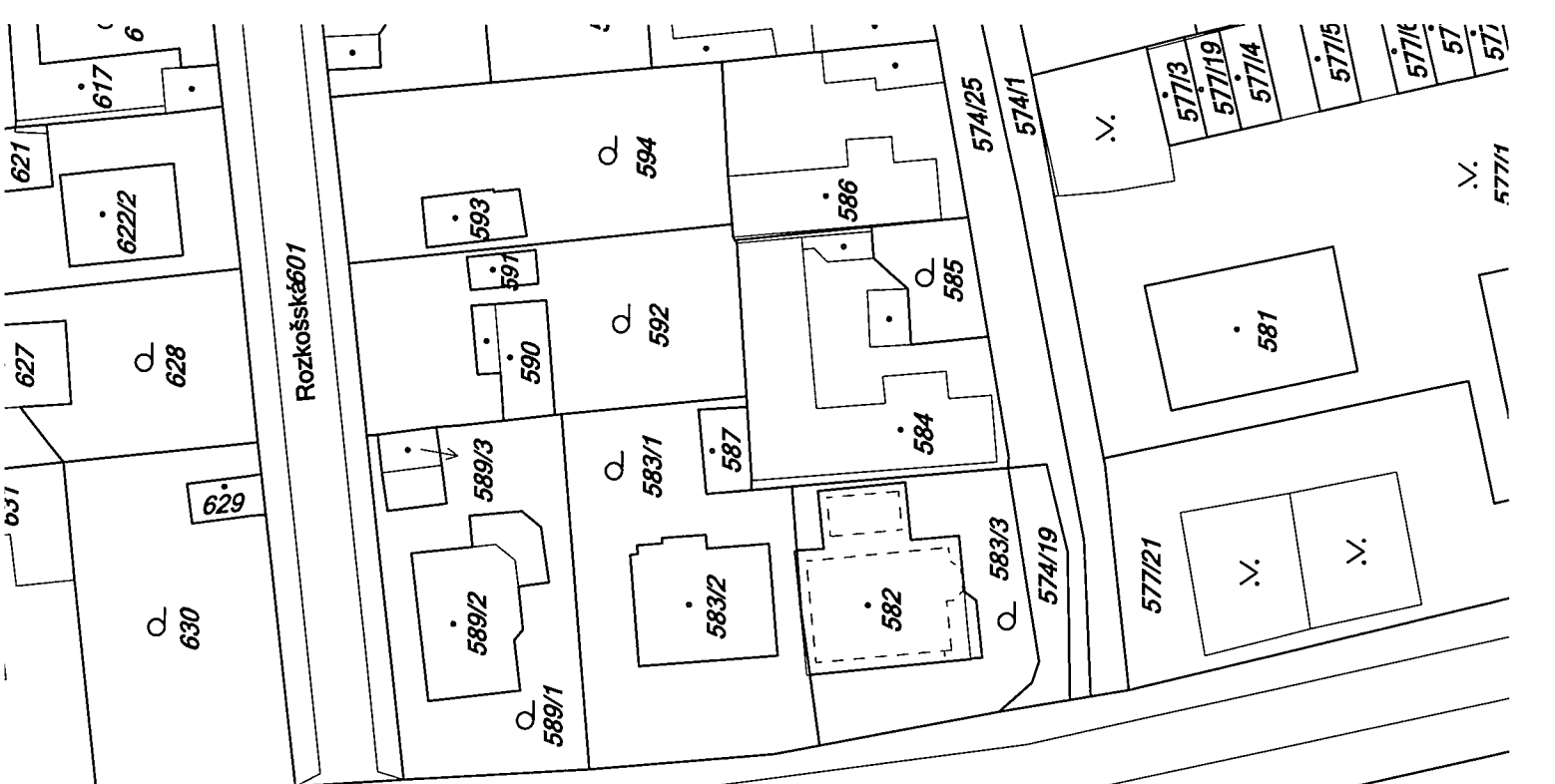
996/2

1:500

0 5 10 15 20 25 m



OSTROVÁ
ROZKOŠSKÁ
K ŠEBEROVU
LIPEN



4. prosince 2017

Adresát: Úřad Městské části Praha - Šeberov
Vážená paní starostka
Ing. Petra Venturová

K Hrnčířům 160
149 00 Praha 4

Věc: Cenová nabídka na zajištění projektové dokumentace k územnímu řízení pro akci „Veřejná dobíjecí stanice elektřiny, ul. Osvětová“, MČ Praha – Šeberov, Hrnčíře, parc. č. 981/2, k.ú.Šeberov, 149 00 Praha 4

Vážená paní starostko,

Na základě Vaší poptávky Vám předkládáme cenovou nabídku na zajištění projekčních prací pro zřízení veřejné elektrické dobíjecí stanice na pozemku parc. č. 981/2, k.ú. Šeberov, v ulici Osvětová, MČ Praha – Šeberov, Hrnčíře, parc. č. 981/2, k.ú.Šeberov, 149 00 Praha 4.

Stavební program:

Zřízení veřejné elektrické dobíjecí stanice na pozemku parc. č. 981/2, k.ú. Šeberov, v ulici Osvětová, v návaznosti na stávající přípojkový pilíř distribučního vedení elektrické energie. Dobíjecí stanice bude obsahovat dvě parkovací místa pro osobní automobily s příjezdem z plochy stávajícího parkoviště, rychlonabíjecí stanici stejnosměrného nabíjení, připojovací vedení ze stávajícího přípojkového pilíře

Cenová nabídka je uvažována v rozsahu – projektová dokumentace v rozsahu nezbytném k vydání územního rozhodnutí

Celková navrhovaná cena činí 25.000,-Kč bez DPH v platné výši.

Termíny plnění:

Návrh ke konzultacím do 10.12.2017

Dokumentace v rozsahu k územnímu řízení do 28.2.2018

Věříme, že předkládaná cenová nabídka bude pro Vás přijatelná a Těšíme se na úspěšnou spolupráci.