

**Smlouva o zprostředkování dodávek energií do nebytového prostoru  
(dále jen „smlouva“)**

**č. j. VS-4947-2/ČJ-2018-800850**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Zprostředkovatel:**

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky,**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016

č. j.: VS-89009-4/ČJ-2016-800020-SP

Vrchní rada, plk. Mgr. Radek Kutiš, ředitel Věznice Horní Slavkov

Adresa: ul. Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zprostředkovatel“)

**a**

**Odběratel:**

**Základní škola,** se sídlem: Školní 786, 357 31 Horní Slavkov,

zastoupená statutárním zástupcem Mgr. Magdalenou Čavojskou,

výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3714

IČO: 75005484

Bankovní spojení: Česká spořitelna Sokolov, a.s.

expozitura Horní Slavkov

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Odběratel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu, která je součástí smlouvy o nájmu.

## I.

### Preambule

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a má příslušnost hospodařit s objektem č. 28 – „Ubytovna příslušníků“ v ulici Dlouhá č.p. 657, Horní Slavkov, který je součástí pozemku st. 885 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Horní Slavkov, zapsané v LV č. 6, identifikované v bodě 2.2 této smlouvy.

## II.

### Předmět a účel dodávek energií do pronajatých nebytových prostor

- 2.1 Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovat pro Odběratele za úplatu dodávky vody včetně odvádění odpadních vod (dále jen „stočného“), teplé užitkové vody (dále jen „TUV“), tepla a elektrické energie po celou dobu trvání Smlouvy o nájmu prostoru č. VS-78210-5/ČJ-2017-800854 (dále jen „Smlouva o nájmu“).

## III.

### Podmínky dodávek služeb a jejich úhrada

- 3.1 Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovat pro Odběratele za úplatu dodávky vody včetně stočného, TUV, tepla a elektrické energie po celou dobu trvání Smlouvy o nájmu.

3.2 ***Dodávka tepla:***

Cena tepla bude účtována na základě hodnot, uvedených ve fakturaci primárního dodavatele ČEZ Energetické služby s.r.o., případně jejího právního nástupce s přepočtem nákladů na 1 m<sup>2</sup> dle výše uvedené plochy v daném zúčtovacím období.

V pronajaté části objektu je vytápěná šatna o podlahové ploše 12,27 m<sup>2</sup>.

Dohodnutá měsíční záloha za dodávku tepla činí 300 Kč.

3.3 ***Dodávka vody a TUV:***

Zprostředkovatel zabezpečí dodávku vody a TUV v souladu s podmínkami stanovenými pro připojení odběrného místa.

Odběr vody a TUV se měří podružnými vodoměry umístěnými na vodovodních přípojkách jako samostatný odběr vody.

Vodoměry podléhají úřednímu ověření. Má-li Odběratel nebo Zprostředkovatel pochybnosti o správnosti údajů na vodoměru, zajistí Zprostředkovatel přezkoušení o správnosti měření vodoměru. V případě zjištění správné funkčnosti vodoměru, při stížnosti Odběratele, budou náklady Zprostředkovatele spojené s ověřením vodoměru přeúčtovány Odběrateli.

Cena dodávky vodného a stočného bude účtována na základě hodnot, uvedených ve fakturaci primárního dodavatele VodaKva Karlovy Vary, případně jeho právního nástupce a následně vypočtená na základě provedeného odečtu hodnot vodného na instalovaném podružném vodoměru.

Dohodnutá měsíční záloha za dodávku vody činí 300 Kč.

Dohodnutá měsíční záloha za dodávku teplé užitkové vody činí 3 400 Kč.

### **3.4 *Dodávka elektrické energie:***

Zprostředkovatel předá Odběrateli odběrné místo pro připojení pronajatých prostor v objektu č. 28 na odběr elektrické energie.

Odběratel si provede přihlášení připojení odběru elektrické energie u vybrané společnosti na základě souhlasu Zprostředkovatele. Dodávka elektrické energie bude přímo účtována Odběrateli na základě uzavřené smlouvy s vybranou společností, která je oprávněna prodávat elektrickou energii.

Odběratel je povinen zajistit plnění všech předpisů týkajících se odběru a hospodaření s elektrickou energií, provádět na rozvodech elektrické energie pravidelnou údržbu tak, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení instalovaného zařízení.

- 3.5** Odběratel se zavazuje platit Zprostředkovateli za shora uvedené zprostředkování dodávek energií dohodnutou cenu a to zálohově v měsíčních splátkách v celkové výši 4 000 Kč na účet zprostředkovatele č. 19-46330881/0710 ČNB Plzeň nejpozději do data splatnosti uvedeného na vystavené faktuře. Splatnost faktur s náležitostmi účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitostmi obsaženými v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), je po dohodě smluvních stran 14 - ti denní a počíná běžet ode dne doručení faktury Odběrateli. Pokud Odběratel neuhradí fakturované ceny služeb ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit Zprostředkovateli smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 3.6** Zprostředkovatel provede celkové vyúčtování skutečných nákladů za zprostředkování dodávek energií nejpozději do 31. 3. následujícího kalendářního roku. Přeplatky nebo nedoplatky jsou smluvní strany povinny vypořádat nejpozději do čtrnácti dní po dni, kdy jim bylo doručeno vyúčtování za dodané energie od Zprostředkovatele. Pokud tak neučiní pak smluvní strana, která je v prodlení je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 3.7** Pokud však faktura nebude mít smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, a Odběratel požádá Zprostředkovatele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy Odběratel obdrží bezchybnou fakturu. Odběratel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti Zprostředkovatele a Odběratele**

#### **4.1 Práva a povinnosti Zprostředkovatele**

- a) Zprostředkovatel zajistí instalaci podružného měřiče vody a TUV. Zprostředkovatel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor za účelem provádění odečtů na instalovaném měřidle elektrické energie, dále za účelem kontroly dodržování této smlouvy, dodržování předpisů o bezpečnosti a požárních předpisů, a to vždy v doprovodu Odběratele. I bez doprovodu je Zprostředkovatel oprávněn do pronajatých prostor vstoupit jen v případě ohrožení životů, zdraví či majetku, je však povinen uvědomit o zásahu Odběratele.

#### **4.2 Práva a povinnosti Odběratele**

- a) Odběratel se zavazuje užívat instalovaná zařízení v pronajatých prostorách výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty a udržovat je v provozuschopném stavu na své

vlastní náklady. Pokud užíváním dojde k znehodnocení instalovaného zařízení větší měrou, než odpovídá běžnému opotřebení, zavazuje se Odběratel uhradit Zprostředkovateli škodu tím vzniklou. Odběratel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věci.

- b) Za škody, vzniklé Zprostředkovateli porušením závazků uvedených v bodě **4.2 odst. a)** této smlouvy Odběratel Zprostředkovateli plně odpovídá.
- c) Odběratel je povinen udržovat veškeré zařízení předmětného pronajatého prostoru v řádném stavu a provádět běžnou údržbu včetně pravidelné revize elektrického zařízení dále jeho kontrolu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce v souladu s obecně závaznými předpisy.
- d) Odběratel je povinen předat Zprostředkovateli předmět nájmu, uvedený ve Smlouvě o nájmu, nejpozději poslední den trvání Smlouvy o nájmu. Pokud tak neučiní, zavazuje se platit Zprostředkovateli měsíčně částku odpovídající částce nákladů za energie uvedeného v **čl. III** této smlouvy a smluvní pokutu dle **čl. VI** této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčeno právo Zprostředkovatele požadovat na Odběrateli náhradu škody, která mu vznikla opožděným předáním předmětu nájmu.

## V.

### Skončení dodávek energií

- 5.1 Tato smlouva zaniká zánikem Smlouvy o nájmu. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

## VI.

### Smluvní pokuta

- 6.1 Ve smyslu § 2048 občanského zákoníku se pro případ nesplnění povinností Odběratele, stanovených v bodě **4.2 odst. d)** této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta je splatná, na základě faktury vystavené Zprostředkovatelem, do 14 dnů ode dne doručení. Náležitosti a splatnost faktury vystavené na smluvní pokutu se řídí ustanovením **čl. III**. Ustanovení o náhradě škody tím není dotčeno.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Bude-li smlouva zrušena v souladu s § 7 zákona o registru smluv, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení smlouvy dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Zprostředkovatel zašle tuto smlouvu

Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Odběratele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, stejně tak Zprostředkovatel nepřebírá odpovědnost vůči druhé straně za správnost uveřejnění, neboť i na Odběratele dopadá povinnost uveřejnění této smlouvy a má možnost si způsob zveřejnění i obsah zkontrolovat.

- 7.3** Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provádět pouze písemně formou dodatků.
- 7.4** Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.5** Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvojím vyhotovení.
- 7.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Horním Slavkově dne:

V Horním Slavkově dne:

**Za odběratele:**

**Za zprostředkovatele:**