***DODATEK č. 3 k SmlouvĚ o dílo***

***číslo TC-17-14 a SOD /2017/009***

*Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:*

***Domov pro seniory Háje***

***Sídlo: K Milíčovu 734, 149 00  Praha 4***

***Zastoupený: Mgr. Dagmar Zavadilovou, ředitelkou***

***IČ: 708 75 111***

***DIČ: není plátcem DPH***

**Bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

*na straně jedné jako* ***„Objednatel“***

***a***

***TENDER CONSORTIUM s.r.o.***

***Sídlo: Mezibranská 1579/4, Nové Město, 110 00 Praha 1***

***Zastoupený: JUDr. Ninou Rydlovou, zástupcem při výkonu funkce jednatele***

***IČ: 048 54 934***

***DIČ: CZ04854934***

***Bankovní spojení:***

***číslo účtu:***

*Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 254727*

*na straně druhé jako* ***„Zhotovitel“***

***smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 8.8.2017, evidenční číslo zhotovitele TC-17-14 a evidenční číslo objednatele SOD /2017/009 (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:***

***Preambule***

*Při realizaci díla s názvem:* ***„Rekonstrukce kuchyně DS Háje“****, se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Jedná se o:*

* *Dodatečné bourací práce při odstranění betonové desky v celé ploše varny, výdeje jídel a přilehlých prostor*
* *Výkopové a zemní práce, spojené s nově budovanou ležatou kanalizací*
* *Odstranění degradovaných omítek pod stávajícími obklady stěn*

*Nutnost provedení těchto prací je zdůvodněna a popsána ve vyjádření , ze dne 18.12.2017, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, jako příloha č. 2. Požadavky na provedení dodatečných stavebních prací jsou popsány ve stavebním deníku a změnových listech č. 1 až 13 a jsou dále zdokumentovány na podrobné fotodokumentaci.*

*Rozsah dodatečných prací je odsouhlasen TDS, projektantem**a objednatelem. Provedení dodatečných stavebních prací je spojeno s vynuceným přerušením prací pro navazující činností stavebních prací do doby, dokud nebudou předcházející nepředvídané práce dokončeny z důvodu skryté překážky, kterou nepředvídané práce představují.*

1. *Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku;*
2. *hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku.*

***Článek I. Předmět dodatku***

*V souladu s § 222 odstavec (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:*

* 1. ***Článek I. Předmět smlouvy Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odstavce s následujícím znění:***

***1.1a.*** *Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce související s:*

* *Provedením dodatečných bouracích prací, při odstranění betonové desky v celé ploše varny, výdeje jídel a přilehlých prostor;*
* *Provedením výkopových a zemních prací, spojených s nově budovanou ležatou kanalizací;*
* *Odstranění degradovaných omítek pod stávajícími obklady stěn.*

*Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnových listech č. 1 až č. 13 a v soupisech stavebních prací s výkazem výměr které jsou součástí každého změnového listu. Změnové listy č. 1 až č. 13 se soupisy stavebních prací s výkazy výměr, jsou nedílnou součást tohoto dodatku, jako příloha č. 1*

* 1. *Odstavec 2.1.2 až 2.1.5. Článku II. Doba plnění smlouvy o dílo se mění na následující znění:*

***„2.1.2. dokončení bouracích prací***

*nejpozději do 37 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací, tj. do dne 1.11.2017*

*(původní termín do 22 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací*

*prodloužen o 15 kalendářních dnů)*

***2.1.3. dokončení stavebních prací***

*nejpozději do 109 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací, tj. do dne 12.1.2018*

*(původní termín do 94 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací*

*prodloužen o 15 kalendářních dnů)*

***2.1.4. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek***

*nejpozději do 112 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací, tj. do dne 15.1.2018*

*(původní termín do 97 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací*

*prodloužen o 15 kalendářních dnů)*

***2.1.5 řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací)******–*** *(Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)* ***včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:***

***nejpozději do 113 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle bodu 2.1.1.***

***tj. do dne 16.1.2018****“*

*(původní termín do 98 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací*

*prodloužen o 15 kalendářních dnů)*

* 1. ***Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:***

***Článek IV. Cena díla***

*Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:*

***4.1.******Cena díla*** *uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**(dále rovněž jen „DPH“)**- cena méněprací + cena dodatečných prací*

***20 717 169,27 Kč bez DPH***

*(19 478 766,70 Kč cena díla dle SoD*

***+*** *1 559 344,28 Kč cena dodatečných prací*

***–*** *320 941,71 Kč cena méněprací)*

### *Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

### *1 666 518,35 Kč*

### *Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

***2 017 479,87 Kč***

### *Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem*

***24 401 167,49 Kč***

*(slovy: dvacet čtyři milionů čtyři sta jeden tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých a čtyřicet devět haléřů)*

***Článek II. Závěrečná ustanovení***

*II.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.*

*II.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:*

* *příloha číslo I - Změnové listy č. 1 až č. 13 s příslušnými soupisy stavebních prací s výkazem výměr;*
* *Příloha číslo II - vyjádření , ze dne 18.12.2017*

*II.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje*

***V Praze dne 18.12.2017 V Praze dne 18.12.2017***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*za Objednatele za Zhotovitele*

***Mgr. Dagmar Zavadilová JUDr. Nina Rydlová***

*ředitelka DS Háje zástupce při výkonu funkce jednatele*