

Dodatek č. 2
Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
(dále také „Dodatek“)

Smluvní strany:

1. Česká republika - Nejvyšší státní zastupitelství
se sídlem: Jezuitská 585/4, 660 55 Brno
zastoupená: JUDr. Pavlem Zemanem, nejvyšším státním zástupcem
IČO: 49467352
(dále také „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Sylwia Magdalena Koláčková, Dis
bytem: Bieblova 1767/3, 613 00 Brno
IČO: 04896068
Fyzická osoba podnikající podle
jiných zákonů než živnostenského a
zákona o zemědělství nezapsaná
v obchodním rejstříku
(dále také „nájemce“) na straně druhé

uzavírají podle § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

tuto

DOHODU O ZMĚNĚ DOŠAVADNÍHO ZÁVAZKU

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 7. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále také „Smlouva“).
2. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání je přílohou této dohody.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany sjednávají změnu článku III./1. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, která spočívá v následujícím novém znění citovaného článku:
„Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do užívání na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2018.“
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají touto dohodou nedotčená a jsou nadále platná a účinná.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

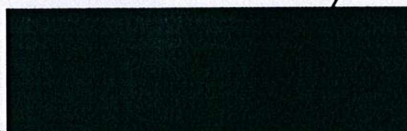
1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), na dobu neurčitou.
3. Na důkaz souhlasu s textem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 29. 12. 2017



JUDr. Pavel Zeman
nejvyšší státní zástupce

V Brně dne 29. 12. 2017



Sylwia Magdalena Koláčková, Dis

Příloha : Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 7. 2016

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

smluvní strany:

1. Česká republika – Nejvyšší státní zastupitelství

se sídlem: Jezuitská 585/4, 660 55 Brno

zastoupená: JUDr. Pavlem Zemanem, nejvyšším státním zástupcem

IČO: 49467352

DIČ: není plátce DPH

[REDACTED]

(dále také „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Sylwia Magdalena Koláčková, Dis.

bytem: Bieblova 1767/3, 613 00 Brno

[REDACTED]

IČO: 04896068

(dále také „nájemce“) na straně jedné

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

(dále také „smlouva“)

článek I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 585 zapsané na pozemku parcelní číslo 83 o výměře 746 m² v katastrálním území 610003 Město Brno, obec Brno, zapsané na LV č. 91 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostory nesloužící k podnikání (dále také „prostory“) v nemovitosti specifikované v článku I. /1. této smlouvy, a to místnost č. 528 v pátém nadzemním podlaží domu č. p. 585, která se dále označuje jako „předmět nájmu“. Celková výměra předmětu nájmu činí 19,44 m².
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pro něj dočasně nepotřebný.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit nájemné pronajímateli za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze pro poskytování fyzioterapeutického cvičení a zdravotních masáží pro zaměstnance Nejvyššího

státního zastupitelství. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze pro tento účel.

článek III. Vymezení a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do užívání na dobu určitou od 1. 8. 2016 do 31. 12. 2016.
2. Nájemní poměr založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran před uplynutím sjednané doby trvání nájmu. Výpověď nájmu musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud předmět nájmu se stane pro pronajímatele potřebným.
4. V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený nejpozději v poslední den výpovědní lhůty nebo v den ukončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

článek IV. Nájemné a jeho splatnost, úhrada za služby

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu včetně úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bylo sjednáno takto: částkou 215,-Kč (slovy dvě stě patnáct korun českých) za každý jeden den užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen vést měsíční záznamy o četnosti užívání předmětu nájmu nájemcem (dále také „záznam“) a na základě tohoto záznamu vystavit měsíčně nájemci fakturu s částkou nájemného. Vyplněný záznam musí být předložen účtárně do 5 kalendářního dne měsíce následujícího. Vzor záznamu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Daňový doklad obsahující částku nájemného je nájemce povinen uhradit do 30-ti dnů po jeho doručení. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhradou za služby, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Nájemce je povinen doručit pronajímateli do pátého dne následujícího kalendářního měsíce fakturu za provedené masáže se splatností 30-ti dnů.
5. Sjednané nájemné se může na základě dohody smluvních stran změnit v závislosti na meziročním indexu spotřebitelských cen vyhlášeném Českým statistickým úřadem. Nájemné lze takto změnit v případě, pokud tento index dosáhne oproti stavu ke dni uzavření smlouvy 10%, a to jak v případě nárůstu spotřebitelských cen – nájemné se zvýší, tak v případě poklesu spotřebitelských cen – nájemné se sníží. Nájemné lze také zvýšit na základě zvýšení nákladů za úhradu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu stanovených na základě skutečně vyúčtovaných nákladů, které vznikly pronajímateli v předcházejícím roce.

**článek V.
Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje nevyužívat předmět nájmu k jinému účelu, než je sjednán účel nájmu v článku II. /3. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje minimálně 1 x za týden umožnit pronajímateli za přítomnosti nájemce přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce odpovídá za škodu na předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce takto odpovídá za škodu na předmětu nájmu, kterou sám způsobil nebo kterou způsobil osoby, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Nájemce musí o každé škodě, vzniklé na předmětu nájmu, informovat pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, požární a hygienické předpisy, a plně odpovídá za likvidaci odpadů vzniklých při jeho činnosti.
5. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v prostorách domu čp. 585, které užívá společně s pronajímatelem.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

**článek VI.
Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je pronajímatel povinen udržovat předmět nájmu na svoje náklady ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět způsobem sjednaným v článku V. /2. této smlouvy kontrolu předmětu nájmu za účelem zjištění, zda je využíván ke sjednanému účelu a ke kontrole stavu.

**článek VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ostatními příslušnými zákony.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve lhůtě podle článku III. /3. této smlouvy ve stavu v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak. O převzetí předmětu nájmu do užívání nájemce a převzetí předmětu nájmu při skončení nájmu bude sepsán protokol.

3. Nevyklidí-li nájemce v případě skončení nájmu předmět nájmu řádně a včas ani do jednoho měsíce po uplynutí (viz článek III. /3. této smlouvy), má pronajimatel právo uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši průměrného sjednaného měsíčního nájemného. Nájemce je dále povinen vydat bezdůvodné obohacení za dobu neoprávněného užívání, které se rovná výši dosavadního nájemného a ceně za služby sjednané způsobem v článku IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
5. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
10. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Vzor záznamu.
11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 29. 07. 2016
Česká republika

V Brně dne 29. 7. 2016

.....
Nejvyšší státní zástupce v zastoupení
dle § 8 odst. 2 zákona č. 283/1993 Sb.,
o státním zastupitelství
ve znění pozdějších předpisů
I. náměstek nejvyššího státního zástupce
JUDr. Igor Stříž

.....
Sylvia Magdalena Kolářová, BSc.
bytem