

KUPNÍ SMLOUVA O VÝROBĚ A DODÁVCE TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A PRO OHŘEV TEPLÉ VODY č. 60/13

uzavřená níže uvedeného měsíce, dne a roku
mezi

Dodavatelem : **TERMGLOBAL s.r.o.**

Na Roudné 46

301 65 Plzeň

IČ: **252 37 683**

DIČ : **CZ25237683**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni
oddíl C, vložka 11712

zastoupený : **Evou Málovou, jednatelkou**

Tel./ fax :

e-mail :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :



(dále jen dodavatel)

a

Odběratelem : **Domažlická nemocnice a.s.**

Kozinova 292

344 22 Domažlice

IČ : **263 61 078**

DIČ : **CZ 26361078**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni,
oddíl B, vložka 1073

zastoupený : **Ing. Alenou Vyrutovou, ředitelkou nemocnice**

Tel. :

fax :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :



(dále jen odběratel)

Preambule

Smluvní strany sjednávají ve smyslu § 269 odst. 2 zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zák. č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření s energií) v aktuálním znění, vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek, zák. č. 458/2000 Sb. (zákon o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů), v aktuálním znění, vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek a zák. č. 505/1990 Sb. (o metrologii) v aktuálním znění, **tuto smlouvu**, která je uzavřena na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky pod názvem "*Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz*".

Článek I. **Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je výroba a dodávka **tepelné energie pro vytápění a pro ohřev teplé vody** ze zdroje dodavatele do objektu odběratele.

Kotelna : nemocnice Domažlice (Domažlická nemocnice, a.s.)

instalovaný výkon = 3,921 MW

z toho : teplovodní nízkotlaká kotelna 3,360 MW

kogenerační jednotka – tepelný výkon 0,561 MW

do odběrného místa odběratele: **Domažlická nemocnice, a.s.**
Kozinova 292, 344 22 Domažlice

2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, v místě předání dodávky (dle čl. II odst. 1 této smlouvy).

Článek II. **Podmínky dodávky**

1. Místem předání dodávky tepla je výstup z rozvodného zařízení dodavatele, tj. místo na vstupu do zařízení odběratele.
2. Podmínky dodávky tepla se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a sjednanými podmínkami.
3. Parametry dodávané a vrácené teponosné látky v předávacím místě :
 - teplota : 90/70 °C
 - tlak : 4,50 MPa
 - tlakový rozdíl : 0,60 MPa
 - objemový průtok : 144 m³/hod.
4. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z celkového sjednaného objemu dodávky tepla:

leden	=	18,00 %	červenec	=	1,60 %
únor	=	14,50 %	srpen	=	1,60 %
březen	=	14,00 %	září	=	1,60 %
duben	=	9,00 %	říjen	=	8,00 %
květen	=	1,60 %	listopad	=	12,00 %
červen	=	1,60 %	prosinec	=	16,50 %
5. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy až po místo plnění dodávky (viz. čl. II, odst. 1).
6. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího odběratele ani odběrné zařízení.

Článek III.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Práva a povinnosti dodavatele se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Dodavatel je zejména povinen zajistit plynulou dodávku tepla do všech odběrných míst v rozsahu dle čl. II této smlouvy. Dodavatel neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce, způsobené závadami na rozvodu v majetku odběratele, ani za závady související s vyššími tepelnými ztrátami, než je přípustná výše ztrát stanovená v technické dokumentaci a ČSN.
3. Dodavatel je povinen vést průkaznou evidenci o počtu dnů otopného období a nákladech souvisejících s výrobou tepla a umožnit odběrateli jejich přezkoumání.
4. Dodavatel je oprávněn fakturovat odebrané množství tepla dle čl. V a VI této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat o výpadku dodávek tepla, délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v dostatečném předstihu a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejích přílohách. Termíny plánovaných odstávek sdělí dodavatel odběrateli nejméně 30 dnů předem a budou realizované přednostně v době letního období.
6. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, §76, odst. 4.

Článek IV.

Práva a povinnosti odběratele

1. Práva a povinnosti odběratele se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Odběratel je zejména povinen řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VI. a VII. této smlouvy.
3. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti popř. regulaci tepla, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
4. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla a umožnit dodavateli jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají /vždy písemnou formou/.
5. Odběratel je povinen dbát, aby odběr tepla byl hospodárný, poučit uživatele o vhodném způsobu větrání a kontrolovat spotřebu tepla a vhodně regulovat.
6. Před připojením dalších objektů nebo výrazným rozšířením stávajícího odběru je odběratel povinen vyžádat si předběžný souhlas dodavatele již ve fázi řešení projektového záměru.

Projektová dokumentace nově připojovaného objektu nebo rozšiřovaného objektu musí obsahovat výpočet tepelných ztrát, projekt R+M, projekt technologie vytápění. Projektovou dokumentaci je odběratel povinen předložit dodavateli k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací.

7. Odběratel je povinen oznámit písemně dodavateli do 30-ti dnů předem na příslušném formuláři připojení dalších objektů s uvedením potřebných údajů a formou dodatku ke smlouvě řešit případné změny ve způsobu vytápění.
8. Odběratel je povinen umožnit dodavateli provedení kontroly správnosti odběratelem uvedených údajů.
9. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku odběratele, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je odběratel povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas dodavatele tepla.
10. Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení, hradí příslušný odběratel.
11. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
12. Odběratel sleduje množství sjednaného a skutečně odebraného tepla a v závislosti na klimatických podmínkách požádá dodavatele včas o případnou změnu objemu dodávky.

Článek V.

Stanovení množství tepla pro vytápění a pro ohřev vody

1. Množství dodaného tepla bude stanoveno technickým výpočtem podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje, tj. v souladu s vyhl. č. 194/2007 Sb., § 7.

Článek VI.

Cenová ujednání

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění včetně příslušných prováděcích předpisů a podle platných cenových rozhodnutí /výměrů/ Energetického regulačního úřadu ČR.

Součástí kupní smlouvy je příloha č. 1 – Cenová doložka, která řeší jednotkovou cenu za 1 GJ.

2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

3. Celkové vyúčtování proběhne do jednoho měsíce po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku. Nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 20-ti dnů po doručení vyúčtování odběrateli.
4. Odběratel poskytuje dodavateli zálohy na dodávky tepla. Zálohy budou hrazeny odběratelem **jednou měsíčně bankovním převodem, a to do 5. dne v měsíci** na účet dodavatele uvedený na titulní straně této smlouvy. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem, a to s ohledem na předpokládané množství dodaného tepla a předběžnou kalkulaci ceny tepla v daném období. Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Dohoda o zálohách upravuje rovněž platební režim záloh (doba splatnosti jednotlivých záloh).

Článek VII. Platební podmínky

1. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený v hlavičce této smlouvy.
2. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený v hlavičce této smlouvy.
3. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek VIII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. V souladu se zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 77, odst. 2. má odběratel právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepla podle § 76, odst. 4).
3. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů nebo vyvozování trestní odpovědnosti podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 513/91 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti podstatně ovlivňující úroveň nebo uplatnění sankcí podle čl. VIII této smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo zjištěním nezávislé dodavatelské organizace v oblasti regulace a měření, která o tomto zjištění podá zápis

s uvedením data, odběrného místa, se zjištěnými závadami či nedostatky, jménem pracovníka, který takovou skutečnost zjistil a razítkem organizace.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek by měl být společně projednán do 30-ti dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání čl. IX, odst. 3 této smlouvy a cen za dodávky tepelné energie. Uzavření dodatku nesmí být v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ani s podmínkami veřejné zakázky *"Podnám nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz"*.
3. Odběratel souhlasí se změnou ustanovení této smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí dodavatel odběrateli bez zbytečného odkladu a písemně. V takovém případě vypracuje dodavatel dodatek smlouvy, který vejde v platnost doručením odběrateli nebo k datu vzniku nových skutečností. Dodatek nepodléhá společnému projednání ve smyslu čl. IX, odst. 2 smlouvy.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zákona č. 406/2000 Sb., zákona č. 458/2000 Sb., vč. příslušných vyhlášek, vše v aktuálním znění.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uzavření smlouvy o podnájmu nebytových prostor, uzavřené na základě zadání veřejné zakázky *"Podnám nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz"*. Tato smlouva ruší předchozí smlouvu o výrobě a dodávce tepla, ve znění všech dodatků, kterou uzavřeli dodavatel a odběratel.
6. Dodavatel a odběratel mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Při podání výpovědi se odběratel zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru, v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 5).
8. V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka, u tepelného zdroje na nového provozovatele. Strana, již vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto ujednání, je povinna je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15-ti dnů od vzniku těchto skutečností.
9. Smlouva zaniká ukončením smlouvy o podnájmu nebytových prostor, kterou uzavřel dodavatel s odběratelem na základě zadání veřejné zakázky *"Podnám nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz"*.

10. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno do dvou měsíců.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna na profilu zadavatele (odběratele) v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 2 přílohy :

1. Cena dodávky tepelné energie – cenová doložka
2. Dohoda o zálohách na dodávku tepla pro vytápění

13. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží odběratel a po jednom dodavatel.

V Plzni dne 24. 9. 2013

V Domažlicích dne 24. 9. 2013

