

**DODATEK č. 5
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
nebytových prostor č. SY/3/98
uzavřené dne 15.6.1998**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

korrespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Na Hrádku 105,
532 05 Pardubice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupena: na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, senior
specialistou pro nemovitosti
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SY/3/98 uzavřené dne 15.6.1998, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 3.1.2000, dodatku č. 2 uzavřeného dne 9.1.2001, dodatku č. 3 uzavřeného dne 24.5.2004 a dodatku č. 4 uzavřeného dne 25.9.2009 (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku I. Smlouvy následujícím textem:

„Článek I.

Česká republika je vlastníkem a Česká pošta, s.p., má příslušnost hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemkem parc. č. st. 110/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 705 m², v obci Jevíčko, zapsaném na LV č. 1236, k. ú. Jevíčko-město, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s tímto pozemkem, jehož součástí je budova č.p. 6, jiná stavba, na adrese Jevíčko, Palackého nám., a že pronajímatel je oprávněn část budovy, která je součástí předmětného pozemku, nájemci pronajmout, a prohlašuje, že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této Smlouvy.

Pronajímatel přenechává nájemci touto Smlouvou k užívání v předmětné budově:

- a) v 1. NP:

- b) v 2. NP:

- c) v 3. NP:

celková pronajatá plocha činí 120,03 m²; dále jen „předmětné prostory.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku II. Smlouvy následujícím textem:

„Článek II.

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2025.

Nájem lze ukončit:

- pisemnou dohodou Smluvních stran;
- pisemnou výpovědí z důvodů stanovených v ust. § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
- z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě.

Pronajímatel dále může kdykoli Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, užívá-li nájemce přes písemnou výzvu k nápravě předmětné prostory nebo trpí-li užívání předmětných prostor třetí osobou takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení nájemci. V případě ukončení Smlouvy dle tohoto pododstavce je nájemce povinen předmětné prostory vyklidit do 30 dnů od nabytí účinků výpovědi.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden, pronajímatel dva.

- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li tento Dodatek povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Na plnění poskytnutá od uzavření tohoto Dodatku do data nabytí jeho účinnosti se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do třiceti dnů od doručení výzvy nájemce druhé Smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují za nesporné, že informace obsažené v ujednání čl. I. Smlouvy způsob využití a plochu jednotlivých místností, čl. III. Smlouvy roční číselné vyjádření základu daně nájmu a číselné vyjádření 5% DPH a celkem u položek roční nájemné a roční záloha na vytápění, čl. II. Dodatku č. 1 roční číselné vyjádření základu daně nájmu a číselné vyjádření 5% DPH a celkem u položek roční nájemné a roční záloha na vytápění, čl. II. Dodatku č. 2 roční číselné vyjádření základu daně nájmu a číselné vyjádření 5% DPH a celkem u položek roční nájemné a roční záloha na vytápění, čl. I. Dodatku č. 3 roční číselné vyjádření základu daně nájmu a číselné vyjádření 5% DPH a celkem u položek roční nájemné a roční záloha na vytápění, čl. II. Dodatku č. 4 způsob využití a plochu jednotlivých místností a čl. I. Dodatku č. 5 písmena a), b) a c) a informace obsažené ve Splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu Dodatku č. 2, Přílohu Dodatku č. 4 a přílohu Smlouvy, představují jejich obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku, Dodatku č. 4, Dodatku č. 3, Dodatku č. 2, Dodatku č. 1 a Smlouvy dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání Smlouvy, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a tohoto Dodatku uvedená v předchozí větě budou znečitelněna.

Povinnost Smluvních stran ochraňovat obchodní tajemství druhé Smluvní strany dle jiných ujednání Smluvních stran, byť neobsažených ve Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.

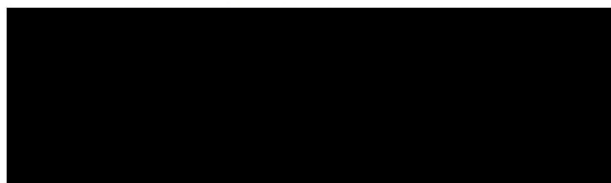
Provede-li pronajímatel zveřejnění dokumentů v registru smluv v rozporu s tímto odst. 2.3. Dodatku, zavazuje se, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu Dodatku a souvisejících dokumentů, provede znepřístupnění textového obsahu Dodatku a souvisejících dokumentů v registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah Dodatku a souvisejících dokumentů v souladu se Zákonem o registru smluv a tímto Dodatkem, vše v době do třiceti dnů po uveřejnění textového obsahu Dodatku a souvisejících dokumentů.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by z důvodu nesplnění požadavků Zákona o registru smluv byl tento Dodatek považován za zrušený od počátku, nebudou nárokovat vydání bezdůvodného obohacení, ale vypořádají se podle znění Dodatku a Smlouvy, tedy po splnění práv a povinností předpokládaných Dodatkem a Smlouvou se budou mít jejich práva a povinnosti za narovnané. Totéž se uplatní pro budoucí dohody. Zároveň platí, že dozwí-li se pronajímatel, že tento Dodatek, Smlouva nebo ostatní její dodatky byly zveřejněny v nesprávném rozsahu (zejména na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu), je oprávněn uvést rozsah zveřejnění do souladu s tímto rozhodnutím, resp. se zákonem o registru smluv. V případě, že se tento Dodatek ukáže z důvodu nesprávného rozsahu zveřejnění neplatným, zavazují se Smluvní strany uzavřít nový dodatek totožného znění tak, aby byla

překážka neplatnosti odstraněna a smluvní vztah pokračoval ve stejné podobě, jako kdyby důvod neplatnosti Dodatku neexistoval.

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Praze dne: 12.12.2017

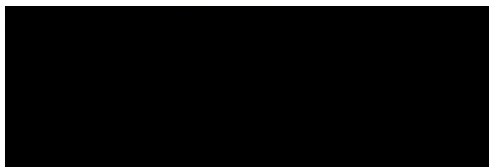


vedoucí odboru SREAL
Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 22-12-2017



senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SY/3/98 - Jevíčko č.p. 6, uzavřené dne 15.6.1998
ve znění dodatků č. 1 - 3

Smluvní strany

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený: Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru administrativní správy nemovitostí

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena: Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

I.

Smluvní strany berou na vědomí změny v záhlaví tohoto dodatku.

II.

1. Článek I. předmětné smlouvy zní nově takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 6 v Jevíčku, zapsané na listu vlastnictví č. 1236 pro k. ú. Jevíčko-město, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání nebytové prostory (dále jen „předmětné prostory“), a to:

1.NP:

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

2.NP:

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

Celková pronajatá plocha činí 120,03 m².

2. **Článek III.** předmětné smlouvy zní nově takto:

Nájemné za předmětné prostory činí dohodou:

Celková výměra m²

120,03

celkem Kč/rok

105.076,66

K nájemnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné řádně a včas, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. do 5. 2., 5. 5., 5. 8., 5. 11.) ve výši uvedené v platebním kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném pronajímatelem.

Nájemné za III. Q 2009 bylo uhrazeno na základě původního splátkového kalendáře. Přeplatek nájemného za III. Q 2009 bude nájemci vrácen na základě pronajímatelem vystaveného daňového dobropisu. Daňový dobropis bude vystaven nejpozději do patnácti kalendářních dnů od podpisu tohoto dodatku.

Nájemné na další období bude hrazeno na základě platebního kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronajímatel nezajišťuje nájemci žádné služby spojené s nájmem.

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele, jehož součástí bude nový platební kalendář.

3. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ze dne 15. 6. 1998 ve znění dodatků č. 1 - 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.9.2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy.

Smluvní strany si dodatek č. 4 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 10 -09- 2009

Za pronajímatele:
Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 25. 09. 2009

Za nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Platební kalendář ke smlouvě č.

SY/3/98

evidenční číslo daňového dokladu

55/2009

Nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
Region Východní Čechy, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice
zastoupený: Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru administrativní správy nemovitostí
Kontaktní osoba: Bc. Hana Směkalová, vedoucí oddělení administrativní správy nemovitostí Východní Čechy

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
spisová značka: oddíl B, vložka 2322

Bankovní spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
spisová značka: A 7565

Doplňující údaje pro účtarnu pronajímatele:

Bankovní spojení:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

2552

Jevíčko, Palackého nám. 6

Profitcentrum pro účtování výnosů:

1556943001

za období:

Rok 2009

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu			1* Zálohy na služby			1* Nájem zařízení, vybavení		hal. vyr.	Celkem k úhradě
		základ pro 19% DPH	19% DPH	osvobozeno dle § 51	základ pro 9% DPH	9% DPH	základ pro 19% DPH	19% DPH	základ pro 9% DPH	9% DPH	základ pro 19% DPH	19% DPH		
Leden - březen														
Duben - červen														
Září														
Říjen - prosinec	05.11.2009													
Celkem				0,00			0,00						-0,30	31 260,00

1/ Den uskutečnění každého dílného zdan, přičtení odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílné splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílné splátky na účet pronajímatele

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56	9%	19%	mimo DPH	celkem
základ	0,00			-0,30	
DPH					
celkem	0,00		31 260,30	-0,30	31 260,00

Platební kalendář vystavila
Telefonické spojení:
Datum vystavení dokladu:

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SY/3/98 – Jevíčko č.p.6

Česká pošta, s. p., Praha 3, Olšanská 38/9,

zápis do OR - Krajský soud v Hradci Králové – spis. značka A 3501

odštěpný závod Východní Čechy,

se sídlem Na Hrádku 105, Pardubice, PSČ 532 05

zastoupený ředitelem Ing. Františkem Bakešem

IČ 47114983(05) DIČ CZ47114983

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat do sídla o.z. a

ČESKÝ TELECOM, a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34 ,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.značka: odd.B, vložka 2322

zastoupený: ing. Pavlem Prokešem, manažerem pro nemovitosti,

na základě pověření představenstva společnosti

IČ 60193336 DIČ CZ60193336

bank. spojení: [REDACTED] (dále jen nájemce)

I.

V souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 Sb. byla upravena sazba DPH u úhrady nájemného a současně byla připočítána 19 % sazba DPH k úhradě záloh za vytápění.

Vzhledem k těmto změnám se upravuje i předepsaná úhrada uvedená v článku III. nájemní smlouvy a následujících dodatcích a splátkových kalendářích takto:

Účel platby	základ daně	19% DPH	celkem
Roční nájemné	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Roční záloha na vytápění	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Ročně celkem	157 912,00 Kč	29 884,40 Kč	187 796,40 Kč

Nedílnou součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář č. 165/2004 platný pro II. a IV. čtvrtletí 2004, který jsme Vám zaslali již dne 13.5.2004.

II.

Ujednání o době nájmu uvedené v článku II. nájemní smlouvy a dodatku č. 2 se upravuje následovně:

„Nájemní poměr vzniká dnem **1.1.1998 na dobu určitou , a to 20 let** s tím, že na základě dohody obou smluvních stran může být nájem ukončen před výše uvedeným termínem.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, případně neužívá najaté prostory ke sjednanému účelu.“

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění.

Účinnost tohoto dodatku je od 1.5.2004

V Pardubicích dne 24.5.2004

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel:

Ředitel České pošty, s.p.

odštěpného závodu Východní Čechy

Nájemce:

ČESKÝ TELECOM, a.s.

Ing. Pavel Prokeš

manažer pro nemovitosti

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu nebyt. prostor č. SY/3/98- Jevíčko č.p. 6

Česká pošta, státní podnik, Praha 3, Olšanská 9, o.z. Východní Čechy

Na Hrádku 105, Pardubice, zastoupená ředitelem Ing. Františkem Bakešem

IČO 47114983 DIČ 003-47114983

bank. spojení: [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat do sídla o.z.

a

ČESKÝ TELECOM, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha 3

zastoupený manažerem nemovitostí Ing. Pavlem Prokešem na základě

pověření představenstva společnosti ze dne 16.8.2000

IČO 60193336 DIČ 003-60193336

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

I.

V souladu se zákonem o hospodaření se státním majetkem č. 219/2000 Sb., § 27 a § 60 se upravuje od 1.1.2001 doba nájmu uvedená v článku II. nájemní smlouvy následovně:

"S účinností od 1.1.2001 se mění doba nájmu na dobu určitou, a to 5 let. Nájemní smlouva platí do 31.12.2005. V průběhu sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo ukončit dohodou . "

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, případně neužívá najaté prostory ke sjednanému účelu.

Pokud bude nájemce řádně plnit své povinnosti, je možné po uplynutí sjednané doby nájmu prodloužit nájemní smlouvu o dalších pět let.

II.

S účinností od 1.1.2001 se smluvní strany dohodly na nové výši nájemného, a to

[REDACTED]

Na základě nově stanovené ceny nájemného se mění výše nájemného stanovená v článku III. nájemní smlouvy, dodatku č. 1 a v následujících splátkových kalendářích následovně:

Účel platby	základ daně	DPH	částka DPH	roční úhrada celkem
Roční nájemné	[REDACTED]			
Záloha na vytápění	[REDACTED]			
Ročně celkem	[REDACTED]			155 596,- Kč

Takto dohodnutá výše nájemného bude každoročně vždy k 1.1. příslušného roku povyšována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšené nájemné novým splátkovým kalendářem. Zvýšení bude provedeno nejdříve k 1.1.2002.

Součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář platný pro rok 2001.

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění.

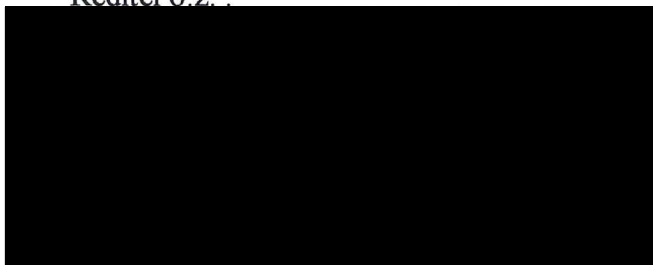
Účinnost dodatku je od 1.1.2001

V Pardubicích dne 9.1.2001

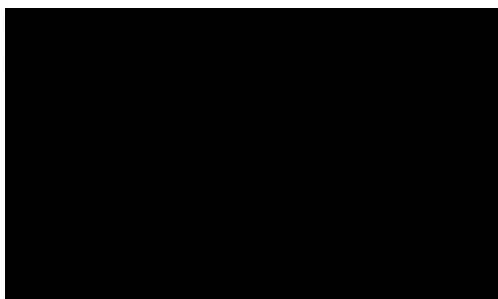
Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel:

Ředitel o.z.:



Nájemce:



**Splátkový kalendář k nájemní smlouvě SY/3/98
platný pro rok 2001**

číslo daňového dokladu

41/2001

Česká pošta, s.p. OZVČ
Na Hrádku 105

53205 Pardubice

IČO 47114983 DIČ 003-47114983

bankovní spojení

(dále jen pronajímatel)

ČESKÝ TELECOM, a.s.
Olšanská 5

13034 Praha 3

IČO 60193336 DIČ 003-60193336

(dále jen nájemce)

Předmět zdanitelného plnění - nájemné a služby spojené s nájmem nebytových prostor v objektu

České pošty, s.p. : Jevíčko 6

Datum zdanitelného plnění je shodný s níže uvedenými termíny splátek.

Částky v splátkovém kalendáři jsou uvedené v Kč.

Předmět plnění	5.2.2001	5.5.2001	5.8.2001	5.11.2001	Celkem
Nájemné					
DPH 5%					
Služby					
DPH 5%					
Služby					
DPH 22%					
Zálohové služby					
Celkem					155596,00

V Pardubicích dne 9.1.2001

Nájemce.....

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebyt. prostor č. SY/3/98

Česká pošta, státní podnik, Praha 3, Olšanská 9, o.z. Východní Čechy
 Na Hrádku 105, Pardubice, zastoupená ředitelem ing. Františkem Bakešem
 IČO 47114983 DIČ 003- 47114983

bank. spojení: [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat do sídla o.z.

a

ČESKÝ TELECOM, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha,
 zastoupený ředitelem o.z. Severní Čechy Ing. Janem Lesným,
 se sídlem Za pasáží 1609, 631 92 Pardubice
 IČO 60193336 DIČ 003-60193336

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

I.

Ke dni 31.12.1999 vyklidil nájemce část nebyt. prostor o ploše 28,91 m² (garáž).
 Pronajatá plocha se k 1.1.2000 snižuje na 199,99 m². Úhrada za nájem se na základě výše
 uvedených skutečností snižuje na 99 627,02 Kč [REDACTED]

II.

Celková roční úhrada činí po změně :

Účel platby	základ daně	5% DPH	celkem
Roční nájemné	[REDACTED]		
Roční záloha na UT	[REDACTED]		
Roční úhrada celkem	[REDACTED]		113 208,37 Kč

Po vyhlášení inflace bude proveden přepočet nájemného dle článku III. nájemní smlouvy

a zaslán nájemci splátkový kalendář na rok 2000, který bude nedílnou součástí tohoto dodatku.

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění.

Účinnost dodatku je od 1.1.2000

V Pardubicích dne 3.1.2000

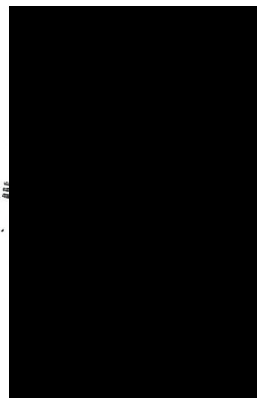
Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel:

Ředitel o.z. :

A large black rectangular redaction box covering the signature of the landlord.

Nájemce:

A large black rectangular redaction box covering the signature of the tenant.

Smlouva o nájmu

nebytových prostor č. SY/3/98

Česká pošta , s.p. Praha 3, Olšanská 9
odštěpný závod Východní Čechy
Na Hrádku 105, Pardubice
zastoupená ředitelem o.z.ing.Františkem Bakešem,
IČO 47114983 DIČ 003-47114983
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)
veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat
do sídla odštěpného závodu

a

SPT Telecom, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha
zastoupený
ing. Václavem Štěničkou, ředitelem
SPT TELECOM, a.s., oblast Severní Čechy, o.z.
Za pasáží 1609, 531 92 Pardubice
IČO 60193336 DIČ 003-60193336
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne podle zákona č. 116/90 Sb.v platném znění
tuto smlouvu o nájmu (dále jen smlouva):

Článek I.

Pronajímatel má v majetku dům č.p. 6 v Jevíčku , okres
Svitavy. Podle zákona č.116/90 Sb. v platném znění přenechává pro-
najímatel nájemci do nájmu následující nebytové prostory v této
nemovitosti:

počet [REDACTED] m²

[REDACTED]

Celkem 228,90 m²

Článek II.

Nájemní poměr vznikl dnem 1.1.1998 na dobu určitou, a to 20 let
s tím, že na základě dohody obou smluvních stran může být nájem
ukončen před výše uvedeným termínem.

Tato nájemní smlouva je pokračováním nájemního vztahu uzavřeného nájemní smlouvou ze dne 21.5.1993. Dnem účinnosti této nájemní smlouvy končí platnost nájemní smlouvy z r. 1993.

Článek III.

Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje dohodou obou smluvních stran a činí [redacted] za rok. Nájemné celkem je **103 005,-Kč** ročně, tj. slovy: **jednostotřitisícepětkorunčeských.**

Nájemné bude každoročně vždy k 1.1. příslušného roku povyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statist. úřadem. Zvýšení bude provedeno nejdříve k 1.1.1999.

V souladu se zákonem č. 588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se k nájemnému připočítává 5% DPH.

Účel platby	základ daně	5% DPH	celkem
Roční nájemné	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Roční zál. na vytápění	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Ročně celkem	[redacted]	[redacted]	116 755,25Kč

Nájemné bude hradit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodním příkazem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, a to čtvrtletně dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Služby spojené s nájmem nebyt. prostor bude pronajímatel přeúčtovávat nájemci poměrnou částí dle faktur dodavatele.

Článek IV.

Pronajímatel předal nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a je povinen je v tomto stavu svým nákladem udržovat. Běžné opravy a obyčejné náklady provádí v přenechaných prostorách nájemce na vlastní náklady v souladu s vládním nařízením č. 258/1995 Sb.

Pronajímatel souhlasil se stavebními úpravami pronajatých prostor s tím, že každá tato úprava byla uskutečňována na bázi příslušné dokumentace samostatně pronajímatelem schválené.

Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které měly charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586-92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmu - dále ZDP), odepisuje po celou dobu trvání nájemní smlouvy nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.

Jakékoliv další stavební změny a úpravy v přenechaných prostorech může uživatel provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek V.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby na budově čp. 6 v Jevíčku i uvnitř domu umístil nájemce označení své provozovny a to tak, jak odpovídá obchodnímu jménu nájemce.

Článek VI.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy PO, BOZP, předpisy o ekologii, znečištění ovzduší a zákon o odpadech.

Článek VII.

Pronajaté nebytové prostory nemůže přenechat nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do nájmu třetí osobě.

Článek VIII.

Po skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli přenechané nebyt. prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a přirozenému opotřebení. O předání bude pořízen písemný protokol.

Článek IX.

Účastníci se zavazují převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na své právní nástupce. Tato smlouva může být změněna, doplněna ap. jen dalším písemným ujednáním, dodatkem k této smlouvě ap. Je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

Článek X.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení zákona o nájmu a pronájmu nebyt. prostor č. 116/90 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Podpisy smluvních stran:

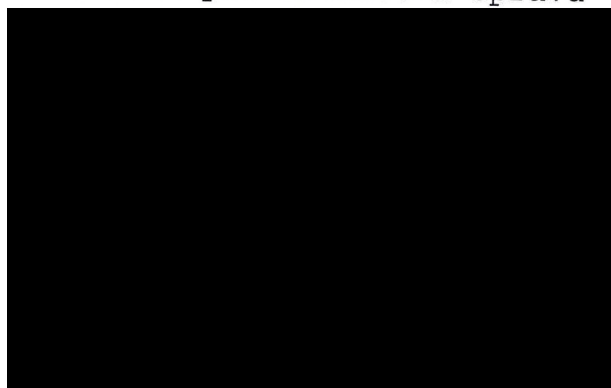
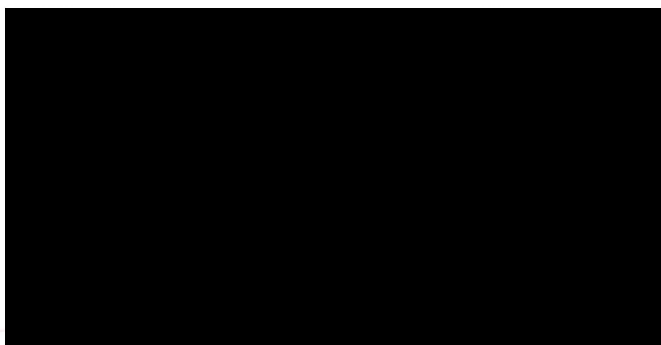
15.6.1998

Pronajímatel:

Nájemce:

Ředitel o.z.:

Na základě pověření a.s.:
Ing. Igor Rejzek
ředitel pro finance a správu



Splátkový kalendář k nájemní smlouvě č. SY/3/98
platný pro rok 1998

Česká pošta , s.p. Praha 3, Olšanská 9
odštěpný závod Východní Čechy
Na Hrádku 105, Pardubice
zastoupená ředitelem o.z.ing.Františkem Bakešem,
IČO 47114983 DIČ 003-47114983
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)
veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat
do sídla odštěpného závodu

a

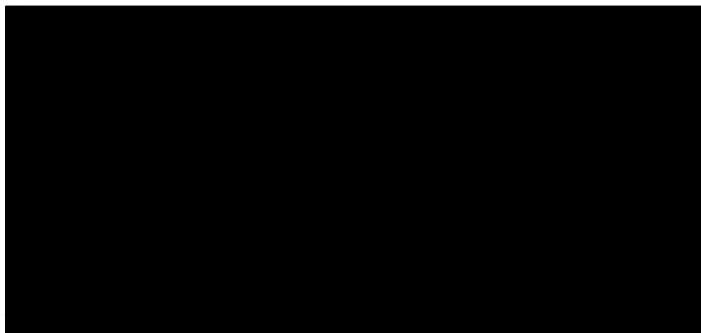
SPT Telecom, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha
zastoupený
ing. Václavem Štěničkou, ředitelem
SPT TELECOM, a.s., oblast Severní Čechy, o.z.
Za pasáží 1609, 531 92 Pardubice
IČO 60193336 DIČ 003-60193336
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

Předmět zdanitelného plnění - nájemné za nájem nebyt. prostor
v objektu ČP v **Jevíčku č.p. 6**

Datum zdanit. plnění - je shodný s níže uvedenými daty splátek

Datum splátky	zdan.zákl.	5% DPH	zdan.zákl.	22%DPH	záloha	celkem
[REDACTED]						29188,81
						29188,81
						29188,81
						29188,81

V Pardubicích dne 15.6.1998



Nájemce :

