

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Česká pošta, s.p., IČ: 47114983, jako pronajímatel uzavřel dne 25.5.1998 se společností SPT Telecom a.s., oblast Severní Čechy, o. z., IČ 60193336 jako nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „nájemní smlouva“). Ke dni 1.1.2000 došlo ke změně firmy společnosti na ČESKÝ TELECOM, a.s. Dne 1.7. 2006 byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku I. Smlouvy následujícím textem:

„Článek I.

Česká republika je vlastníkem a Česká pošta, s.p., má příslušnost hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemkem parc. č. st. 672, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1293 m², v obci Slatiňany, zapsaném na LV č. 248, k. ú. Slatiňany, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s tímto pozemkem, jehož součástí je budova č.p. 658, objekt občanské vybavenosti, na adrese Slatiňany, Spojovací ul., a že pronajímatel je oprávněn část budovy, která je součástí předmětného pozemku, nájemci pronajmout, a prohlašuje, že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této Smlouvy. Pronajímatel přenechává nájemci touto Smlouvou k užívání v předmětné budově v 1.PP a 1. NP, a to:

- a) [REDACTED]

Celková pronajatá plocha činí 139,45 m².“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku II. Smlouvy následujícím textem:

„Článek II.

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.1998 do 31.12.2025.

Nájem lze mj. ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran

- b) písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ust. § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
- c) z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách.

Pronajímatel dále může kdykoli Smlouvu vypovědět, užívá-li nájemce přes písemnou výzvu k nápravě předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu třetí osobou takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení nájemci. Výpovědní doba je v tomto případě jeden měsíc a počne plynout první den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

Smluvní strany dále ujednaly právo nájemce vypovědět nájem v případě ukončení provozu zařízení specifikovaného v článku I. nájemní smlouvy. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden, pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Podléhá-li tento Dodatek povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Na plnění poskytnutá od uzavření tohoto Dodatku do data nabytí jeho účinnosti se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do třiceti dnů od doručení výzvy nájemce druhé Smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují za nesporné, že informace obsažené v ujednání čl. I. Smlouvy způsob využití a plochu jednotlivých místností, čl. III. Smlouvy roční číselné vyjádření základu daně nájmu a číselné vyjádření 5% DPH a celkem u položek roční nájemné a roční záloha na vytápění, čl. I. Dodatku č. 2 roční číselné vyjádření základu daně nájmu a číselné vyjádření 5% DPH a celkem u položek roční nájemné a roční záloha na vytápění, čl. II. Dodatku č. 3 způsob využití a plochu jednotlivých místností, čl. I. Dodatku č. 4 způsob využití a plochu jednotlivých místností a informace obsažené ve Splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu Smlouvy, představují jejich obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku, Dodatku č. 3, Dodatku č. 2 a Smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání Smlouvy, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 uvedená v předchozí větě budou znečitelněna.

Povinnost Smluvních stran ochraňovat obchodní tajemství druhé Smluvní strany dle jiných ujednání Smluvních stran, byť neobsažených v této Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.

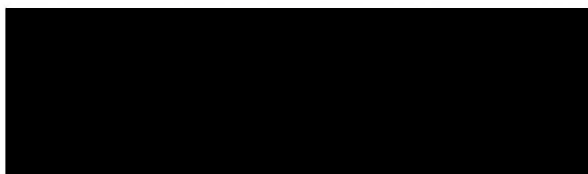
Provede-li pronajímatel zveřejnění dokumentů v registru smluv v rozporu s tímto odst. 2.3. Dodatku, zavazuje se, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu Dodatku a souvisejících dokumentů, provede znepřístupnění textového obsahu Dodatku a souvisejících dokumentů v registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah Dodatku a souvisejících dokumentů v souladu se Zákonem o registru smluv a tímto Dodatkem, vše v době do třiceti dnů po uveřejnění textového obsahu Dodatku a souvisejících dokumentů.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by z důvodu nesplnění požadavků Zákona o registru smluv byl tento Dodatek považován za zrušený od počátku, nebudou nárokovat vydání bezdůvodného obohacení, ale vypořádají se podle znění Dodatku a Smlouvy, tedy po splnění práv a povinností předpokládaných Dodatkem a Smlouvou se budou mít jejich práva a povinnosti za narovnané. Totéž se uplatní pro budoucí dohody. Zároveň platí, že dozví-li se pronajímatel, že tento Dodatek, Smlouva nebo ostatní její dodatky byly zveřejněny v nesprávném rozsahu (zejména na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu), je oprávněn uvést rozsah zveřejnění do souladu s tímto rozhodnutím, resp. se zákonem o registru smluv. V případě, že se tento Dodatek ukáže z důvodu nesprávného rozsahu zveřejnění neplatným, zavazují se Smluvní strany uzavřít nový dodatek totožného znění tak, aby byla překážka neplatnosti odstraněna a smluvní vztah pokračoval ve stejné podobě, jako kdyby důvod neplatnosti Dodatku neexistoval.

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

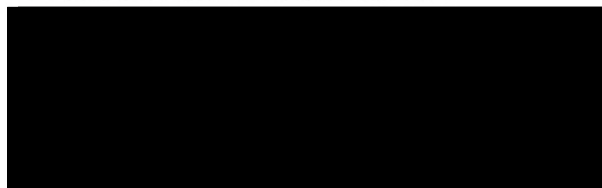
22 -12- 2017

V Praze dne: 13.12.2017



vedoucí odboru SREAL
Česká pošta, s.p.

V Praze dne:



senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve Slatiňanech č.p. 658, uzavřené dne 25.5.1998
ve znění dodatků č. 1 - 2

Smluvní strany

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Dobrým, ředitelem odboru řízení majetku

bankovní [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástským

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

I.

Smluvní strany berou na vědomí změny v záhlaví tohoto dodatku.

II.

1. Text čl. I, předmětné smlouvy zní nově takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 658 ve Slatiňanech, zapsané na listu vlastnictví č. 248 pro k. ú. Slatiňany, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání nebytové prostory (dále jen „předmětné prostory“) v 1. PP a 1. NP, a to:

- a) [redacted]
- b) [redacted]
- c) [redacted] – [redacted]²
- d) [redacted] + [redacted]²
- e) [redacted]²
- f) [redacted]
- g) [redacted]
- h) [redacted]

Celková pronajatá plocha činí 139,45 m².

2. Text čl. III, předmětné smlouvy zní nově takto:

a) **Nájemné za předmětné prostory činí dohodou:**

| <u>celková výměra m²</u> | <u>sazba Kč za m²/rok</u> | <u>celkem Kč/rok</u> |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 139,45 | ██████████ | 101 151,45 |

Čtvrtletní nájemné činí **25 287,87 Kč**.

K nájemnému bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

- b) Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné řádně a včas, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. do 5. 2., 5. 5., 5. 8., 5. 11.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném pronajímatelem.
- c) Služby spojené s nájmem nebytových prostor bude pronajímatel přeúčtovávat nájemci poměrnou částí dle faktur dodavatele.
- d) Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.
3. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ze dne 25.5.1998 ve znění dodatků č. 1 - 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změny.

III.

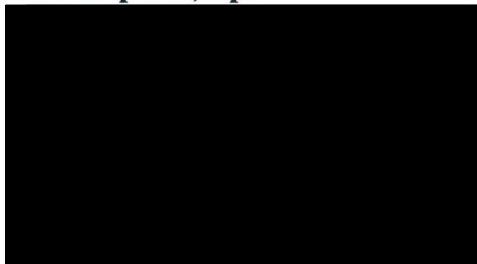
1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v tomto dodatku se budou vztahovat i k období od 1.11.2008 do nabytí platnosti tohoto dodatku. Případný přeplatek nájemného za období od 1.11.2008 bude nájemci vrácen do 15 dnů po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

17 -12- 2008

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Česká pošta, s.p.

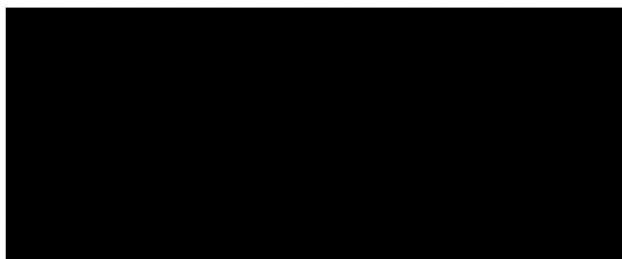


13.1.2009

V Praze dne:

Za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



100001467

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. CR/2/98 – Slatiňany 658
 Česká pošta, s. p., Praha 3, Olšanská 38/9,

zápis do OR - Krajský soud v Hradci Králové – spis. značka A 3501

odštěpný závod Východní Čechy,

se sídlem Na Hrádku 105, Pardubice, PSČ 532 05

zastoupený ředitelem Ing. Františkem Bakešem

IČ 47114983(05) DIČ CZ47114983

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat do sídla o.z. a

ČESKÝ TELECOM, a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34 ,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka: odd.B, vložka 2322

zastoupený: ing. Pavlem Prokešem, manažerem pro nemovitosti,

na základě pověření představenstva společnosti

IČ 60193336 DIČ CZ60193336

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)



07020600053347

I.

V souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 Sb. byla upravena sazba DPH u úhrady nájemného a současně byla připočítána 19 % sazba DPH k úhradě záloh za vytápění.

Vzhledem k těmto změnám se upravuje i předepsaná úhrada uvedená v článku III. nájemní smlouvy a následujících splátkových kalendářích takto:

| Účel platby | základ daně | [REDACTED] | celkem |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Roční nájemné | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| Roční záloha na vytápění | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| Ročně celkem | [REDACTED] | [REDACTED] | 150 273,60 Kč |

Nedílnou součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář č. 152/2004 platný pro II. a IV. čtvrtletí 2004, který jsme Vám zaslali již dne 13.5.2004.

II.

Ujednání o době nájmu uvedené v článku II. nájemní smlouvy a dodatku č. 1 se upravuje následovně:

„Nájemní poměr vzniká dnem **1.1.1998 na dobu určitou**, a to 20 let s tím, že na základě dohody obou smluvních stran může být nájem ukončen před výše uvedeným termínem.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, případně neuzívá najaté prostory ke sjednanému účelu.“

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění.

Účinnost tohoto dodatku je od 1.5.2004

V Pardubicích dne 24.5.2004

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel:

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED SIGNATURE]

Smlouva SAP č.,

1 0 0 0 0 1 4 6 7

23. 05. 2001

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. CR/2/98 - Slatiňany č.p. 658

Česká pošta, státní podnik, Praha 3, Olšanská 9, odštěpný závod Východní Čechy
zápis do OR den 1.1.1993 - Městský soud v Praze, odd. A, vložka 7565
se sídlem Na Hrádku 105, Pardubice, zastoupená ředitelem Ing. Františkem Bakčšem
IČO 47114983 DIČ 003-47114983
bank. spojení: [REDAKCE]
č.ú. : [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)
veškerou korespondenci ve věci žádáme zasilat do sídla o.z.



07010600013761

a
ČESKÝ TELECOM, a.s., Olšanská 5. 130 34 Praha 3
zapsaný do OR dne 20.10.2000 - Městský soud v Praze, odd.B, vložka 2322
zastoupený manažerem nemovitostí Ing. Pavlem Prokešem
IČO 60193336 DIČ 003-60193336
bank. spojení: [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I.

V souladu se zákonem o hospodaření se státním majetkem č. 219/2000 Sb., § 27 a § 60 se upravuje od 1.1.2001 doba nájmu uvedená v článku II. nájemní smlouvy následovně:

"S účinností od 1.1.2001 se mění doba nájmu na dobu určitou, a to 5 let. Nájemní smlouva platí do 31.12.2005. V průběhu sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo ukončit dohodou . "

II.

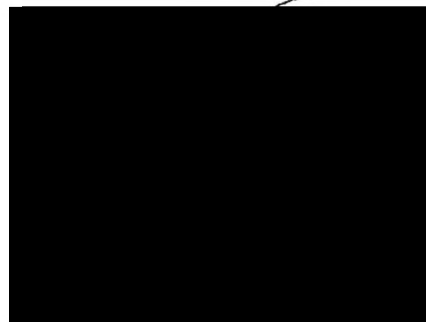
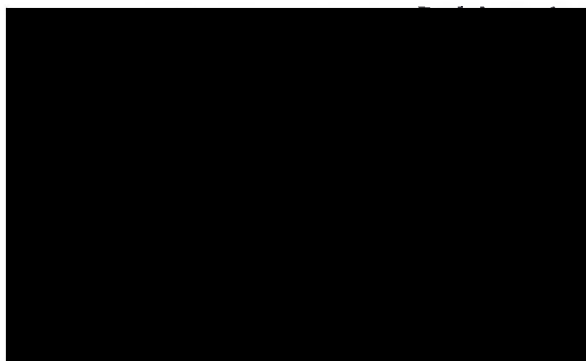
Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, případně neužívá najaté prostory ke sjednanému účelu.

Pokud bude nájemce řádně plni své povinnosti, je možné po uplynutí sjednané doby nájmu prodloužit nájemní smlouvu o dalších pět let.

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění.
Účinnost dodatku je od 1.1.2001

V Pardubicích dne 11.5.2001

obích stran:



Smlouva o nájmu nebytových prostor

Česká pošta , s.p. Praha 3, Olšanská 9
odštěpný závod Východní Čechy
Na Hrádku 105, Pardubice
zastoupená ředitelem ing. Františkem Bakešem,
IČO 47114983 DIČ 003-47114983
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)
veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat
do sídla odštěpného závodu

a

SPT Telecom, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha
zastoupený
ing. Václavem Štěníčkou, ředitelem
SPT TELECOM, a.s., oblast Severní Čechy, o.z.
Za pasáží 1609, 531 92 Pardubice
IČO 60193336 DIČ 003-60193336
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění
tuto smlouvu o nájmu (dále jen smlouva):

Článek I.

Pronajímatel má v majetku dům č.p. 658 ve Slatiňanech, okres
Chrudim. Podle zákona č.116/90 Sb. v platném znění přenechává
pronajímatel nájemci do nájmu následující nebytové prostory v této
nemovitosti:

| počet | plocha v m ² |
|-----------|-------------------------|
| [REDAKCE] | [REDAKCE] |
| [REDAKCE] | [REDAKCE] |
| [REDAKCE] | [REDAKCE] |
| [REDAKCE] | [REDAKCE] |
| [REDAKCE] | [REDAKCE] |
| [REDAKCE] | [REDAKCE] |
| Celkem | 182,58 m ² |

Článek II.

Nájemní poměr vznikl dnem 1.1.1998 na dobu určitou, a to 20 let
s tím, že na základě dohody obou smluvních stran může být nájem
ukončen před výše uvedeným termínem.

Tato nájemní smlouva je pokračováním nájemního vztahu
uzavřeného nájemní smlouvou ze dne 26.5.1993. Dnem účinnosti této
nájemní smlouvy končí platnost nájemní smlouvy z r. 1993.

Článek III.

Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje dohodou obou smluvních stran a činí [redacted] rok. Nájemné celkem je 95 854,50Kč ročně, tj. slovy: devadesátpěttisíc osmdesátčtyřikoruny české.

Nájemné bude každoročně vždy k 1.1. příslušného roku povyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statist. úřadem. Zvýšení bude provedeno nejdříve k 1.1.1999.

V souladu se zákonem č. 588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se k nájemnému připočítává 5% DPH.

| Účel platby | základ daně | DPH | celkem |
|------------------------|-------------|------------|--------------|
| Roční nájemné | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| Roční zál. na vytápění | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| Ročně celkem | [redacted] | [redacted] | 106 949,20Kč |

Nájemné bude hradit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodním příkazem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, a to čtvrtletně dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Služby spojené s nájmem nebyt. prostor bude pronajímatel přeúčtovávat nájemci poměrnou částí dle faktur dodavatele.

Článek IV.

Pronajímatel předal nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a je povinen je v tomto stavu svým nákladem udržovat. Běžné opravy a obvyklé náklady provádí v přenechaných prostorách nájemce na vlastní náklady v souladu s vládním nařízením č. 258/1995 Sb.

Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které měly charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586-92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmu - dále ZDP), odepisuje po celou dobu trvání nájemní smlouvy nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.

Jakékoliv další stavební změny a úpravy v přenechaných prostorách může uživatel provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek V.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby na budově č.p.658 ve Slatiňanech i uvnitř domu umístil nájemce označení své provozovny a to tak, jak odpovídá obchodnímu jménu nájemce.

Článek VI.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy PO, BOZP, předpisy o ekologii, znečištění ovzduší a zákon o odpadech.

Článek VII.

Pronajaté nebytové prostory nemůže přenechat nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do nájmu třetí osobě.

Článek VIII.

Po skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli přenechané nebyt. prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a přirozenému opotřebení. O předání bude pořízen písemný protokol.

Článek IX.

Účastníci se zavazují převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na své právní nástupce. Tato smlouva může být změněna, doplněna ap. jen dalším písemným ujednáním, dodatkem k této smlouvě ap. Je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

Článek X.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení zákona o nájmu a pronájmu nebyt. prostor č. 116/90 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Podpisy smluvních stran:

25.5.1998

Pronajímatel:

Nájemce:

Ředitel o.z.:

