

## DODATEK Č. 1

### SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)  
uzavřené 22.8.2017 mezi

---

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### 1.1. Objednatel: **Geofyzikální ústav Akademie věd ČR, v.v.i.**

Sídlo: Boční II/1401, 141 31 Praha 4  
Zastoupen: RNDr. Aleš Špičák, CSc. ředitel  
IČO: 67985530  
DIČ: CZ67985530

Zástupce pověřený jednáním

a) ve věcech technických:

b) ve věcech smluvních:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

##### 1.2. Zhotovitel: **RODOSTAV PRAHA, s.r.o.**

Sídlo: Hlavní 528/67, 141 00 Praha 4  
Zastoupen: Ing. Jiří Krob, jednatel společnosti  
IČO: 27080102  
DIČ: CZ27080102

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94748

Zástupce pověřený jednáním

a) ve věcech technických:

b) ve věcech smluvních:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

S předmětem Smlouvy:

Předmětem smlouvy je rekonstrukce přednáškového sálu podrobně specifikovaná v projektové dokumentaci stavby (dále jen „projektové dokumentace“) zpracované Ing. arch. Davidem Marešem ČKA 03073, U Křížku 14, 14000 Praha 4, autorizovaný architekt ČKA, autorizace se všeobecnou působností (A.0), IČ 665 617 52 v červenci 2017 pod názvem „**Stavební úpravy přednáškového sálu Geofyzikálního ústavu AV ČR, v.v.i. II**“ (dále také jen „dílo“). Projektová dokumentace je volnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Tento dodatek mění odstavec 3 - CENA DÍLA

#### **Původní znění:**

### **3. CENA DÍLA**

3.1 *Podkladem pro stanovení ceny jsou položkový rozpočet a projektová dokumentace. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Jednotkové ceny uvedené v těchto položkových rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v této smlouvě. Cena díla je sjednána následovně:*

Cena díla bez DPH	2.647.557,-	Kč
Výše DPH 21%	555.987,-	Kč
Celková cena díla vč. DPH	3.203.544,-	Kč

3.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla a obsahuje veškeré náklady související s řádným plněním díla, včetně nákladů na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, nákladů na dopravu, poplatků za energie a vodu po dobu provádění díla, nákladů na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného stavu provedení díla, nákladů souvisejících s kompletací díla apod., příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy a dále veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, i když nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk Zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

3.3 Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH, přičemž hodnota nabídkové ceny bez DPH je nepřekročitelná.

3.4 V případě, že bude Objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek Zhotovitele (vícepráce/méněpráce), vystaví Zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen Objednatelem, Zhotovitelem a zástupcem Objednatele, popř. projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (dále jen „projektant“), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvě. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.

## **Nové znění:**

### **3. CENA DÍLA**

3.1 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkový rozpočet a projektová dokumentace. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Jednotkové ceny uvedené v těchto položkových rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v této smlouvě. Cena díla se upravuje podle Změnového listu č.1 a sjednává následovně:

Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo	2.647.557,-Kč
Změnový list č. 1	+ 114 822,-Kč
Cena díla bez DPH po započtení změnového listu č. 1	2.762.379,-Kč

Fakturace je v režimu "přenesená daňová povinnost", Sazba DPH 21%

3.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla a obsahuje veškeré náklady související s řádným plněním díla, včetně nákladů na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, nákladů na dopravu, poplatků za energie a vodu po dobu provádění díla, nákladů na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného stavu provedení díla, nákladů souvisejících s kompletací díla apod., příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy a dále veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, i když nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk Zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

3.3 Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH, přičemž hodnota nabídkové ceny bez DPH je nepřekročitelná.

3.4 V případě, že bude Objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek Zhotovitele (vícepráce/méněpráce), vystaví Zhotovitel na uvedené změny Změnový list č. 2, popř. následující, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen Objednatelem, Zhotovitelem a zástupcem Objednatele, popř. projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (dále jen „projektant“), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvě. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.

Tento dodatek mění odstavec 4 - TERMÍN PLNĚNÍ

**Původní znění:**

#### **4. TERMÍNY PLNĚNÍ**

4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy, vč. Objednatelem požadovaných změn, řádně zahájit a zhotovit v těchto termínech:

Termín zahájení díla                      **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště**

Termín dokončení díla                    **30. 11. 2017**

Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu s týdenním časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb). Zhotovitel se zavazuje celé dílo dokončit a protokolárně Objednateli předat nejpozději do 30. 11. 2017

4.2 K předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště e-mailem na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání staveniště a Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném Objednatelem staveniště převzít.

4.3 Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**Nové znění:**

#### **4. TERMÍNY PLNĚNÍ**

4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy, vč. Objednatelem požadovaných změn, řádně zahájit a zhotovit v těchto termínech:

Termín zahájení díla                      **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště**

Termín dokončení díla                    **31.1.2018**

Důvodem ke změně termínu dokončení díla je rozsah a technologické termíny víceprací uplatněných objednatel.

Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu s týdenním časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb). Zhotovitel se zavazuje celé dílo dokončit a protokolárně Objednateli předat nejpozději do 31.1.2018

4.2 K předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště e-mailem na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání staveniště a Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném Objednatelem staveniště převzít.

4.3 Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit formou písemného protokolu.

V ostatních ujednáních zůstává v platnosti text smlouvy o dílo uzavřené dne 22.8.2017 beze změn.

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

.....  
**RNDr. Aleš Špičák CSc.**  
ředitel

(za Objednatele)

.....  
Ing. Jiří Krob  
jednatel společnosti

(za Zhotovitele)

