

SMLOUVA O DÍLO

1.Smluvní strany

1.1.Objednatel : Gymnázium, Střední pedagogická škola,
Obchodní akademie a Jazyková škola
s právem státní zkoušky Znojmo
Pontassievská 3, Znojmo 669 02

IČ : 49438816
DIČ : CZ49438816

Zastoupení

ve věcech smluvních : RNDr. Leoš Gretz
ve věcech technických : RNDr. Leoš Gretz
Jarosch Petr

1.2.Zhotovitel : Stavební firma Jiří Jelínek s.r.o.
Videňská třída 625/54, Znojmo 669 02

IČ : 25308416
DIČ : CZ25308416

E
Č

Zastoupení

ve věcech smluvních : Jiří Jelínek
ve věcech technických : Radek Zámečník

1.3.Smlouva může být měněna, doplňována a upřesňována písemnými dodatky po vzájemné dohodě.

2.Předmět smlouvy

Objednatel zhotoviteli zadává a tento přejímá závazek na stavbu
"Oprava podlahy v učebně - Pontassievská 350/3, Znojmo"

2.1.Název a místo stavby :

"Oprava podlahy v učebně - Pontassievská 350/3 Znojmo",
parc.č. 420, k.ú. Znojmo - město.

2.2.Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli stavbu dle čl.2.1., rozsah prací je stanoven v položkovém rozpočtu 17/017/5 Oprava podlahy v učebně - PVC EXTRA. Rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

2.3.Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.4.Objednatel se zavazuje dodané dílo převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit za ni cenu dohodnutou v čl.4 této smlouvy.

3. Čas plnění

3.1. zahájení stavby : 15. prosince 2017
dokončení stavby : 31. prosince 2017

3.2. Termín dokončení se prodlouží o dobu, na kterou budou stavební práce přerušeny okolnostmi na straně objednatele. Práce budou prováděny vždy pokud to umožní ČSN.

4. Cena díla, platební podmínky

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. 2.1 v rozsahu stanoveném v položkovém rozpočtu 17/017/5 Oprava podlahy v učebně - PVC EXTRA činí:

Základ pro DPH	81.714,00 Kč
DPH 21%	17.160,00 Kč

Cena celkem vč. DPH	98.874,00 Kč

4.2. Předmět díla bude uhrazen zhotoviteli fakturou vyhotovenou po dokončení prací. K faktuře bude přiložen soupis provedených prací, ke kterému je objednatel povinen vyjádřit se ve lhůtě 3 (tři) pracovních dnů. Pokud se objednatel k předloženému soupisu prací v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí. Práce, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.

4.3. Splatnost faktury je sjednána touto smlouvou do 14-ti dnů.

5. Záruční doba, odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a minimálně v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou.

5.2. Zhotovitel odpovídá za vady vyplývající z jeho dodávky, které má předmět v době odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo vadou dodaného materiálu.

5.3. Záruka za jakost díla se sjednává v délce 36 měsíců a počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla.

5.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění v době dohodnuté na základě písemné reklamace objednatele.

6. Podmínky provedení díla

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání staveniště bude sepsán zápis.
- 6.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, za bezpečnost a zdraví svých pracovníků a za zajištění staveniště předepsaným způsobem při ochraně bezpečnosti a zdraví občanů.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které se dalším postupem stanou nepřístupné. Totéž platí i pro případ účasti na předepsaných zkouškách.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude v pracovní době přístupný na stavbě.
- 6.5. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí bude sepsán zápis. Případné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání budou sepsány a určen termín jejich odstranění.

7. Smluvní ujednání

- 7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. 2 po termínu dohodnutém v bodě 3.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny uvedené v čl. 4.1. za každý den prodlení.
- 7.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady vytknuté při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 7.3. Pokud zhotovitel ne zahájí odstranění vady uplatněné v záruční době neprodleně po jejich reklamaci, zaplatí smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení.
- 7.4. V případě, že objednatel nebude mít potřebné finanční prostředky, nebude stavba zahájena nebo bude na dobu nezbytně nutnou přerušena. Pokud objednatel neuhradí fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, zaplatí poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a práce budou přerušeny do doby úhrady faktury. O tuto dobu se prodlouží termín dokončení díla. Objednatel je povinen uhradit zhotovenou část díla dle soupisu provedených prací a poměrnou část DPH.
- 7.5. Změny, dodatky a práce nezahrnuté v cenové kalkulaci budou hrazeny nad rámec smlouvy. Ocenění víceprací bude dle skutečně provedeného a odsouhlaseného množství v cenách dle cenové kalkulace, specifikace dle pořizovacích nákladů,

práce PSV dle faktur subdodavatelů. Před zahájením víceprací bude cena dohodnuta a schválena objednatelem.

7.6.V případě, že změny, dodatky a vícepráce podstatným způsobem ovlivní průběh výstavby, bude o dobu nezbytně nutnou prodloužen i termín dokončení stavby.

8.Ostatní ujednání

8.1.Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné vyhlášky a zákonná ustanovení.

8.2.Podstatnými náležitostmi této smlouvy jsou ustanovení dohodnutá v čl. 2.,3.,4.

8.3.Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem všude tam, kde bude plnění dodávky na jeho spolupráci závislé.

8.4.Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

8.5.Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

Ve Znojmě dne 15. prosince 2017

Za objednatele :

RNDr. Leoš Gretz

Za zhotovitele

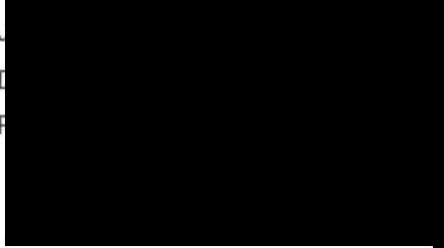
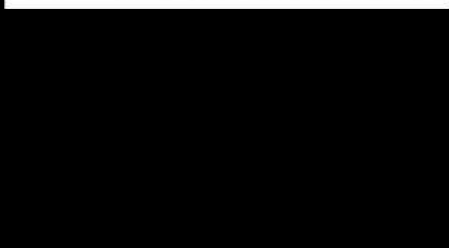
Jiří Jelínek

Položkový rozpočet

Rozpočet: 17/017/5 Oprava podlahy v učebně - PVC EXTRA		Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Pontassievská 3	JKSO:
Stavba: 17/017	Název stavby: Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Gymnázium, SPgŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	Náklady na MJ:	81 714,00
Počet listů: 3	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Stavební firma Jiří Jelínek s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	5 997,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	71 092,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		77 089,00	Zařízení staveniště	771,00
			Provoz investora	3 854,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		81 714,00	Ostatní náklady celkem:	4 625,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Datum: 15. 12. 2017 Podpis:		
Základ pro DPH	21,0% činí:	81 714,00 Kč
DPH	21,0% činí:	17 160,00 Kč
Cena za objekt celkem:		98 874,00 Kč

číslo:	17/017	Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	Základní rozpočet	List č. 2
část:	01	Pontassievská 3	Datum tisku: 15. 12. 2017	
objekt:	17/017/5	Oprava podlahy v učebně - PVC EXTRA		

Rekapitulace stavebních dílů

stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	5 997,00	0,00	0,00	0,00	0,00
776 Podlahy povlakové	0,00	71 092,00	0,00	0,00	0,00
Kč	5 997,00	71 092,00	0,00	0,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	77 089,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	77 089,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	77 089,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	77 089,00	0,00
Zařízení staveniště	1,00	77 089,00	771,00
Provoz investora	5,00	77 089,00	3 854,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	77 089,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	77 089,00	0,00
			4 625,00

id:	17/017	Gymnázium, SPŠ, OA a Jazyk. škola Znojmo	Základní rozpočet	List č. 3
tit:	01	Pontassievská 3	Datum tisku: 15. 12. 2017	
počet:	17/017/5	Oprava podlahy v učebně - PVC EXTRA		

š.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
96		Bourání konstrukcí				5 996,59
1	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	36,4000	9,00	327,60
2	776 51-1820.RT1	Odstranění PVC s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	68,2600	66,00	4 505,16
3	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	0,3413	1 650,00	563,15
4	979 99-0181.R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,3413	1 760,00	600,69
776		Podlahy povlakové				71 092,29
5	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodáky soklíku PVC	m	36,4000	70,00	2 548,00
6	776 52-1100.RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	68,2600	535,00	36 519,10
7	777 21-2906.U00	Oprava podkladu stěrkou tl. do 10mm	m2	68,2600	462,00	31 536,12
8	998 77-6102.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,2870	380,00	489,07