**74/2/2018/NAJ**

|  |  |
| --- | --- |
| LOGO Příčná(2) | **Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace** \\ss-dc01\desktops$\navratil\Plocha\prispevkova_organizace kraje.jpgPříčná 1108, 708 00 Ostrava-Poruba |

**Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2/2018/nájemTV**

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Smluvní strany**

1.1. Nájemce **Vladan Pivoda**

tenisová škola

 sídlo: Generála Sochora 1 200/1, 708 00 Ostrava-Poruba

 IČ: 48780812

 zastoupena p. Vladanem Pivodou

 (dále jen nájemce)

1.2. Pronajímatel - **Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace**

 Příčná 1108

 708 00 Ostrava-Poruba

 zastoupena ředitelem SŠ Mgr. Pavlem Chrenkou

 IČ: 00575933

 (dále jen pronajímatel)

**2. Předmět smlouvy**

2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti č. 1107 na Příčné ulici, v níž je zřízena tělocvična

 v rozloze 413 m², se šatnami, sociálním zařízením a přístupovými chodbami.

2.2. Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze k organizovanému provádění

 tělovýchovných cvičení a k sportovním hrám.

**3. Doba nájmu**

3.1. Pronájem tělocvičny se sjednává od **3. 1. 2018 do 30. 3. 2018**, vždy v pondělí, středu, čtvrtek a pátek pokud je v tyto dny zajištěn řádný chod SŠ (mimo svátky, prázdniny apod.), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**4. Ceny nájmu**

4.1. Cena nájmu 50,-- Kč za hodinu, celkový počet hodin 176 a cena činí 8 800,-- Kč.

4.2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli provozní náklady za energie a služby částku

 44 000,-- Kč (1 hodina provozních nákladů činí 250,-- Kč).

4.3. Celková cena se skládá z nájemného a provozních nákladů a činí **52 800,-- Kč.**

4.4. Celková cena je splatná na účet pronajímatele u ČSOB č. ú. 100401290/0300

 do 20. 2. 2018, a to převodním příkazem nebo osobně na účtárně školy.

4.5. V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení

 ve výši 0,05 % z prodlení.

**5. Ostatní ujednání**

5.1. Pronajímatel zajistí vždy otevření tělocvičny a její uzavření 15 min. před začátkem

 a 15 min. po ukončení sportovní akce.

5.2. Pronajímatel prohlašuje, že neručí za případné škody nájemci vzniklé případnými

 ztrátami osobních věcí jeho cvičenců a neodpovídá za případné následky úrazů

 vzniklých z titulu provozování tělovýchovných cvičení a sportovních her.

5.3. Nájemce je povinen přesně dodržovat režim stanovený pro chod SŠ i předmětu nájmu,

 který je k dispozici v pronajímaných prostorách.

5.4. Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli veškeré škody způsobené v prostorách

 nájmu na věcech a zařízeních využívaných ke sjednanému účelu.

5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jedno

 vyhotovení.

5.6. Tuto smlouvu lze měnit jen předem dohodnutými písemnými, číslovanými a podepsanými

 dodatky, které se poté stanou nedílnou součástí této smlouvy.

5.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

.

Ostrava, 3. ledna 2018

............................................... ..................................................

 pronajímatel nájemce