

SMLOUVA O DÍLO
Podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Objednatel : jméno: Základní škola Nové Město nad Metují Komenského 15
adresa: 549 01, Nové Město nad Metují
zastoupený: Mgr. Vladimírem Miltem

dále jen objednatel

Zhotovitel : firma: Mgr. Tomáš Rousek
1 - fasady
[REDAKCE]
IČ : 69142386
DIČ : cz7606243227
zastoupený : Mgr. Tomášem Rouskem
dále jen zhotovitel

uzavřeli následující smlouvu o dílo na akci :

dodávka a montáž úpravy obytné místnosti základní školy – byt školníka dle cenové nabídky.

čl.1
Předmět smlouvy

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje uskutečnit pro objednatele práce a dodávky dále specifikované a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za tyto práce a dodávky podle ustanovení této smlouvy.

1.2. Obsahem předmětu smlouvy jsou sádkartonové konstrukce, montáž topení a elektroinstalace

Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (příloha č. 1), která byla zpracovaná na základě prohlídky přímo na místě.

čl.2
Doba plnění

2.1. Termín prací srpen 2016., firma 1-fasady se zaručuje, že práce budou ukončeny a stavba připravena k užívání do 30.8.2016.

Tento termín podléhá sankcím podle čl.9. této smlouvy.

2.2. Předání díla bude provedeno formou písemného zápisu o předání a převzetí. V tomto zápisu budou uvedeny vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny do zápisu včetně termínu jejich odstranění. V případě, že nebudou odstraněny do 21-ti dnů ode dne předání a převzetí, považuje se dílo za nepředané.

čl.3
Cena díla

3.1. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl.1 této smlouvy a cenové nabídky zhotovitele činí : 58 911,- Kč + 21% DPH

Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením předmětu díla. Zhotovitel potvrzuje, že si podklady zadání co nejpřesněji dle dostupných informací prověřil. Následně pak nemůže kvůli chybějícím údajům uplatňovat finanční nároky ani jiná práva.

3.2. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li se po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla (méněpráce), popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li se strany na rozšíření rozsahu díla (vícepráce). Obojí musí být dohodnuto písemně, a to včetně uvedení příslušné ceny.

- 3.3. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede bez souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu sjednané ceny dle čl.3.1. ani dle čl.3.2.

čl.4

Platební a fakturační podmínky

- 4.1. Objednatel bude platit práce a materiál na základě fakturace.

čl.5

Způsob provádění díla

- 5.1. Při provádění díla potupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provádění díla vázán pokyny objednatele.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se zápisem do stavebního deníku odstranění vad, vzniklých vadným prováděním a dále, aby zhotovitel dílo prováděl.
- 5.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost povahy věcí, převzatých od objednatele, případně nevhodnost pokynů, daných mu objednatelem, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.4. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, týkající se věcí, na nichž má být provedena oprava nebo úprava nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid převzatého staveniště, výjezdů z něho a používaných vozovek. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatelem.
- 5.6. Zhotovitel se seznámil se situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provádění smluvních prací.
- 5.7. Zhotovitel bude včas a aktivně spolupracovat s projektanty stavby tak, aby veškerý materiál a detaily stavby byly vyjasněny a poté provedeny. Dále je zhotovitel povinen spolupracovat s ostatními dodavateli objednatele tak, aby se optimalizovala kvalita a časové rozložení všech prací, které se mají na stavbě provádět.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické,požární a ekologické předpisy na pracovišti, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět kontrolu nad bezpečností práce při činnosti svých pracovníků na pracovišti objednatele.
Dále se zhotovitel zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho pracovníci jsou proškoleni z platných předpisů BOZ a PO.
Zhotovitel byl k datu podpisu této smlouvy seznámen s riziky na pracovištích objednatele. Na tato rizika je povinen upozornit své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození.
- 5.10. Zhotovitel je si vědom, že zodpovídá za škodu, kterou svou činností způsobil a i za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a že této odpovědnosti nemůže zbavit.
- 5.11. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyřeší a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- 5.12. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební nebo montážní deník ve smyslu platných předpisů,kde budou denně zapisovány všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a nahlížet pověřený stavbyvedoucí. Zápisy v deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem převzetí díla. Vyžaduje-li to povaha záznamu, je protistrana povinna vyjádřit se k tomuto záznamu písemně do 3

pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním zápisem souhlasí.

- 5.13. Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli na místo provádění díla. Vnitřní prostory musí být vyklizeny tak, aby zhotoviteli nebránily v provádění díla.

čl.6

Dodací podmínky

- 6.1. Práce podle této smlouvy provede zhotovitel z vlastního materiálu.
- 6.2. Veškeré vybavení, nářadí, nástroje a ostatní prostředky, potřebné k provádění prací podle této smlouvy zajišťuje na své náklady zhotovitel.
- 6.3. Pokud nebudou práce zhotovitele provedeny v požadované kvalitě, opraví zhotovitel dílo na své náklady a současně uhradí objednateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s nekvalitním provedením a případným zpožděním prací vznikly. V případě, že postup prací zhotovitele ohrozí splnění konečného termínu dokončení stavby, má objednatel právo zajistit provedení sjednaných prací jinou firmou na náklady zhotovitele. Toto ustanovení se netýká změn provedeného díla, které jsou vyvolány změnou projektu nebo z jiných důvodů (vícepráce) a výslovně přikázány stavbyvedoucím objednatelem.

čl.7

Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Podmínkou převzetí díla je taktéž předání všech atestů, protokolů, revizních zpráv, dokladů a pravidel pro údržbu předaného díla. O předání a převzetí díla sepíší obě smluvní strany zápis. V zápisu o předání a převzetí díla uvedou vady a nedodělky díla včetně termínu jejich odstranění a záruční lhůty. Na dílo se vztahuje záruka po dobu 24 měsíců.

čl.8

Vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku, určenému v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.3. Objednatel je povinen dílo pravidelně kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele bez zbytečného odkladu upozornit zápisem do stavebního deníku.

čl.9

Sankce a smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuta za prodlení při předání a převzetí díla dle čl.2.2. činí 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje i na případné dílčí termíny.
- 9.2. Případná smluvní pokuta bude odečtena z konečné faktury.
- 9.3. Nedodržení termínu splatnosti plateb za dílo dle vystavených faktur, pozdní úhrada konečné faktury, dává zhotoviteli právo vyúčtovat smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl.10

Odpovědnost za škody

- 10.1. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody, vzniklé porušením povinností ze závazného vztahu ve smyslu §373-386 Obchodního zákoníku.

čl.11

Zvláštní ujednání

- 11.1. Při předávacím a převímacím řízení na stavbě je zhotovitel povinen předat objednateli prohlášení o shodě dodávaného zařízení (nebo dále jen výrobku) dle zákona č.22/1997 Sb. (Zákon ze dne 24.1.1997 o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

čl.12

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Splnění díla ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí vyšší moc. Vyšší moc je definována pro potřeby této smlouvy:
- a) válkou, válečným stavem (ať již se jedná o válku vyhlášenou nebo ne),
 - b) revolucí, povstáním, vojenským pučem, občanskou válkou,
 - c) povstáním nebo stávkou (v případě, že toto nenastane u firmy zhotovitele),
 - d) živelné události takového rozsahu, že zhotovitel nemohl předem proti nim podniknout žádná účinná opatření.
- V případě vyšší moci se zhotovitel a objednatel vyrozumí o patřičných opatřeních, aby dosáhli splnění účelu smlouvy.
- 12.2. Platnost smlouvy končí v případě, že zhotovitel převedl povinnost plnit své smluvní povinnosti na třetí osobu a to buď úplně nebo v souvislosti s některou součástí smluvních povinností bez předchozího svolení objednatele.
- 12.3. Platnost smlouvy končí v případě, že zhotovitel se nesnaží s náležitou péčí a odpovědností plnit své smluvní povinnosti, ač byl písemně vyzván objednatelem, aby tak činil.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody, kterou by mohl způsobit na zdraví a na majetku osob při realizaci díla této smlouvy.
- 12.5. Výrobní postupy a materiály, které jsou specifikovány v dokumentaci, nesmí být nahrazeny postupy a materiály ekvivalentními bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.6. Do úplného zaplacení ceny díla je použitý materiál a dodávky vlastnictvím zhotovitele.
- 12.7. V ostatních smlouvou neupravených případech platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 12.8. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou dodatku smlouvy a schváleny oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

V Novém Městě nad Metují
30.8.2016

dne :30.8.2016

Za objednatele: Mgr. Vladimír Milt

Za zhotovitele : Mgr. Tomáš Rousek