

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupený na základě plné moci ze dne 28.07.2014 Petrem Holanem, vedoucí TSÚ oblast Kutná Hora

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:

(dále jen budoucí povinný)

a

Obec Březí

IČ: 00640123

se sídlem Březí 101, 251 01 Říčany

zastoupená Augustinem Opplm, starostou obce

č. účtu:

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Vodovodní přípojky Březí“

I.

1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 665/1, 665/3, 651, 643 v k.ú. Březí u Říčan a obci Březí, silnice III/10175, III/10176 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Březí u Říčan a obec Březí na listu vlastnickém č. 178 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č.

157/2000 Sb. (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Vodovodní přípojky Březí“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucím povinným pozemkům uvedeným v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinné pozemky na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničních pozemků (budoucích povinných pozemků) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst.7, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinných pozemků, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinných pozemcích,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucích povinných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucích povinných pozemků) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucích povinných pozemků do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti č.j. **2283/15/KSÚS/KHT/PIC ze dne 4.5.2015**,
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětným nemovitostem (budoucím povinným pozemkům) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015 dle následujícího výpočtu:

Výpočet:

č. silnice	druh zásahu	sazba (Kč)	rozsah zásahu	částka (Kč)
III/10175	č. popisné 66 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 22 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 3 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,2 m	
	č. popisné 2 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 23 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	7,7 m	
	č. popisné 28 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	9,0 m	
	č. popisné 48 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 6 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 35- podvrt se zásahem do vozovky	250,-	5,0 m	
	č. popisné 153 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 8 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 80 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	parc.č. st. 32/2 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 20 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 67 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	5,5 m	
	č. popisné 181 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	parc.č. 236/24 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	parc.č. 236/2 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. ev. 131 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 63 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,0 m	
	č. popisné 60 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 50 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,0 m	
	č. popisné 73 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,5 m	
	parc.č. 229/3 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,5 m	
	parc.č. 229/5 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,5 m	
	č. popisné 33 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
č. popisné 104 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ		
č. popisné 97 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ		
zřízení poklopu, hrana nebo průměr do 30 cm	200,-	28 ks	5 600,-	
III/10176	č. popisné 115 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	7,5 m	
	č. popisné 116 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	7,5 m	
	č. ev. 132 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	parc.č. 379/9 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	5,5 m	
	č. popisné 137 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	parc.č. 272/3 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 108 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	parc.č. 275/18 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,8 m	
	parc.č. 275/16 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	9,2 m	
	parc.č. 272/5 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	

III/10176	č. popisné 120 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 107 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 103 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	5,7 m	
	č. popisné 171 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 99 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,1 m	
	č. popisné 10 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 188 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,6 m	
	č. popisné 82 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 25 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 16 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 11 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	5,2 m	
	č. popisné 12 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,0 m	
	č. popisné 30 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	6,6 m	
	č. popisné 38 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	10,5 m	
	č. popisné 58 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 64 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 49 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	5,7 m	
	č. popisné 57 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 40 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	7,2 m	
	č. popisné 39 - podvrt se zásahem do vozovky	250,-	7,2 m	
	č. popisné 62 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 110 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. ev. 71 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
	č. popisné 70 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ	
č. ev. 69 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ		
č. ev. 68 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ		
č. ev. 567 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ		
č. ev. 126 - částečný překop max. do ½ vozovky	600,-	1 x případ		
zřízení poklopu, hrana nebo průměr do 30 cm	200,-	38 ks	7 600,-	
v celé délce dotčeného úseku silnice bude provedena homogenizace ½ nebo celé šíře vozovky podle míry narušení, jednorázová náhrada 500,- Kč za jednotlivý případ /66 x 500/			33 000,-	
celkem bez DPH			46 200,-	

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSUS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemků p.č. 665/1, 665/3, 651, 643 v k.ú. Březí u Říčan před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy

- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS a dodání GP. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení inženýrské sítě a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplnění k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.

Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 072-17/2015/ZK ze dne 22.6.2015.

Příloha: plná moc pro Petra Holana

V Březí dne:

V Kolíně dne: 31.7.2015

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....
Augustin Oppl
starosta obce Březí

.....
Petr Holan
na základě plné moci za:
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel