

**Registrační číslo : A 94/2009/ŘÍ**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely smluvní strany

1. **Středočeský kraj**  
IČ 70891095  
se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č.11  
zast. panem **Zdeňkem Dvořákem**,  
**ředitelem Správy a údržby silnic Kutná Hora, přísp. org.**  
IČ: 00066001  
se sídlem v Kutné Hoře, ul. Cihlářská 445  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Kutná Hora  
č.ú.:  
(dále jen budoucí povinný)
  
2. **Obec Březí**  
se sídlem Březí čp. 101, 251 01 Říčany  
zastoupená panem **Augustinem Opplem, starostou obce**  
IČ: 00640123  
bankovní spojení: GE Money Bank  
č.ú.:  
(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

## **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

### **I.**

Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před příslušným stavebním úřadem k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu *Vodovod pro obec Březí*, jejímž investorem je **Obec Březí, Březí 101, 251 01 Říčany**. Budoucí povinný tímto vydává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozem stavby **Vodovod pro obec Březí**. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

## II.

Stavba bude umístěna pod povrchem pozemků,

č.silnice	pozemek p.č.	LV	Obec	kat.území
III/10176	449/1	390	Říčany	Pacov u Říčan
	651	178	Březí	Březí u Říčan
III/10175	665/1, 665/3	178	Březí	Březí u Říčan
III/10174	652/1	178	Březí	Březí u Říčan
III/10173	665/4	178	Březí	Březí u Říčan
MK	657/1	178	Březí	Březí u Říčan
MK	PK 645	178	Březí	Březí u Říčan

jejichž vlastníkem je Středočeský kraj a jejichž správcem je Správa a údržba silnic Kutná Hora, přísp.org.

## III.

Smluvní strany – budoucí oprávněný a budoucí povinný, se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene v tomto znění :

(1) *Středočeský kraj je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků ,*

č.silnice	pozemek p.č.	LV	Obec	kat.území
III/10176	449/1	390	Říčany	Pacov u Říčan
	651	178	Březí	Březí u Říčan
III/10175	665/1, 665/3	178	Březí	Březí u Říčan
III/10174	652/1	178	Březí	Březí u Říčan
III/10173	665/4	178	Březí	Březí u Říčan
MK	657/1	178	Březí	Březí u Říčan
MK	PK 645	178	Březí	Březí u Říčan

*a to na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/01/1 KM ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zák.č.157/2000 Sb. Správcem těchto pozemků je organizace zřízená Středočeským krajem Správa a údržba silnic Kutná Hora, přísp.org., IČ 00066001, se sídlem Cihlářská 445, 284 80 Kutná Hora.Uvedené nemovitosti jsou zapsány na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha-východ.*

(2) **Obec Březí (dále jen oprávněný)** byla investorem a je provozovatelem stavby **Vodovod pro obec Březí (dále jen zařízení)**. Skutečná poloha zařízení je vyznačena v geometrickém plánu schváleném Katastrálním úřadem. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (3) Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, spočívající v oprávnění uložit zařízení včetně příslušenství do pozemků

č.silnice	pozemek p.č.	LV	Obec	kat.území
III/10176	449/1	390	Říčany	Pacov u Říčan
	651	178	Březí	Březí u Říčan
III/10175	665/1, 665/3	178	Březí	Březí u Říčan
III/10174	652/1	178	Březí	Březí u Říčan
III/10173	665/4	178	Březí	Březí u Říčan
MK	657/1	178	Březí	Březí u Říčan
MK	PK 645	178	Březí	Březí u Říčan

v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu a toto provozovat způsobem odpovídajícím účelu, pro který bylo zřízeno.

Oprávněný má právo :

- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku nebo objektu svoje zařízení na své náklady.

Oprávněný je povinen :

- provést bezplatné zakreslení a vytyčení svého zařízení pro povinného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na své náklady upravit nebo přeložit své zařízení v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami,
- uvést na své náklady nemovitosti do stavu dle vzorových listů. Uvedením nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy, dle vyjádření správce silnice č.j.1450/09/2/237 ze dne 13.3.2009

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

- (4) Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětným nemovitostem poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č.6 - 11/2002/ZK ze dne 5.12.2002, která činí: **18 500,- Kč.**

Tato částka byla uhrazena před podpisem této smlouvy, což povinný podpisem této smlouvy stvrzuje.

- (5) Věcné břemeno zanikne, nastanou-li takové trvalé změny, že stavba již nemůže sloužit svému účelu a potřebám oprávněného

(6) *Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu se vztahují ke dni podání návrhu. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.*

*Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha-východ na své náklady oprávněný nejpozději do 14 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí v této lhůtě, umožní povinný oprávněnému přístup na předmětné pozemky za účelem opravy či údržby zařízení **pouze za úplaty dle platného ceníku** vydaného Středočeským krajem .*

(7) *Tato smlouva se vyhotovuje v devíti stejnopisech s platností originálu. Tři stejnopisy obdrží povinný a 6 stejnopisů bude předáno oprávněným Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.*

(8) *Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemků na pozemcích v této smlouvě uvedených ve prospěch oprávněného a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu*

(9) *Účastníci smlouvy souhlasí, aby byl na základě této smlouvy proveden vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví uvedený v článku (3) této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha-východ takto:*

*V části CLV:*

*Věcné břemeno spočívající v oprávnění Obce Březí, Březí 101, 251 01 Říčany, IČ 00640123 uložit a provozovat na části pozemků parcelní číslo 449/1 dle KN v k.ú.Pacov u Říčan, obec Říčany, parcelní číslo 651, 665/1, 665/3, 652/1,665/4,657/1 dle KN v k.ú.Březí u Říčan, obec Březí a parcelní číslo 645, vedeném v katastru nemovitostí – původ pozemkový katastr( PK) v k.ú.Březí u Říčan, obec Březí stavbu Vodovod pro obec Březí včetně jejího příslušenství, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. .... , který byl potvrzen katastrálním úřadem.*

#### IV.

Smluvní strany jsou vázány smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebo do odstoupení dle čl.VI. této smlouvy.

#### V.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit částku ve výši **18 500,- Kč** stanovenou dle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č.6 - 11/2002/ZK ze dne 5.12.2002 **p ř e d** zahájením stavebních prací na účet

povinného č.ú. 7730161/0100 u KB pobočka Kutná Hora na základě vyhotovené faktury správcem silnice, tj. SÚS Kutná Hora. O vystavení faktury požádá oprávněný **nejpozději 30 dnů před předpokládaným termínem zahájení stavebních prací**. Po předběžné telefonické dohodě je možné poplatek do výše 30.000,- Kč uhradit v hotovosti v pokladně SÚS Kutná Hora, Cihlářská 445 v Kutné Hoře.

#### Výpočet:

č.silnice	druh zásahu	Sazba (Kč)	rozsah zásahu	Částka (Kč)
III/10176	uložení do vozovky	75,-	2 550 m	300,-
	překop komunikace	1 250,-	7 ks	8 750,-
III/10175	uložení do vozovky	75,-	780 m	300,-
	překop komunikace	1 250,-	3 ks	3 750,-
III/10174	uložení do příkopu	10,-	290 m	2 900,-
	protlak komunikace	100,-	16 m	1 600,-
III/10173	uložení do vozovky	75,-	50 m	300,-
MK	uložení do vozovky		290 m	300,-
MK	uložení do vozovky		150 m	300,-
	Jednorázová náhrada za MK			
Při uložení do vozovky SÚS požaduje homogenizaci ½ až celé šířky dle míry narušení – náhrada 300,- Kč za každý jednotlivý případ ( 3 x 300 = 900,- )				
<b>Celkem</b>				<b>18 500,-</b>

V případě, že realizací stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení inženýrských sítí, je budoucí oprávněný povinen oznámit povinnému rozsah změny a vyzvat ho k vypracování dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti a ve kterém bude v souvislosti se změnou uložení proveden i nový výpočet jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene.

**Záruka** na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena **v délce 36 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi SÚS Kutná Hora a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

## VI.

Smluvní strany se dohodly:

a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitostí sjednáním věcného břemene dle této smlouvy,
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene účastníky ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy.

b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl.V.,
- budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.

## VIII.

Účastníci této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kutné Hoře dne: 26-03-2009

Ve Březí dne: 16.3.09

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný :

Zdeněk Dvořák  
ředitel SÚS Kutná Hora

Augustin Opl  
starosta obce Březí