

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

a

Česká pošta, s.p.

DODATEK Č. 5

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ
č. 51408027



ARCONA CAPITAL

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČO 247 27 873

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7565

zastoupený: Ing. Alešem Pospíšilem, MBA, ředitel divize správa majetku

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice

Adresa pro zaslání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20,
701 06 Ostrava 1

(dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Právní předchůdce Pronajímatele, společnost DELTATEL, s.r.o., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 278 80 362, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 123772 (dále jen „**DELTATEL**“), jako pronajímatel a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 31. března 2009 Nájemní smlouvu č. 51408027 týkající se prostor sloužících podnikání (nebytových prostor), jejíž obsah byl následně změněn dodatkem č. 1 ze dne 31.3.2009, dodatkem č. 2 ze dne 14.12.2009, dodatkem č. 3 ze dne 30.12.2011 a dodatkem č. 4 ze dne 31.12.2014 (dále jen „**Smlouva**“);
- B. Dne 1. října 2010 vznikla v důsledku fúze splynutím společností DELTATEL a společnosti MEI Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 282 53 302, společnost Pronajímatele, tehdy pod obchodní firmou MEI Properties, a.s., na kterou v důsledku fúze splynutím přešla práva a povinnosti společnosti DELTATEL vyplývající ze Smlouvy;
- C. Smluvní strany si přejí prodloužit stávající sjednanou dobu nájmu;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ (dále jen „**Dodatek**“)

1. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

1.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu do 31. ledna 2018.

1.1.1. S ohledem na dohodu Smluvních stran uvedenou v čl. 1.1. tohoto Dodatku se znění čl. 2 odst. 3 Smlouvy v plném rozsahu ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„3. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od 1. února 2009 do 31. ledna 2018 (dále jen „doba nájmu“).“

1.2. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

2.2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo

toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.

- 2.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto Dodatku resp. Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku resp. Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním tohoto Dodatku resp. Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru v Dodatku resp. Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku resp. Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uzavření nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Plnění předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 2.5. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.6. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 29.12.2017

V Praze dne 29.12.2017

[REDACTED]

ČEKER
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

Nájemce

[REDACTED]

Česká pošta, s.p.
Ing. Aleš Pospíšil, MBA
ředitel divize správa majetku

[REDACTED]

RYNEK LAURE
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983



Handwritten signature or mark