



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené mezi:

dále jen „dodatek“

1.1. Biskupství ostravsko-opavské

se sídlem Kostelní nám. 1, 728 02 Ostrava
zastoupen Mons. Mgr. Martinem Davidem
IČ: 65468953
Bank. spoj.: Unicredit Bank Czech republic a.s.
č.ú.: [REDACTED]
Kont [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

1.2. ČR – Úřad práce České republiky

Se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupen: PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, generální ředitelkou ÚP ČR
Krajská pobočka v Ostravě
Se sídlem: Zahradní 368/12, 701 10 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupena: Ing. arch. Yvonou Jungovou, ředitelkou
Bank. Spojení: ČNB, pobočka Ostrava

[REDACTED]
Není plátcem DPH

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že spolu uzavřeli dne 1.7.2013 nájemní smlouvu nebytových prostor v budově č.p. 84, na ulici Pivovarská 1, Ostrava.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že se vypouští text čl. 4.2., 9.3. a 9.4. a nahrazuje se následujícím textem:



Článek 4

4.2 Předmět nájmu bude využíván výlučně jako administrativní prostory pro potřebu nájemce. Tyto prostory se pronajímají za účelem realizace Regionálních individuálních projektů (dále jen „RIP“) „Záruky pro mladé v Moravskoslezském kraji“ reg. č.: CZ.03.1.48/0.0/0.0/15_004/0000004, „Rodina i práce v Moravskoslezském kraji“ reg. č.: CZ.03.1.48/0.0/0.0/15_010/0000028, „Příležitost dělá zaměstnance“ reg. č.: CZ.03.1.48/0.0/0.0/15_010/0000027, spolufinancovaných z Evropského sociálního fondu. Vymezení pronajímané plochy pro účely projektů vymezeno v ustanovení 9.3. nájmní smlouvy.

Článek 9

Nájemné

9.3 Nájemné za pronajaté prostory je sjednáno dohodou a činí pro rok 2016:

Kancelářské prostory v 1NP až 3NP objektu	535,54 m ²
Ostatní prostory v 1NP až 3NP objektu	187,28 m ²
1.598,13 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok, tedy celkem částku 1.155.160 Kč (slovy: sedmsetšedesátstisícdvěstěčtrnáct korun českých) ročně.	

Skladové prostory v 1PP objektu	37,08 m ²
Ostatní prostory v 1 PP objektu	12,06 m ²
985,37 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok, tedy celkem částku 48.421 Kč (slovy: čtyřicetostisícčtyřistadvacetjedna korun českých) ročně.	

Celkové sjednané nájemné činí 1.203.581 Kč ročně
(slovy: jedenmilióndvěstětřítisícpětsetosmdesátjedna korun českých).

9.4 Splatnost nájemného

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dopředu, ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.203.581 Kč, nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v Čl. 1.1. této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet.



III.

Tímto dodatkem k nájemní smlouvě nejsou dotčena ostatní ustanovení nájemní smlouvy.

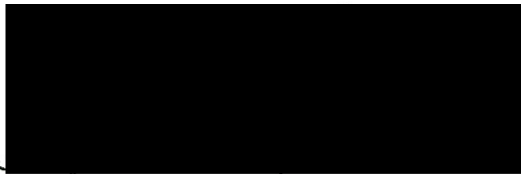
Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran nájemní smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že si **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě** před jejím podpisem přečetli, že tato nájemní smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevyhovujících podmínek a že její předmět a obsah je jim srozumitelný. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Ostravě dne ...-9.-06-2016.....

V Ostravě dne ...25-05-2016.....



Biskupství ostravsko-opavské

Ing. 2016/14467/19225

Biskupství ostravsko - opavské
Kostelní nám. 1, 728 02 OSTRAVA 1
tel: 596 116 522, Fax: 596 114 819
IČO: 65468953 7



Ing. arch. Yvona Jungová
ředitelka Krajské pobočky v Ostravě

