



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené mezi:

1.1. Biskupství ostravsko-opavské

Se sídlem: Kostelní nám. 1, 728 02 Ostrava

Zastoupen: Mons. Mgr. Martinem Davidem

IČ: 65468953

bankovní spojení: Unicredit Bank Czech republic a.s.

č. účtu: 4

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

1.2. ČR – Úřad práce České republiky

Se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zastoupen: PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, generální ředitelkou ÚP ČR

IČ: 72496991, není plátcem DPH

Krajská pobočka v Ostravě

Se sídlem: Zahradní 368/12, 701 10 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupena: Ing. arch. Yvonou Jungovou, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že spolu uzavřeli dne 1.7.2013 nájemní smlouvu nebytových prostor v budově č.p. 84, na ulici Pivovarská 1, Ostrava.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že se vypouští text čl. 4.2., 9.3. a 9.4. a nahrazuje se následujícím textem:

Článek 4

4.2 Předmět nájmu bude využíván výlučně jako administrativní prostory pro potřebu nájemce. Tyto prostory se pronajímají také za účelem realizace Regionálních individuálních projektů (dále jen

ll.



„RIP“) „Záruky pro mladé v Moravskoslezském kraji“ reg. č.: CZ.03.1.48/0.0/0.0/15_004/0000004,
„Rodina i práce v Moravskoslezském kraji“ reg. č.: CZ.03.1.48/0.0/0.0/15_010/0000028,
„Příležitost dělá zaměstnance“ reg. č.: CZ.03.1.48/0.0/0.0/15_010/0000027, spolufinancovaných
z Evropského sociálního fondu. Vymezení pronajímané plochy pro účely projektů vymezeno
v ustanovení 9.3. nájemní smlouvy.

Článek 9 Nájemné

9.3 Nájemné za pronajaté prostory je sjednáno dohodou a činí pro rok 2016:

Kancelářské prostory ve 2NP objektu	179,37 m ²
Ostatní prostory ve 2NP objektu	63,38 m ²
1.598,13 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok, tedy celkem částku 387.946 Kč (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc devět set čtyřicet šest korun českých) ročně.	

Kancelářské prostory v 1NP a 3NP objektu pro účely realizace RIP	356,17 m ²
Ostatní prostory v 1NP a 3NP objektu pro účely realizace RIP	123,90 m ²
1.598,13 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok, tedy celkem částku 767.214 Kč (slovy: sedm set šedesát sedm tisíc dvě set čtrnáct korun českých) ročně.	

Skladové prostory v 1PP objektu	37,08 m ²
Ostatní prostory v 1 PP objektu	12,06 m ²
985,37 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok, tedy celkem částku 48.421 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyřicet dva korun českých) ročně.	

Celkové sjednané nájemné činí 1.203.581 Kč ročně
(slovy: jeden milion dvě set třicet set osmdesát jedna korun českých).

9.4 Splatnost nájemného

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dopředu, ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.203.581 Kč, nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v Čl. 1.1. této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet.

III.

Dále se smluvní strany dohodly na změně obsahu příloh č. 1, 2 a 5 nájemní smlouvy, které se tímto nahrazují novými přílohami č. 1, 2 a 5, jež zůstávají nedílnou součástí nájemní smlouvy.



IV.

Tímto dodatkem k nájemní smlouvě nejsou dotčena ostatní ustanovení nájemní smlouvy.

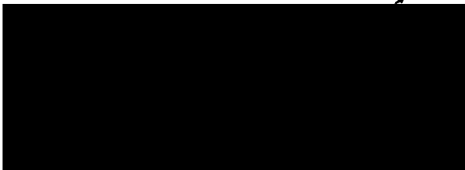
Tento dodatek č.2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran nájemní smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že si **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě** před jejím podpisem přečetli, že tato nájemní smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevyhovujících podmínek a že její předmět a obsah je jim srozumitelný. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Ostravě dne 18.3.2016

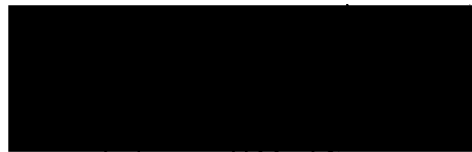
V Ostravě dne 18-03-2016



Biskupství ostravsko-opavské

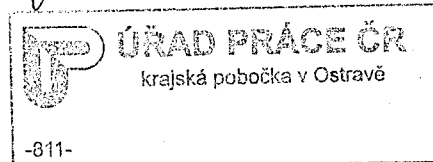
čj. 2011/4767/5620

Biskupství ostravsko - opavské
Kostelní nám. 1, 728 02 OSTRAVA 1
Tel.: 596 116 522, Fax: 596 114 819
IČO: 65468953 7



Ing. arch. Yvona Jungová

Ředitelka Krajské pobočky v Ostravě



Podlaží	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha místnosti m ²	Světlá výška m		
					Pronajaté prostory	
I.PP	001	sklad	23,05			
I.PP	002	sklad	13,32			
I.PP	003	sklad	4,61			
I.PP	004	sklad	22,42			
I.PP	005	sklad	24,80			
I.PP	006	WC	1,65			
I.PP	007	sprchy	13,03			
I.PP	008	sklad	9,42			
I.PP	009	sklad	22,55			
I.PP	010	sklad	12,98		Pronájem	12,98 m ²
I.PP	011	sklad	24,10		Pronájem	24,10 m ²
I.PP	012A	chodba	5,16		Společné prostory	
I.PP	012B	chodba	12,13			
I.PP	012C	chodba	12,06		Pronájem	12,06 m ²
I.PP	012D	chodba	3,15			
I.PP	012E	chodba	14,47			
I.PP		schodiště			Společné prostory	
I.PP	CELKEM		218,90			49,14 m² ✓
					Pronajaté prostory	
Podlaží	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha místnosti m ²	Světlá výška m		
I.NP	101	zádveří	4,76	3,27	Společné prostory	
I.NP	102	kancelář	23,47	3,27	Pronájem	23,47 m ²
I.NP	103	kancelář	28,83	3,27	Pronájem	28,83 m ²
I.NP	104	kancelář	21,68	3,27	Pronájem	21,68 m ²
I.NP	105	kancelář	22,47	3,27	Pronájem	22,47 m ²
I.NP	106	kancelář	28,26	3,27	Pronájem	28,26 m ²
I.NP	107	WC pro OsOSP	3,54	3,27	Pronájem	3,54 m ²
I.NP	108	chodba	16,33	3,27	Pronájem	16,33 m ²
I.NP	109	kancelář	13,52	3,27	Pronájem	13,52 m ²
I.NP	110	přípravna	7,97	3,27	Pronájem	7,97 m ²
I.NP	111	WC ženy + úklid	7,62	3,27	Pronájem	7,62 m ²
I.NP	112	WC muži	7,52	3,27	Pronájem	7,52 m ²
I.NP	113	chodba	15,03	3,27	Pronájem	15,03 m ²
I.NP	114	kancelář	17,09	3,27	Pronájem	17,09 m ²
I.NP	115	kancelář	8,32	3,27	Pronájem	8,32 m ²
I.NP	116	kancelář	13,21	3,27	Pronájem	13,21 m ²
I.NP	117	chodba	5,19	3,27	Společné prostory	
I.NP	118	výtah	3,96		Společné prostory	
I.NP		schodiště	12,14		Společné prostory	
I.NP	CELKEM		260,91			234,86 m² ✓
					Pronajaté prostory	
Podlaží	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha místnosti m ²	Světlá výška m		
II.NP	201	chodba	17,17	3,3	Pronájem	17,17 m ²
II.NP	202	WC muži	7,52	3,3	Pronájem	7,52 m ²
II.NP	203	WC ženy + úklid	7,62	3,3	Pronájem	7,62 m ²
II.NP	204	přípravna	8,08	3,3	Pronájem	8,08 m ²
II.NP	205	kancelář	13,66	3,3	Pronájem	13,66 m ²
II.NP	206	sklad	2,98	3,3	Pronájem	2,98 m ²

480,07 ESF
1NP + 3NP

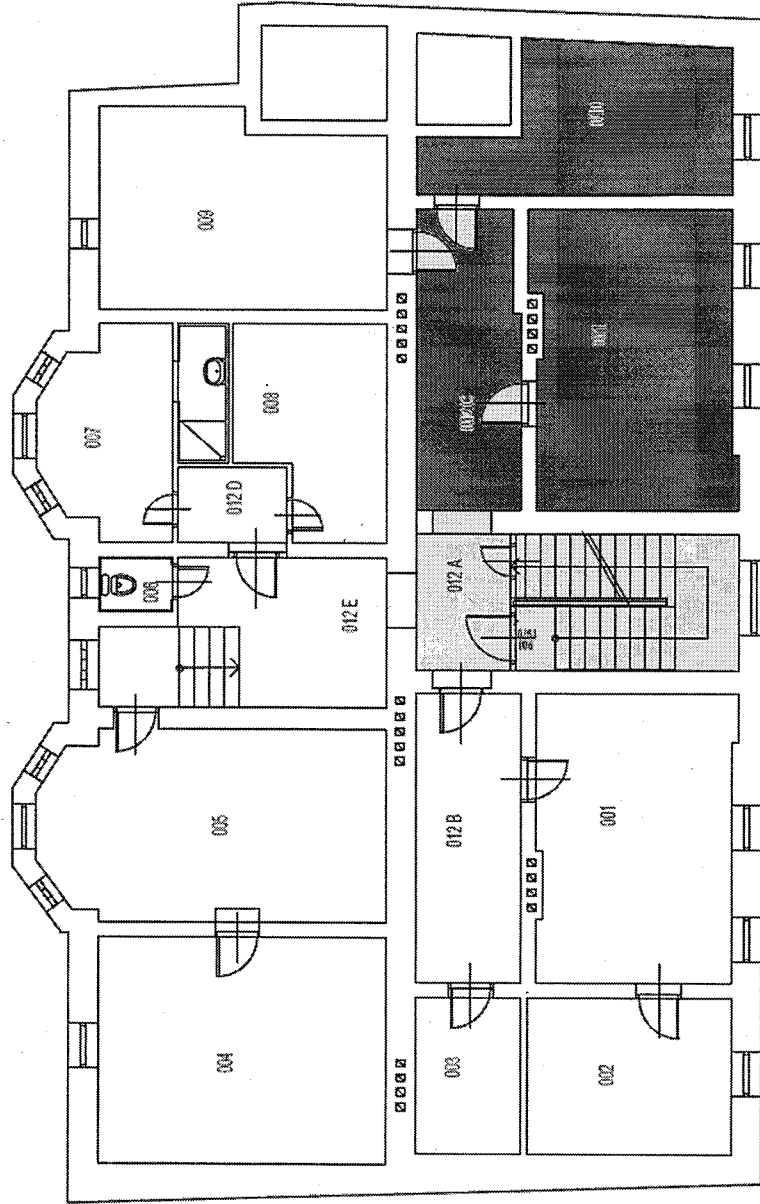
PŘÍLOHA č. 2 / 1PP

k.ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

parc.č. 78, č.p. 84

STAV: Leden 2016

- NEPRONAJATÉ PROSTORY
- ▨ SPOLEČNÉ UŽÍVANÉ PROSTORY
- PRONAJATÉ PROSTORY



PŘÍLOHA č. 2 / 1NP

k.ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

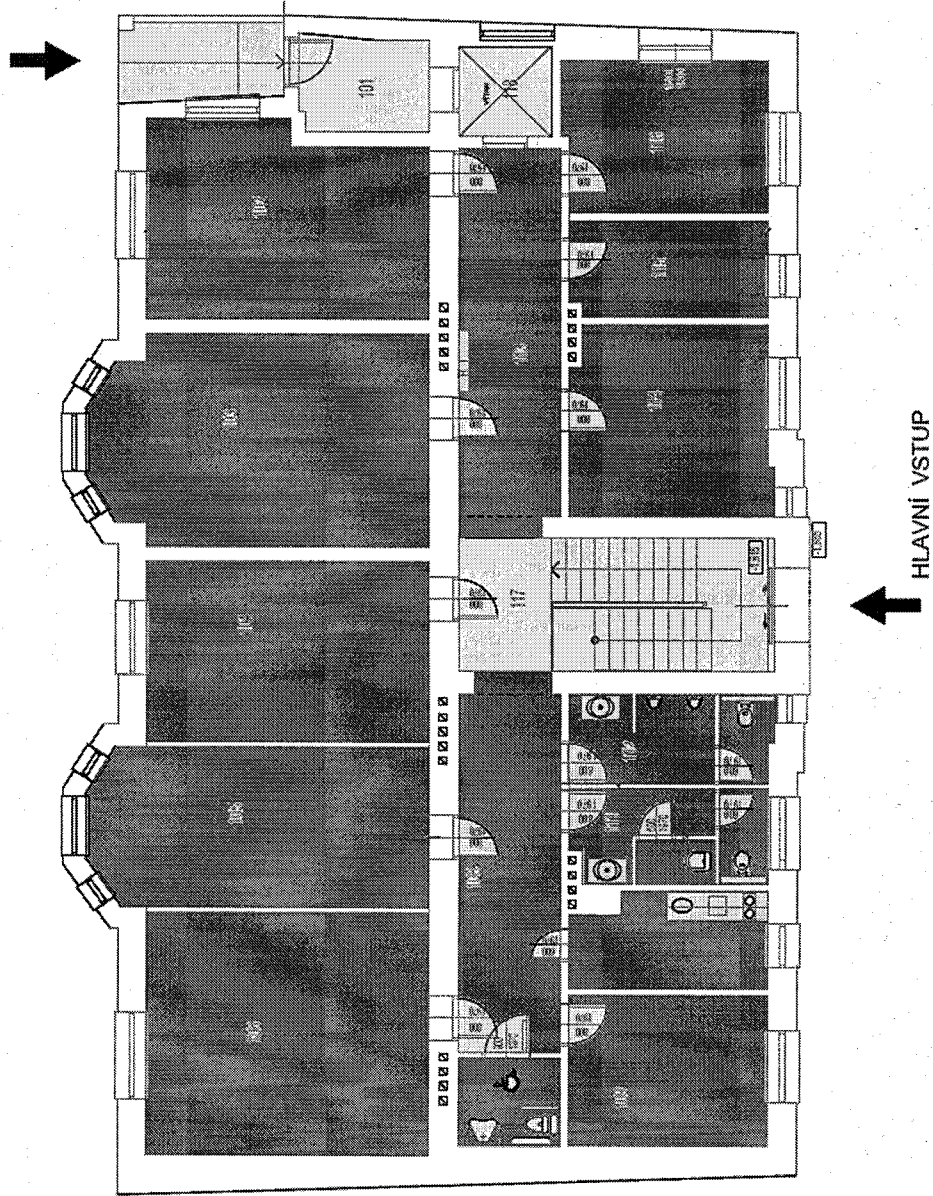
parc.č. 78, č.p. 84

STAV: Leden 2016

NEPRONAJATÉ PROSTORY

SPOLEČNĚ UŽÍVANÉ PROSTORY

PRONAJATÉ PROSTORY

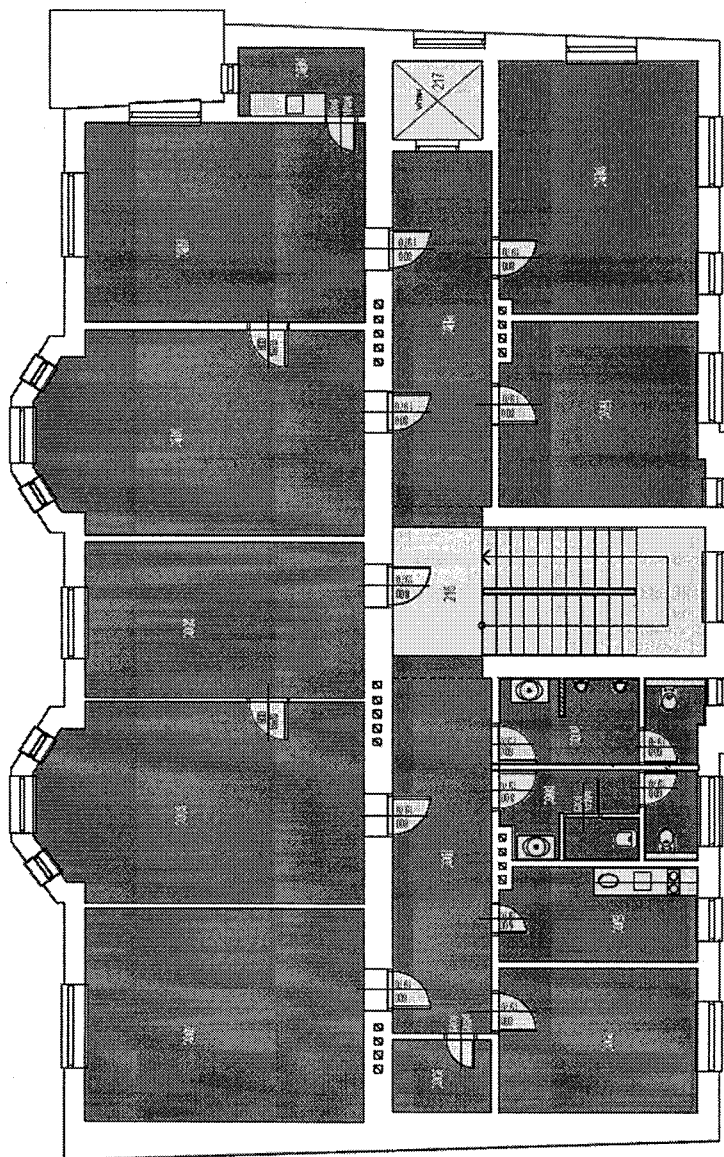


PŘÍLOHA č. 2 / ZNP

k.ú. MORAVSKÁ OSTRAVA
parc.č. 78, č.p. 84

STAV: Leden 2016

- NEPRONAJATÉ PROSTORY
- ▨ SPOLEČNĚ UŽÍVANÉ PROSTORY
- PRONAJATÉ PROSTORY



PŘÍLOHA č. 2 / 3NP

k.ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

parc.č. 78, č.p. 84

STAV: Leden 2016

NEPRONAJATÉ PROSTORY

SPOLEČNĚ UŽÍVANÉ PROSTORY

PRONAJATÉ PROSTORY

