

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě uzavřené mezi:

1.1. Biskupství ostravsko-opavské

se sídlem Kostelní nám.1, 728 02 Ostrava
zastoupen Mons. Mgr. Martinem Davidem
IČ: 65468953
Bank. spoj.: Unicredit Bank Czech republic a.s.
č.ú.: 40667002/2700
konta [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

1.2. ČR - Úřad práce České republiky

se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2
zastoupen generální ředitelkou Ing. Marií Bílkovou
Krajská pobočka v Ostravě
se sídlem: 30. dubna 3130/2c, 701 60 Ostrava
zastoupena: Ing. arch. Yvonou Jungovou, ředitelkou
bank. spojení: ČNB, pobočka Ostrava
[REDACTED]
není plátcem DPH

(dále jen "nájemce") na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že spolu uzavřeli dne 1.7.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 84, na ulici Pivovarská 1, Ostrava.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené nájemní smlouvy tak, že se vypouští text čl. 9.3. a 9.4. a nahrazuje se následujícím textem:

Článek 9
Nájemné

9.3. Nájemné za pronajaté prostory je sjednáno dohodou a činí pro období nájmu od počátku 4. čtvrtletí roku 2013:

Kancelářské prostory v 1NP až 3 NP objektu 722,82 m²
1565,- Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok,
tedy celkem částku 1.131.213,30,- Kč
(slovy: jedenmilionstotřicetjednatisícdvěstětřináct a 30/100 korun českých) ročně.

Skladové prostory v 1PP objektu 70,69 m²
965,- Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok,
tedy celkem částku 68.215,85,- Kč (slovy: šedesátosumtisícdvěstěpatnáct a 85/100 korun českých) ročně.

Celkové sjednané nájemné činí 1.199.429,15,- Kč ročně, tato částka se zaokrouhluje na 1.199.429,- Kč
(slovy: jedenmilionstodevadesátdevětčtyřistadvacetdevět korun českých ročně).

9.4. Splatnost nájemného:

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dopředu, ve čtvrtletních splátkách ve výši 299.857,27,- Kč, nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v Čl. 1.1. této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet.

III.

Dále se smluvní strany dohodly na změně obsahu přílohy 1,2,4 a 5 shora uvedené nájemní smlouvy, které se tímto nahrazují novými přílohami 1,2,4 a 5 jež zůstávají nedílnou součástí smlouvy.

IV.

Tímto dodatkem k nájemní smlouvě nejsou dotčena ostatní ustanovení nájemní smlouvy.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran smlouvy obdrží jedno vyhotovení.


Účastníci prohlašují, že si **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě** před jejím podpisem přečetli, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevyhovujících podmínek a že její předmět a obsah je jim srozumitelný. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Ostravě dne 30.09.2013

V Praze dne 30.9.2013


.....
Biskupství ostrávsko-opavské


.....
ČR - Úřad práce České republiky
Ing. Marie Bílková
generální ředitelka

Přílohy :

- č. 1 Specifikace pronajatých prostor
- č. 2 Grafické vyznačení pronajatých prostor
- č. 4 Výše záloh za služby související s užíváním pronajatých prostor
- č. 5 Platební kalendář pro rok 2013