

**Rámcová dohoda na provádění drobných stavebních prací**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami

**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem

kontaktní osoba:

dále jen „objednatel“

a

**VECTOR LINE s.r.o.**

se sídlem: Žižkova 1997/65, 616 00 BRNO

IČO: 29211352

DIČ: CZ 29211352

plátce DPH

společnost zapsaná pod sp.zn. C/66023 .vedenou KOS BRNO

bankovní spojení:

zastoupená Milošem Babičkou

kontaktní osoba:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu:

Pokyn pro účastníka: Účastník doplní příslušné informace

## 1. Úvodní ustanovení a účel Rámcové dohody

- 1.1. Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení (dále jen „*Zadávací řízení*“) na veřejnou zakázku malého rozsahu na uzavření rámcové dohody, které bylo realizováno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“); v Zadávacím řízení byla nabídka Zhotovitele vyhodnocena nejhůře jako třetí ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2. Účelem Rámcové dohody je sjednání podmínek, za kterých budou na základě Rámcové dohody zadávány jednotlivé dílčí veřejné zakázky na realizaci drobných stavebních prací, které jsou předmětem Rámcové dohody (dále jen „*Dílčí veřejné zakázky*“), a dále sjednání obchodních, platebních a dalších podmínek plnění předmětných Dílčích veřejných zakázek. Postupy uzavírání smluv k plnění Dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody jsou vymezeny v čl. 3 Rámcové dohody.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví Rámcové dohody je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění Dílčích veřejných zakázek.

## 2. Předmět Dílčích veřejných zakázek. Doba plnění Dílčích veřejných zakázek

- 2.1. Dílčí veřejné zakázky na stavební práce budou realizovány na základě Dílčích realizačních smluv podle potřeb Objednatele (dále jen „*Prováděcí smlouvy*“, příp. „*Prováděcí smlouva*“). Objednatel v konkrétním případě vždy stanoví, zda Prováděcí smlouva bude mít povahu oboustranně podepsané komplexnější smlouvy či se bude uplatňovat forma objednávky a jejího potvrzení ze strany Zhotovitele.
- 2.2. Prováděcí smlouvy představují Dílčí plnění z rámce sjednaného Rámcovou dohodou. Nestanoví-li Prováděcí smlouva jinak, platí ustanovení Rámcové dohody. Počet Prováděcích smluv není omezen.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Dílčí veřejné zakázky nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření Prováděcí smlouvy, nestanoví-li Objednatel dobu pozdější.

## 3. Postup zadávání Dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody

- 3.1. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány vždy dle aktuálních potřeb Objednatele.
- 3.2. Jednotlivé Dílčí veřejné zakázky na základě Rámcové dohody budou zadány tak, že zadavatel písemně vyzve k předložení návrhu (nabídky) na uzavření Prováděcí smlouvy vždy toho účastníka, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil jako první v pořadí; odmítne-li tento účastník návrh předložit, vyzve zadavatel účastníka, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil další v pořadí; obdobným způsobem postupuje zadavatel až do doby, kdy bude uzavřena Dílčí smlouva nebo kdy odmítne uzavřít Dílčí smlouvu účastník, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil poslední v pořadí. Zadavatel je oprávněn s příslušným účastníkem jednat o obsahu nabídky podané na realizaci Dílčí veřejné zakázky (o návrhu na uzavření Prováděcí smlouvy), zejména s cílem sjednat pro zadavatele výhodnější podmínky.
- 3.3. V případě, kdy účastník opakovaně (nejméně 2krát) nepředloží návrh na uzavření Prováděcí smlouvy, ač k tomu bude zadavatelem vyzván, je zadavatel oprávněn tohoto účastníka k předložení návrhu již dále nevyzývat.

- 3.4. Výzva na uzavření Prováděcí smlouvy (dále jen „**Výzva**“) bude Objednatelem zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailu od oprávněné osoby Objednatele. E-mailové adresy Zhotovitele pro přijetí Výzvy dle tohoto odstavce jsou uvedeny v úvodu této Rámcové dohody. Každá ze stran je oprávněna jednostranně změnit svou emailovou adresu; tato změna je účinná dnem doručení takové informace druhé straně.
- 3.5. Výzva bude obsahovat údaje nezbytné pro podání nabídky na plnění Dílčí veřejné zakázky, zejména:
- identifikační údaje Objednatele;
  - kontaktní údaje oprávněné osoby Objednatele;
  - informace o předmětu Dílčí veřejné zakázky a jeho požadovaném rozsahu;
  - místo plnění Dílčí veřejné zakázky;
  - lhůtu plnění Dílčí veřejné zakázky;
  - informaci o způsobu ocenění nabídky dle přílohy č. 1 Rámcové dohody;
  - obchodní podmínky Prováděcí smlouvy zpracované v souladu s Rámcovou dohodou, upravené dle předmětu a charakteru konkrétní Dílčí veřejné zakázky (tzn. objednávka nebo návrh Prováděcí smlouvy);
  - lhůtu, způsob a místo podání nabídky na uzavření Prováděcí smlouvy, přičemž lhůta pro podání nabídky nebude kratší než 3 pracovní dny;
  - další podmínky plnění Dílčí veřejné zakázky, které nejsou stanoveny v Rámcové dohodě.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že Výzva se bude považovat za doručenou okamžikem jejího prokázání odesláním e-mailem na kontaktní e-mailovou adresu Zhotovitele
- 3.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv vzít zpět Výzvu na uzavření Prováděcí smlouvy, a to až do doby uzavření Prováděcí smlouvy.

#### **4. Předmět plnění Dílčích veřejných zakázek (dílo)**

- 4.1. Předmětem Dílčí veřejné zakázky je provádění drobných stavebních prací (dílo), a to dle podrobné specifikace stanovené Objednatelem ve Výzvě a za podmínek sjednaných Rámcovou dohodou a Prováděcí smlouvou.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění Dílčí veřejné zakázky na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných Rámcovou dohodou a Prováděcí smlouvou.
- 4.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně realizovaného plnění Dílčí veřejné zakázky a zaplacení sjednané ceny za realizaci Dílčí veřejné zakázky nebo její části, bylo-li plnění po částech sjednáno.

#### **5. Doba trvání Rámcové dohody**

- 5.1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu jednoho roku od její účinnosti. Na základě Rámcové dohody lze uzavřít Prováděcí smlouvu pouze tehdy, pokud byla Výzva odeslána v době trvání Rámcové smlouvy; v takovém případě se ustanovení Rámcové dohody na takovou Dílčí veřejnou zakázku použijí v plném rozsahu.
- 5.2. Rámcovou dohodou je Objednatel oprávněn vypovědět. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena Zhotoviteli.

- 5.3. Odstoupit od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody Zhotovitelem, a to nejméně ve dvou případech (celkem). Za podstatné porušení na straně Zhotovitele se považuje zejména (avšak nejen):
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením realizace Dílčí veřejné zakázky delší než 10 dnů,
  - b) prodlení Zhotovitele s řádným dokončením plnění Dílčí veřejné zakázky nebo její části dle Prováděcí smlouvy po dobu delší než 30 dnů,
  - c) opakované podstatné vady díla, neumožňující řádné užívání díla; za opakované vady díla se pro účely této dohody považují nejméně tři podstatné vady díla (Dílčí veřejné zakázky),
  - d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - e) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele, nebo
  - f) porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění Zhotovitele dle čl. 8 po dobu delší 14 dnů.
- 5.4. Odstoupit od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody Objednatelem. Za podstatné porušení Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody na straně Objednatele se považuje zejména (avšak nejen) prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 90 dnů.
- 5.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 5.6. Odstoupením od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody není dotčeno právo oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody. Toto ustanovení zavazuje strany i po odstoupení.
- 5.7. Uplynutí doby trvání Rámcové dohody či předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných Prováděcích smluv, a to ani Prováděcích smluv uzavřených v průběhu výpovědní doby. Práva a povinnosti z takto uzavřených Prováděcích smluv se budou i nadále řídit Rámcovou dohodou.

## **6. Cena**

- 6.1. Ceny uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody jsou maximální a nesmí být v nabídce Zhotovitele na uzavření Prováděcí smlouvy překročeny.
- 6.2. Další podmínky pro stanovení nabídkové ceny na Dílčí veřejnou zakázku může definovat Výzva.

## **7. Platební podmínky**

- 7.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle jednotlivých Prováděcích smluv bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur.
- 7.2. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Faktury budou doručovány elektronicky na adresu [REDACTED], popřípadě jinou adresu sdělenou Objednatelem.
- 7.3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku. Přílohou faktury bude kopie nebo sken protokolu o převzetí fakturované části plnění Objednatelem.

- 7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 7.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.6. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
- 7.7. Další platební podmínky stanoví příslušná Výzva.

## 8. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Rámcové dohody a jednotlivých Prováděcích smluv s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč.
- 8.2. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Rámcové dohody i Prováděcích smluv uzavřených s příslušným Zhotovitelem.
- 8.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou promítnuty v cenách uvedených v příloze č. 1 této Rámcové dohody, jakož i zahrnuty v cenách a úplatcích sjednaných dle jednotlivých Prováděcích smluv.
- 8.4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy s parametry uvedenými v odst. 8.1. předložil Zhotovitel před uzavřením Rámcové dohody. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- 8.5. Po dobu trvání Rámcové dohody je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele opětovné předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu o uzavření pojistné smlouvy s parametry uvedenými v odst. 8.1. a Zhotovitel je povinen požadovaný doklad Objednateli předložit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele.

## 9. Zvláštní ustanovení

- 9.1. Objednatel je oprávněn pořídit plnění, které je upraveno Rámcovou dohodou, i mimo režim Rámcové dohody, a to zejména v případě ekonomické výhodnosti takového postupu.
- 9.2. Objednatel si vyhrazuje **opční právo** na poskytování nových služeb obdobného charakteru, jako služby uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody, jejichž potřeba se vyskytne za dobu realizace plnění dle této Rámcové smlouvy a/nebo Prováděcích smluv.
- 9.3. Opční právo je zadavatel oprávněn využít nejvýše po dobu trvání Rámcové dohody a Prováděcích smluv.

## 10. Sankce a úroky z prodlení

- 10.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury oproti sjednané lhůtě, je

Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 21 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.

- 10.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty v níže uvedených případech až do uvedené výše a Zhotovitel je povinen požadovanou smluvní uhradit:

prodlení se zahájením plnění Dílčí veřejné zakázky	1 % z celkové ceny Dílčí veřejné zakázky / započatý den prodlení
nedodržení sjednané lhůty plnění Dílčí veřejné zakázky nebo její části	1 % z celkové ceny Dílčí veřejné zakázky / započatý den prodlení
nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vady	1 % z celkové ceny Dílčí veřejné zakázky / započatý den prodlení
nepředložení dokladu o pojištění v souladu čl. 8 Rámcové dohody	10.000,- / započatý den prodlení
jiné porušení dohody či Prováděcí smlouvy	500,- Kč/porušení/započatý den prodlení

- 10.3. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům Objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplacným pohledávkám.
- 10.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 10.5. Další podmínky pro smluvní pokuty může stanovit Výzva.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Změnit nebo doplnit Rámcovou dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
- 11.2. V případě, kdy bude Rámcová dohoda uzavřena a uveřejněná v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v roce 2017 nabývá účinnosti dne 1.1.2018, v ostatních případech nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Rámcová dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z Rámcové dohody či Prováděcí smlouvy třetí osobě.
- 11.5. Listiny, zasílané jednou ze stran druhé straně poštou, se mají za doručené 3. pracovním dnem po dni jejich odeslání ve formě doporučené listovní zásilky, nepřevezme-li druhá strana (adresát) zásilku dříve či prokazatelně později.
- 11.6. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Rámcovou dohodou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- 11.7. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Předmět Dílčích veřejných zakázek a maximální ceny [*přílohu s maximálními Dílčími cenami předloží účastník ve své nabídce*]

[při uzavírání Rámcové dohody bude zadavatelem vložena vždy část nabídky příslušného Zhotovitele odpovídající příloze č. 2 zadávací dokumentace]

V Brně dne *10.1.2018*

V Brně dne 4.1.2018

  
Za Objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

 STAREZ – SPORT, a.s.  


Za Zhotovitele :

Miloš Babička jednatel

VECTOR LINE s.r.o.  


## Předmět plnění Dílčích veřejných zakázek a maximální ceny

### 1.1 Předmětem Dílčích veřejných zakázek bude realizace drobných stavebních prací:

- Provedení omítek (vč. souvisejících činností, zejména příprava zdí, odvoz materiálu na skládku, úklid v průběhu a po dokončení prací)
- Provedení výmalby interiérů (vč. souvisejících činností, zejména příprava zdí, odvoz materiálu na skládku, úklid v průběhu a po dokončení prací)
- Provedení obkladů a položení dlažby (vč. souvisejících činností, zejména příprava zdí, odvoz materiálu na skládku, úklid v průběhu a po dokončení prací)
- Jiné drobné stavební práce dle aktuálních potřeb zadavatele

### 1.2 Způsob výpočtu ceny výše uvedených činností je sjednán takto:

A.	<p><b>v případě činností (položek) zahrnutých v kalkulaci</b> Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, cenové úrovni CÚ 2017/I v Cenové soustavě RTS (dále jen „Sborník RTS“), tvoří cenu jedna (shodná) procentuální sleva - odchylka (zaokrouhlená nejvýše na dvě desetinná místa) od (všech) cen dle Sazebníku RTS; tato cena je kalkulována jako odchylka minimálně ve výši 4 % od cen dle Sborníku RTS pro období, ve kterém bude zadavatelem/objednatelem odeslána Výzva k uzavření Prováděcí smlouvy (tj. pro plnění – platby - vždy bude brán v úvahu aktuální Sazebník RTS platný v době odeslání Výzvy).</p> <p><b>Pokyn pro účastníka:</b> Dodavatel doplní příslušný údaj, zaokrouhlený nejvýše na 2 desetinná místa)</p>
B.	<p><b>v případě činností nezahrnutých v kalkulaci Sborníku RTS</b></p> <p>činí maximální hodinová sazba 295,- Kč bez DPH</p> <p><b>Pokyn pro účastníka:</b> Dodavatel doplní příslušný údaj (hodinová sazba zahrnuje pouze cenu prací, nezahrnuje materiál, který bude potřebný pro realizaci Dílčí veřejné zakázky; materiál bude obvykle poskytnut zadavatelem).</p>



**Rámcová dohoda na provádění drobných stavebních prací**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami

**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem

kontaktní osoba:

dále jen „*objednatel*“

**a**

**ExpolineRealitní s.r.o.**

se sídlem: Příkop 4, 602 00 Brno

IČO: 63491095

DIČ: CZ63491095

plátce DPH

společnost zapsaná pod sp.zn. C 21811, vedenou u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení:

zastoupená Zdeňkem Tajnaiem, jednatelem

kontaktní osoba:

dále jen „*zhotovitel*“

uzavírají tuto smlouvu:

## 1. Úvodní ustanovení a účel Rámcové dohody

- 1.1. Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení (dále jen „*Zadávací řízení*“) na veřejnou zakázku malého rozsahu na uzavření rámcové dohody, které bylo realizováno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“); v Zadávacím řízení byla nabídka Zhotovitele vyhodnocena nejhůře jako třetí ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2. Účelem Rámcové dohody je sjednání podmínek, za kterých budou na základě Rámcové dohody zadávány jednotlivé dílčí veřejné zakázky na realizaci drobných stavebních prací, které jsou předmětem Rámcové dohody (dále jen „*Dílčí veřejné zakázky*“), a dále sjednání obchodních, platebních a dalších podmínek plnění předmětných Dílčích veřejných zakázek. Postupy uzavírání smluv k plnění Dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody jsou vymezeny v čl. 3 Rámcové dohody.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví Rámcové dohody je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění Dílčích veřejných zakázek.

## 2. Předmět Dílčích veřejných zakázek. Doba plnění Dílčích veřejných zakázek

- 2.1. Dílčí veřejné zakázky na stavební práce budou realizovány na základě Dílčích realizačních smluv podle potřeb Objednatele (dále jen „*Prováděcí smlouvy*“, příp. „*Prováděcí smlouva*“). Objednatel v konkrétním případě vždy stanoví, zda Prováděcí smlouva bude mít povahu oboustranně podepsané komplexnější smlouvy či se bude uplatňovat forma objednávky a jejího potvrzení ze strany Zhotovitele.
- 2.2. Prováděcí smlouvy představují Dílčí plnění z rámce sjednaného Rámcovou dohodou. Nestanoví-li Prováděcí smlouva jinak, platí ustanovení Rámcové dohody. Počet Prováděcích smluv není omezen.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Dílčí veřejné zakázky nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření Prováděcí smlouvy, nestanoví-li Objednatel dobu pozdější.

## 3. Postup zadávání Dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody

- 3.1. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány vždy dle aktuálních potřeb Objednatele.
- 3.2. Jednotlivé Dílčí veřejné zakázky na základě Rámcové dohody budou zadány tak, že zadavatel písemně vyzve k předložení návrhu (nabídky) na uzavření Prováděcí smlouvy vždy toho účastníka, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil jako první v pořadí; odmítne-li tento účastník návrh předložit, vyzve zadavatel účastníka, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil další v pořadí; obdobným způsobem postupuje zadavatel až do doby, kdy bude uzavřena Dílčí smlouva nebo kdy odmítne uzavřít Dílčí smlouvu účastník, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil poslední v pořadí. Zadavatel je oprávněn s příslušným účastníkem jednat o obsahu nabídky podané na realizaci Dílčí veřejné zakázky (o návrhu na uzavření Prováděcí smlouvy), zejména s cílem sjednat pro zadavatele výhodnější podmínky.
- 3.3. V případě, kdy účastník opakovaně (nejméně 2krát) nepředloží návrh na uzavření Prováděcí smlouvy, ač k tomu bude zadavatelem vyzván, je zadavatel oprávněn tohoto účastníka k předložení návrhu již dále nevyzývat.

- 3.4. Výzva na uzavření Prováděcí smlouvy (dále jen „**Výzva**“) bude Objednatelem zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailu od oprávněné osoby Objednatele. E-mailové adresy Zhotovitele pro přijetí Výzvy dle tohoto odstavce jsou uvedeny v úvodu této Rámcové dohody. Každá ze stran je oprávněna jednostranně změnit svou emailovou adresu; tato změna je účinná dnem doručení takové informace druhé straně.
- 3.5. Výzva bude obsahovat údaje nezbytné pro podání nabídky na plnění Dílčí veřejné zakázky, zejména:
- identifikační údaje Objednatele;
  - kontaktní údaje oprávněné osoby Objednatele;
  - informace o předmětu Dílčí veřejné zakázky a jeho požadovaném rozsahu;
  - místo plnění Dílčí veřejné zakázky;
  - lhůtu plnění Dílčí veřejné zakázky;
  - informaci o způsobu ocenění nabídky dle přílohy č. 1 Rámcové dohody;
  - obchodní podmínky Prováděcí smlouvy zpracované v souladu s Rámcovou dohodou, upravené dle předmětu a charakteru konkrétní Dílčí veřejné zakázky (tzn. objednávka nebo návrh Prováděcí smlouvy);
  - lhůtu, způsob a místo podání nabídky na uzavření Prováděcí smlouvy, přičemž lhůta pro podání nabídky nebude kratší než 3 pracovní dny;
  - další podmínky plnění Dílčí veřejné zakázky, které nejsou stanoveny v Rámcové dohodě.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že Výzva se bude považovat za doručenu okamžikem jejího prokázaného odeslání e-mailem na kontaktní e-mailovou adresu Zhotovitele
- 3.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv vzít zpět Výzvu na uzavření Prováděcí smlouvy, a to až do doby uzavření Prováděcí smlouvy.

#### **4. Předmět plnění Dílčích veřejných zakázek (dílo)**

- 4.1. Předmětem Dílčí veřejné zakázky je provádění drobných stavebních prací (dílo), a to dle podrobné specifikace stanovené Objednatelem ve Výzvě a za podmínek sjednaných Rámcovou dohodou a Prováděcí smlouvou.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění Dílčí veřejné zakázky na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných Rámcovou dohodou a Prováděcí smlouvou.
- 4.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně realizovaného plnění Dílčí veřejné zakázky a zaplacení sjednané ceny za realizaci Dílčí veřejné zakázky nebo její části, bylo-li plnění po částech sjednáno.

#### **5. Doba trvání Rámcové dohody**

- 5.1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu jednoho roku od její účinnosti. Na základě Rámcové dohody lze uzavřít Prováděcí smlouvu pouze tehdy, pokud byla Výzva odeslána v době trvání Rámcové smlouvy; v takovém případě se ustanovení Rámcové dohody na takovou Dílčí veřejnou zakázku použijí v plném rozsahu.
- 5.2. Rámcovou dohodou je Objednatel oprávněn vypovědět. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena Zhotoviteli.

- 5.3. Odstoupit od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody Zhotovitelem, a to nejméně ve dvou případech (celkem). Za podstatné porušení na straně Zhotovitele se považuje zejména (avšak nejen):
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením realizace Dílčí veřejné zakázky delší než 10 dnů,
  - b) prodlení Zhotovitele s řádným dokončením plnění Dílčí veřejné zakázky nebo její části dle Prováděcí smlouvy po dobu delší než 30 dnů,
  - c) opakované podstatné vady díla, neumožňující řádné užívání díla; za opakované vady díla se pro účely této dohody považují nejméně tři podstatné vady díla (Dílčí veřejné zakázky),
  - d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - e) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele, nebo
  - f) porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění Zhotovitele dle čl. 8 po dobu delší 14 dnů.
- 5.4. Odstoupit od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody Objednatelem. Za podstatné porušení Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody na straně Objednatele se považuje zejména (avšak nejen) prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 90 dnů.
- 5.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 5.6. Odstoupením od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody není dotčeno právo oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody. Toto ustanovení zavazuje strany i po odstoupení.
- 5.7. Uplynutí doby trvání Rámcové dohody či předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných Prováděcích smluv, a to ani Prováděcích smluv uzavřených v průběhu výpovědní doby. Práva a povinnosti z takto uzavřených Prováděcích smluv se budou i nadále řídit Rámcovou dohodou.

## 6. Cena

- 6.1. Ceny uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody jsou maximální a nesmí být v nabídce Zhotovitele na uzavření Prováděcí smlouvy překročeny.
- 6.2. Další podmínky pro stanovení nabídkové ceny na Dílčí veřejnou zakázku může definovat Výzva.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle jednotlivých Prováděcích smluv bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur.
- 7.2. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Faktury budou doručovány elektronicky na adresu [REDACTED] popřípadě jinou adresu sdělenou Objednatelem.
- 7.3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku. Přílohou faktury bude kopie nebo sken protokolu o převzetí fakturované části plnění Objednatelem.

- 7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 7.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.6. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
- 7.7. Další platební podmínky stanoví příslušná Výzva.

## 8. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Rámcové dohody a jednotlivých Prováděcích smluv s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč.
- 8.2. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Rámcové dohody i Prováděcích smluv uzavřených s příslušným Zhotovitelem.
- 8.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou promítnuty v cenách uvedených v příloze č. 1 této Rámcové dohody, jakož i zahrnuty v cenách a úplatách sjednaných dle jednotlivých Prováděcích smluv.
- 8.4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy s parametry uvedenými v odst. 8.1. předložil Zhotovitel před uzavřením Rámcové dohody. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- 8.5. Po dobu trvání Rámcové dohody je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele opětovné předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu o uzavření pojistné smlouvy s parametry uvedenými v odst. 8.1. a Zhotovitel je povinen požadovaný doklad Objednateli předložit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele.

## 9. Zvláštní ustanovení

- 9.1. Objednatel je oprávněn pořídit plnění, které je upraveno Rámcovou dohodou, i mimo režim Rámcové dohody, a to zejména v případě ekonomické výhodnosti takového postupu.
- 9.2. Objednatel si vyhrazuje **opční právo** na poskytování nových služeb obdobného charakteru, jako služby uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody, jejichž potřeba se vyskytne za dobu realizace plnění dle této Rámcové smlouvy a/nebo Prováděcích smluv.
- 9.3. Opční právo je zadavatel oprávněn využít nejvýše po dobu trvání Rámcové dohody a Prováděcích smluv.

## 10. Sankce a úroky z prodlení

- 10.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury oproti sjednané lhůtě, je

Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 21 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.

- 10.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty v níže uvedených případech až do uvedené výše a Zhotovitel je povinen požadovanou smluvní uhradit:

prodlení se zahájením plnění Dílčí veřejné zakázky	1 % z celkové ceny Dílčí veřejné zakázky / započatý den prodlení
nedodržení sjednané lhůty plnění Dílčí veřejné zakázky nebo její části	1 % z celkové ceny Dílčí veřejné zakázky / započatý den prodlení
nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vady	1 % z celkové ceny Dílčí veřejné zakázky / započatý den prodlení
nepředložení dokladu o pojištění v souladu čl. 8 Rámcové dohody	10.000,- / započatý den prodlení
jiné porušení dohody či Prováděcí smlouvy	500,- Kč/porušení/započatý den prodlení

- 10.3. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům Objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
- 10.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 10.5. Další podmínky pro smluvní pokuty může stanovit Výzva.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Změnit nebo doplnit Rámcovou dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
- 11.2. V případě, kdy bude Rámcová dohoda uzavřena a uveřejněná v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v roce 2017 nabývá účinnosti dne 1.1.2018, v ostatních případech nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Rámcová dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z Rámcové dohody či Prováděcí smlouvy třetí osobě.
- 11.5. Listiny, zasílané jednou ze stran druhé straně poštou, se mají za doručené 3. pracovním dnem po dni jejich odeslání ve formě doporučené listovní zásilky, nepřevzme-li druhá strana (adresát) zásilku dříve či prokazatelně později.
- 11.6. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Rámcovou dohodou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- 11.7. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Předmět Dílčích veřejných zakázek a maximální ceny [přílohu s maximálními Dílčími cenami předloží účastník ve své nabídce]

[při uzavírání Rámcové dohody bude zadavatelem vložena vždy část nabídky příslušného Zhotovitele odpovídající příloze č. 2 zadávací dokumentace]

V Brně dne 10.1.2018

V Bukovině dne 8.1.2018

Za Objednatele:

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

Zdeněk Tajnai, jednatel

ExpolineRealitní s.r.o.

## Předmět plnění Dílčích veřejných zakázek a maximální ceny

### 1.1 Předmětem Dílčích veřejných zakázek bude realizace drobných stavebních prací:

- Provedení omítek (vč. souvisejících činností, zejména příprava zdí, odvoz materiálu na skládku, úklid v průběhu a po dokončení prací)
- Provedení výmalby interiérů (vč. souvisejících činností, zejména příprava zdí, odvoz materiálu na skládku, úklid v průběhu a po dokončení prací)
- Provedení obkladů a položení dlažby (vč. souvisejících činností, zejména příprava zdí, odvoz materiálu na skládku, úklid v průběhu a po dokončení prací)
- Jiné drobné stavební práce dle aktuálních potřeb zadavatele

### 1.2 Způsob výpočtu ceny výše uvedených činností je sjednán takto:

A.	<p><b>v případě činností (položek) zahrnutých v kalkulaci</b> Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, cenové úrovni CÚ 2017/I v Cenové soustavě RTS (dále jen „<i>Sborník RTS</i>“), tvoří cenu jedna (shodná) procentuální sleva - odchylka (zaokrouhlená nejvýše na dvě desetinná místa) od (všech) cen dle Sazebníku RTS; tato cena je kalkulována jako odchylka minimálně ve výši 7 % od cen dle Sborníku RTS pro období, ve kterém bude zadavatelem/objednatelem odeslána Výzva k uzavření Průběžné smlouvy (tj. pro plnění – platby - vždy bude brán v úvahu aktuální Sazebník RTS platný v době odeslání Výzvy).</p> <p><b>Pokyn pro účastníka:</b> Dodavatel doplní příslušný údaj, zaokrouhlený nejvýše na 2 desetinná místa)</p>
B.	<p><b>v případě činností nezahrnutých v kalkulaci Sborníku RTS</b></p> <p>činí maximální hodinová sazba 210 Kč bez DPH</p> <p><b>Pokyn pro účastníka:</b> Dodavatel doplní příslušný údaj (hodinová sazba zahrnuje pouze cenu prací, nezahrnuje materiál, který bude potřebný pro realizaci Dílčí veřejné zakázky; materiál bude obvykle poskytnut zadavatelem).</p>



**Rámcová dohoda na provádění drobných stavebních prací**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami

**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem

kontaktní osoba:

dále jen „**objednatel**“

**a**

**PEMS spol. s r.o.**

se sídlem: Bukovinka 144, 679 05 Křtiny

IČO: 15530825

DIČ: CZ 15530825

ne/plátce DPH

společnost zapsaná pod sp.zn. C 798 vedenou u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení:

zastoupená Lubošem Šenkem, jednatelem

kontaktní osoba:

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:

## 1. Úvodní ustanovení a účel Rámcové dohody

- 1.1. Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení (dále jen „*Zadávací řízení*“) na veřejnou zakázku malého rozsahu na uzavření rámcové dohody, které bylo realizováno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“); v Zadávacím řízení byla nabídka Zhotovitele vyhodnocena nejhůře jako třetí ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2. Účelem Rámcové dohody je sjednání podmínek, za kterých budou na základě Rámcové dohody zadávány jednotlivé dílčí veřejné zakázky na realizaci drobných stavebních prací, které jsou předmětem Rámcové dohody (dále jen „*Dílčí veřejné zakázky*“), a dále sjednání obchodních, platebních a dalších podmínek plnění předmětných Dílčích veřejných zakázek. Postupy uzavírání smluv k plnění Dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody jsou vymezeny v čl. 3 Rámcové dohody.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví Rámcové dohody je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění Dílčích veřejných zakázek.

## 2. Předmět Dílčích veřejných zakázek. Doba plnění Dílčích veřejných zakázek

- 2.1. Dílčí veřejné zakázky na stavební práce budou realizovány na základě Dílčích realizačních smluv podle potřeb Objednatele (dále jen „*Prováděcí smlouvy*“, příp. „*Prováděcí smlouva*“). Objednatel v konkrétním případě vždy stanoví, zda Prováděcí smlouva bude mít povahu oboustranně podepsané komplexnější smlouvy či se bude uplatňovat forma objednávky a jejího potvrzení ze strany Zhotovitele.
- 2.2. Prováděcí smlouvy představují Dílčí plnění z rámce sjednaného Rámcovou dohodou. Nestanoví-li Prováděcí smlouva jinak, platí ustanovení Rámcové dohody. Počet Prováděcích smluv není omezen.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Dílčí veřejné zakázky nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření Prováděcí smlouvy, nestanoví-li Objednatel dobu pozdější.

## 3. Postup zadávání Dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody

- 3.1. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány vždy dle aktuálních potřeb Objednatele.
- 3.2. Jednotlivé Dílčí veřejné zakázky na základě Rámcové dohody budou zadány tak, že zadavatel písemně vyzve k předložení návrhu (nabídky) na uzavření Prováděcí smlouvy vždy toho účastníka, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil jako první v pořadí; odmítne-li tento účastník návrh předložit, vyzve zadavatel účastníka, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil další v pořadí; obdobným způsobem postupuje zadavatel až do doby, kdy bude uzavřena Dílčí smlouva nebo kdy odmítne uzavřít Dílčí smlouvu účastník, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil poslední v pořadí. Zadavatel je oprávněn s příslušným účastníkem jednat o obsahu nabídky podané na realizaci Dílčí veřejné zakázky (o návrhu na uzavření Prováděcí smlouvy), zejména s cílem sjednat pro zadavatele výhodnější podmínky.
- 3.3. V případě, kdy účastník opakovaně (nejméně 2krát) nepředloží návrh na uzavření Prováděcí smlouvy, ač k tomu bude zadavatelem vyzván, je zadavatel oprávněn tohoto účastníka k předložení návrhu již dále nevyzývat.

- 3.4. Výzva na uzavření Prováděcí smlouvy (dále jen „**Výzva**“) bude Objednatelem zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailu od oprávněné osoby Objednatele. E-mailové adresy Zhotovitele pro přijetí Výzvy dle tohoto odstavce jsou uvedeny v úvodu této Rámcové dohody. Každá ze stran je oprávněna jednostranně změnit svou emailovou adresu; tato změna je účinná dnem doručení takové informace druhé straně.
- 3.5. Výzva bude obsahovat údaje nezbytné pro podání nabídky na plnění Dílčí veřejné zakázky, zejména:
- identifikační údaje Objednatele;
  - kontaktní údaje oprávněné osoby Objednatele;
  - informace o předmětu Dílčí veřejné zakázky a jeho požadovaném rozsahu;
  - místo plnění Dílčí veřejné zakázky;
  - lhůtu plnění Dílčí veřejné zakázky;
  - informaci o způsobu ocenění nabídky dle přílohy č. 1 Rámcové dohody;
  - obchodní podmínky Prováděcí smlouvy zpracované v souladu s Rámcovou dohodou, upravené dle předmětu a charakteru konkrétní Dílčí veřejné zakázky (tzn. objednávka nebo návrh Prováděcí smlouvy);
  - lhůtu, způsob a místo podání nabídky na uzavření Prováděcí smlouvy, přičemž lhůta pro podání nabídky nebude kratší než 3 pracovní dny;
  - další podmínky plnění Dílčí veřejné zakázky, které nejsou stanoveny v Rámcové dohodě.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že Výzva se bude považovat za doručenou okamžikem jejího prokázaného odeslání e-mailem na kontaktní e-mailovou adresu Zhotovitele
- 3.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv vzít zpět Výzvu na uzavření Prováděcí smlouvy, a to až do doby uzavření Prováděcí smlouvy.

#### **4. Předmět plnění Dílčích veřejných zakázek (dílo)**

- 4.1. Předmětem Dílčí veřejné zakázky je provádění drobných stavebních prací (dílo), a to dle podrobné specifikace stanovené Objednatelem ve Výzvě a za podmínek sjednaných Rámcovou dohodou a Prováděcí smlouvou.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění Dílčí veřejné zakázky na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných Rámcovou dohodou a Prováděcí smlouvou.
- 4.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně realizovaného plnění Dílčí veřejné zakázky a zaplacení sjednané ceny za realizaci Dílčí veřejné zakázky nebo její části, bylo-li plnění po částech sjednáno.

#### **5. Doba trvání Rámcové dohody**

- 5.1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu jednoho roku od její účinnosti. Na základě Rámcové dohody lze uzavřít Prováděcí smlouvu pouze tehdy, pokud byla Výzva odeslána v době trvání Rámcové smlouvy; v takovém případě se ustanovení Rámcové dohody na takovou Dílčí veřejnou zakázku použijí v plném rozsahu.
- 5.2. Rámcovou dohodou je Objednatel oprávněn vypovědět. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena Zhotoviteli.

- 5.3. Odstoupit od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody Zhotovitelem, a to nejméně ve dvou případech (celkem). Za podstatné porušení na straně Zhotovitele se považuje zejména (avšak nejen):
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením realizace Dílčí veřejné zakázky delší než 10 dnů,
  - b) prodlení Zhotovitele s řádným dokončením plnění Dílčí veřejné zakázky nebo její části dle Prováděcí smlouvy po dobu delší než 30 dnů,
  - c) opakované podstatné vady díla, neumožňující řádné užívání díla; za opakované vady díla se pro účely této dohody považují nejméně tři podstatné vady díla (Dílčí veřejné zakázky),
  - d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - e) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele, nebo
  - f) porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění Zhotovitele dle čl. 8 po dobu delší 14 dnů.
- 5.4. Odstoupit od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody Objednatelem. Za podstatné porušení Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody na straně Objednatele se považuje zejména (avšak nejen) prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 90 dnů.
- 5.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 5.6. Odstoupením od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody není dotčeno právo oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody. Toto ustanovení zavazuje strany i po odstoupení.
- 5.7. Uplynutí doby trvání Rámcové dohody či předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných Prováděcích smluv, a to ani Prováděcích smluv uzavřených v průběhu výpovědní doby. Práva a povinnosti z takto uzavřených Prováděcích smluv se budou i nadále řídit Rámcovou dohodou.

## 6. Cena

- 6.1. Ceny uvedené v příloze č. I této Rámcové dohody jsou maximální a nesmí být v nabídce Zhotovitele na uzavření Prováděcí smlouvy překročeny.
- 6.2. Další podmínky pro stanovení nabídkové ceny na Dílčí veřejnou zakázku může definovat Výzva.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle jednotlivých Prováděcích smluv bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur.
- 7.2. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Faktury budou doručovány elektronicky na adresu [REDACTED], popřípadě jinou adresu sdělenou Objednatelem.
- 7.3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku. Přílohou faktury bude kopie nebo sken protokolu o převzetí fakturované části plnění Objednatelem.

- 7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 7.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.6. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
- 7.7. Další platební podmínky stanoví příslušná Výzva.

## 8. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Rámcové dohody a jednotlivých Prováděcích smluv s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč.
- 8.2. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Rámcové dohody i Prováděcích smluv uzavřených s příslušným Zhotovitelem.
- 8.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou promítnuty v cenách uvedených v příloze č. 1 této Rámcové dohody, jakož i zahrnuty v cenách a úplatcích sjednaných dle jednotlivých Prováděcích smluv.
- 8.4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy s parametry uvedenými v odst. 8.1. předložil Zhotovitel před uzavřením Rámcové dohody. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- 8.5. Po dobu trvání Rámcové dohody je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele opětovné předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu o uzavření pojistné smlouvy s parametry uvedenými v odst. 8.1. a Zhotovitel je povinen požadovaný doklad Objednateli předložit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele.

## 9. Zvláštní ustanovení

- 9.1. Objednatel je oprávněn pořídit plnění, které je upraveno Rámcovou dohodou, i mimo režim Rámcové dohody, a to zejména v případě ekonomické výhodnosti takového postupu.
- 9.2. Objednatel si vyhrazuje **opční právo** na poskytování nových služeb obdobného charakteru, jako služby uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody, jejichž potřeba se vyskytne za dobu realizace plnění dle této Rámcové smlouvy a/nebo Prováděcích smluv.
- 9.3. Opční právo je zadavatel oprávněn využít nejvýše po dobu trvání Rámcové dohody a Prováděcích smluv.

## 10. Sankce a úroky z prodlení

- 10.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury oproti sjednané lhůtě, je

Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 21 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.

- 10.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty v níže uvedených případech až do uvedené výše a Zhotovitel je povinen požadovanou smluvní uhradit:

prodlení se zahájením plnění Dílčí veřejné zakázky	1 % z celkové ceny Dílčí veřejné zakázky / započatý den prodlení
nedodržení sjednané lhůty plnění Dílčí veřejné zakázky nebo její části	1 % z celkové ceny Dílčí veřejné zakázky / započatý den prodlení
nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vady	1 % z celkové ceny Dílčí veřejné zakázky / započatý den prodlení
nepředložení dokladu o pojištění v souladu čl. 8 Rámcové dohody	10.000,- / započatý den prodlení
jiné porušení dohody či Prováděcí smlouvy	500,- Kč/porušení/započatý den prodlení

- 10.3. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům Objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
- 10.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 10.5. Další podmínky pro smluvní pokuty může stanovit Výzva.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Změnit nebo doplnit Rámcovou dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
- 11.2. V případě, kdy bude Rámcová dohoda uzavřena a uveřejněná v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v roce 2017 nabývá účinnosti dne 1.1.2018, v ostatních případech nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Rámcová dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z Rámcové dohody či Prováděcí smlouvy třetí osobě.
- 11.5. Listiny, zasílané jednou ze stran druhé straně poštou, se mají za doručené 3. pracovním dnem po dni jejich odeslání ve formě doporučené listovní zásilky, nepřevzme-li druhá strana (adresát) zásilku dříve či prokazatelně později.
- 11.6. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Rámcovou dohodou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- 11.7. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Předmět Dílčích veřejných zakázek a maximální ceny [při uzavírání Rámcové dohody bude zadavatelem vložena vždy část nabídky příslušného Zhotovitele odpovídající příloze č. 2 zadávací dokumentace]

V Brně dne 10.1.2018

V Bukovince dne 7.1.2018

Za Objednatelě

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

Za Zhotovitele :

Luboš Šenk, jednatel

PEMS spol. s

## Předmět plnění Dílčích veřejných zakázek a maximální ceny

### 1.1 Předmětem Dílčích veřejných zakázek bude realizace drobných stavebních prací:

- Provedení omítek (vč. souvisejících činností, zejména příprava zdí, odvoz materiálu na skládku, úklid v průběhu a po dokončení prací)
- Provedení výmalby interiérů (vč. souvisejících činností, zejména příprava zdí, odvoz materiálu na skládku, úklid v průběhu a po dokončení prací)
- Provedení obkladů a položení dlažby (vč. souvisejících činností, zejména příprava zdí, odvoz materiálu na skládku, úklid v průběhu a po dokončení prací)
- Jiné drobné stavební práce dle aktuálních potřeb zadavatele

### 1.2 Způsob výpočtu ceny výše uvedených činností je sjednán takto:

A.	<b>v případě činností (položek) zahrnutých v kalkulaci</b> Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, cenové úrovni CÚ 2017/I v Cenové soustavě RTS (dále jen „Sborník RTS“), tvoří cenu jedna (shodná) procentuální sleva - odchylka (zaokrouhlená nejvýše na dvě desetinná místa) od (všech) cen dle Sazebníku RTS; tato cena je kalkulována jako odchylka minimálně ve výši 5,00 % od cen dle Sborníku RTS pro období, ve kterém bude zadavatelem/objednatelem odeslána Výzva k uzavření Prováděcí smlouvy (tj. pro plnění – platby - vždy bude brán v úvahu aktuální Sazebník RTS platný v době odeslání Výzvy).
B.	<b>v případě činností nezahrnutých v kalkulaci Sborníku RTS</b> činí maximální hodinová sazba 280 Kč bez DPH