

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
za který právně jedná Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka,
IČ: 75032333
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Vladimír Kremlík, pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Pověření generální ředitelky
Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 17. 8. 2017
IČ: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a
jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), čl. II
bodů 4 zákona č. 51/2016 Sb. a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001
Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve
znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j.: UZSVM/HJC/3528/2017-HJCM

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v příloze této smlouvy v bodě 1
vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je na základě dokumentu uvedeného
v příloze této smlouvy v bodě 2 příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9
ZMS:

Pozemky:

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu 2/7 k pozemku pozemkové parcele č. 10/1**, druh
pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – ochr.
pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova,
pozemek v památkové zóně, hodnota v účetnictví 2 916Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 734 pro katastrální území **Pecka** a obec Pecka v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Jičín,

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu 2/7 k pozemku pozemkové parcele č. 10/2**, druh
pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – ochr.
pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova,
pozemek v památkové zóně, hodnota v účetnictví 105 Kč,
- **spoluvlastnický podíl v rozsahu 2/7 k pozemku stavební parcele č. 430**, druh
pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam.,
pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové
zóně, hodnota v účetnictví 48,80 Kč; na pozemku stojí stavba: Pecka, č. p. 22, bydlení, LV
709,

zapsané na listu vlastnictví č. 825 pro katastrální území **Pecka** a obec Pecka v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín, (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím č. j. 310/73152/2013_m ze dne 2.10.2013, ve znění opravného rozhodnutí č.j. 310/19654/2017 ze dne 13.3.2017 a zároveň žádná organizační složka a žádná státní organizace státu v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 ZMS a čl. II bodu 4 zákona č. 51/2016 Sb.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v čl. I. této smlouvy. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

1. Majetek uvedený v čl. I této smlouvy přebírá přejímající bezúplatně.
2. Celková hodnota převáděného majetku včetně součástí a příslušenství podle účetní evidence předávajícího činí 3 069,80 Kč.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že k pozemku p.p.č. 10/1 bylo zřízeno věcné břemeno průchodu a průjezdu dle geometrického plánu 339-156/2001 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 10. 2001.
5. Předávající prohlašuje, že část pozemku p.p.č. 10/1 je připlocena k pozemkům p.p.č. 1 a st.p.č. 6, přičemž předávajícímu není známo, že by ohledně výlučného užívání části pozemku p.p.č. 10/1 ze strany vlastníků pozemku p.p.č. 1 a st.p.č. 6 (a zároveň podílových spoluvlastníků pozemku p.p.č. 10/1) byla uzavřena dohoda podílových spoluvlastníků o výlučném užívání části nemovité věci.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
7. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen vedením inženýrských sítí, přičemž příslušná věcná břemena nejsou zapsána v katastru nemovitostí (viz. bod 11. přílohy této smlouvy).
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

10. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky, a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele předávajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Podle § 17 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací, ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva schválení Ministerstvem kultury.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
4. Tato smlouva bude předávajícím zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetli, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

Národní památkový ústav

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka
(předávající)

V Hradci Králové dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Vladimír Kremlík
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Hradec
Králové
(přejímající)

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j.: UZSVM/HJC/3528/2017-HJCM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Kopie kupní smlouvy ze dne 4.7.1975, uzavřené mezi Ladislavem Kociánem a ČSL státem – Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody Vč kraje v Pardubicích
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
Kopie rozhodnutí Ministerstva kultury o splynutí dosavadních státních příspěvkových organizací zřízených Ministerstvem kultury na úseku státní památkové péče v Národní památkový ústav Sp.zn: č.j. 11.617/2002 ze dne 1.1.2003
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Nepředává se
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
Nepředávají se
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Nepředávají se
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**
Nepředávají se
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**
Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.10.2017
Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., pro akci: Existence sítí na p.p.č.10/1, p.p.č. 10/2, p.p.č. 430 v obci Pecka v k.ú. Pecka ze dne 6.10.2017
Existence sítí na p.p.č. 10/1, p.p.č.10/2 a p.p.č. 430 v obci Pecka (573299), k.ú. Pecka (718696) ze dne 6.10.2017 (GridServices, s.r.o.)
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
Kopie rozhodnutí o nepotřebnosti č. j. 310/73152/2013_m ze dne 2.10.2013
Kopie opravného rozhodnutí o nepotřebnosti č.j. 310/19654/2017 ze dne 13.3.2017
Kopie znaleckého posudku č. 4 952/018/2014
Kopie znaleckého posudku č. 4 957/023/2014
Kopie dopisu Městysu Pecka – ze dne 10.9.2017
Protokol o přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017