

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

oprávněn k jednání: [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Pronajímatel“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Město Český Těšín

se sídlem: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 00297437 DIČ: CZ00297437

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, uzavírají smluvní strany tuto:

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ č. KA-249-17-VK

I.

Vlastnické vztahy

1. ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné hospodařit s pozemky parc. č. 2661 silnice o výměře 11399 m², parc. č. 2662/2 ostatní komunikace o výměře 54 m², parc. č. 3292/2 silnice o výměře 2930 m², parc. č. 3356/23 silnice o výměře 4535 m², parc. č. 3356/29 silnice o výměře 1121 m², parc. č. 3356/30 silnice o výměře 12193 m², parc. č. 3356/38 koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 233 m², v katastrálním území Český Těšín a obci Český Těšín, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 458 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá Nájemci část předmětných pozemků specifikovaných v čl. I, do užívání.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou části pozemků uvedených v čl. I, a to trvalý zábor v rozsahu:
parc. č. 2661 zábor: 169 m², parc. č. 2662/2 zábor: 5m², parc. č. 3292/2 zábor: 5m², 3356/23 zábor: 201m², 3356/29 zábor: 163m², 3356/30 zábor: 44m², 3356/38 zábor: 85m². Zábor celkem je 672m². Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán, který tvoří Přílohu č.1.

(dále jen „předmět nájmu“)

- Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu užívá z důvodu realizace cyklotrasy Český Těšín – Ropice.
- Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu dle čl. IV této smlouvy.

III. Doba trvání nájmu

- Nájem je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sjednán na dobu určitou **od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2023 (6 roků)**.
- Nájem může být za podmínek stanovených zákonem prodloužen, jestliže podmínky této smlouvy zůstanou zachovány.
- Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

IV. Výše a splatnost nájemného

- Výše nájemného se sjednává dle „Výměru Ministerstva financí č. 01/2017“ ze dne 25.11.2016, a to ve výši **20 Kč/m²/rok**.

Za předmět nájmu dle výše uvedeného činí roční nájemné **13 440,- Kč** (slovy: *třináct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých*).

- Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné za dobu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, a to za období od 3.10.2017 do 31.12.2017, které činí **3 313,80,- Kč** (slovy: *tři tisíce tři sta třináct korun českých osmdesát haléřů*).

Nájemné v celkové výši **3 313,80,- Kč** za rok 2017 je splatné jednorázově po nabytí účinnosti smlouvy. Nájemné bude uhrazeno na účet Pronajímatele na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 kalendářních dnů od vystavení.

Výpočet:

za období: od 3.10.2017 do 31.12.2017 nájemné činí 3 313,80 Kč

- Pro nadcházející roky bude nájemné uhrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejpozději do 15. února daného roku se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

Rok	Datum	Výše nájemného
2018	1.1.2018 - 31.12.2018	13 440,-
2019	1.1.2019 - 31.12.2019	13 440,-
2020	1.1.2020 - 31.12.2020	13 440,-
2021	1.1.2021 - 31.12.2021	13 440,-
2022	1.1.2022 - 31.12.2022	13 440,-
2023	1.1.2023 - 31.12.2023	13 440,-

- Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
- Pronajímatel může každoročně s účinností od období od 1. ledna upravit výši úplaty v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše úplaty se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I/100)$$

kde

$N_{(t+1)}$ je výše úplaty v běžném kalendářním roce

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce

I je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

6. Pronajímatel může také upravit výši úplaty při změně právní úpravy. Takto upravenou výši úplaty Pronajímatel uplatňuje písemným oznámením doručeným Nájemci. Písemné oznámení musí být na výše uvedenou adresu Nájemce doručeno nejpozději 7 kalendářních dnů před splatností navýšené úplaty a Nájemce se zavazuje takto stanovenou úplatu uhradit. V případě, že Pronajímatel navýšení úplaty neprovede v daném roce, může při dalším navýšení úplaty použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.
7. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
8. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
9. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
10. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR.
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatý pozemek včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
5. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je povinen nakládat s předmětem nájmu v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nebo v souladu se změnou dosavadní právní úpravy.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. Nájemce je povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní vztah, stane-li se pro něj předmět nájmu potřebným. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dne kalendářního měsíce následujícího po té, co byla výpověď prokazatelně doručena na adresu Nájemce.
4. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření ŘSD ČR.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín.č. 2957/48./RM, bod 1. ze dne 15.12.2017.

Přílohy dle textu

V Ostravě dne 22. 12. 2017

V Český Těšín dne 22. 12. 2017

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Město Český Těšín

Zábory pozemků dotčené stavbou

k.ú. Český Těšín

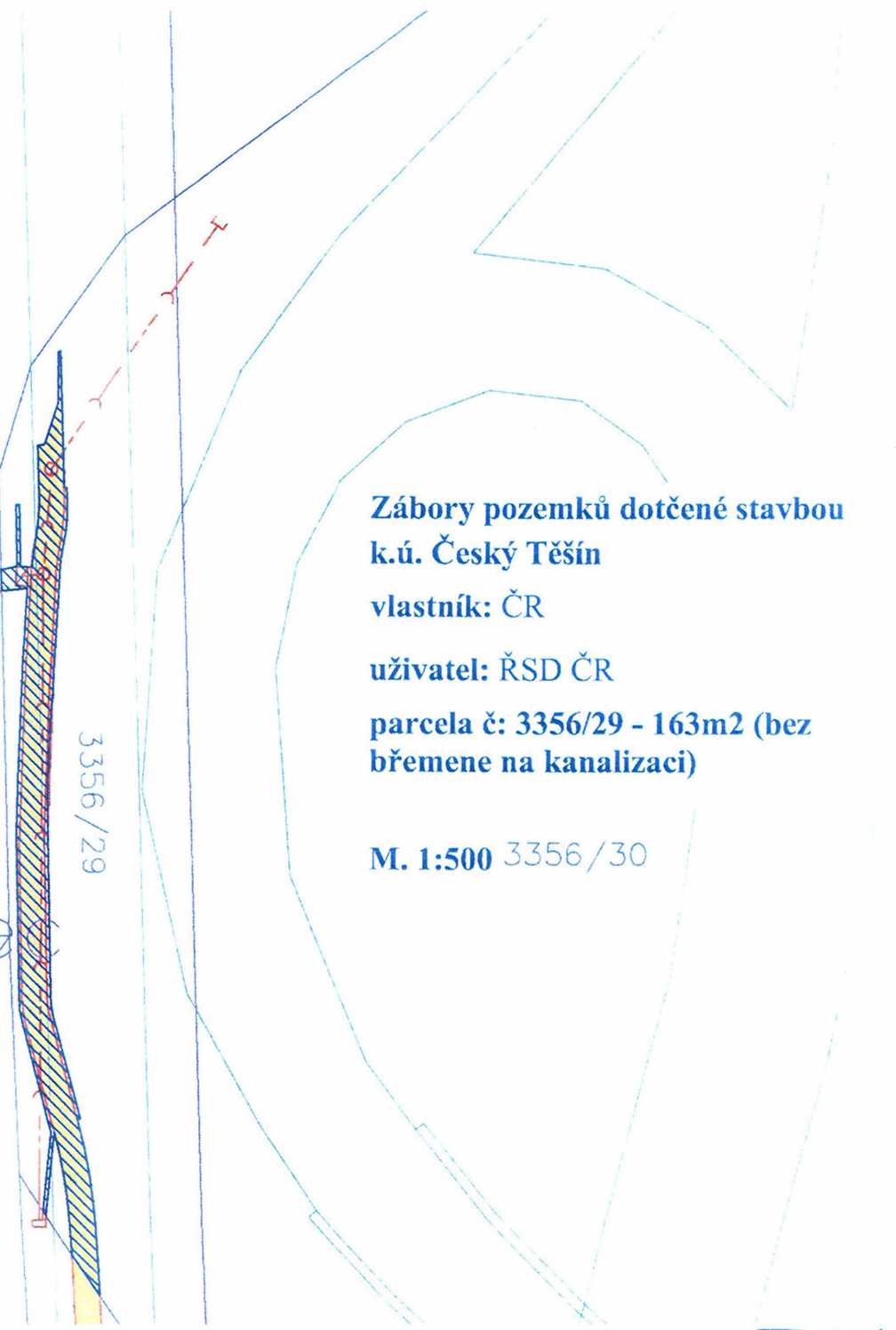
vlastník: ČR

uživatel: SŽDC

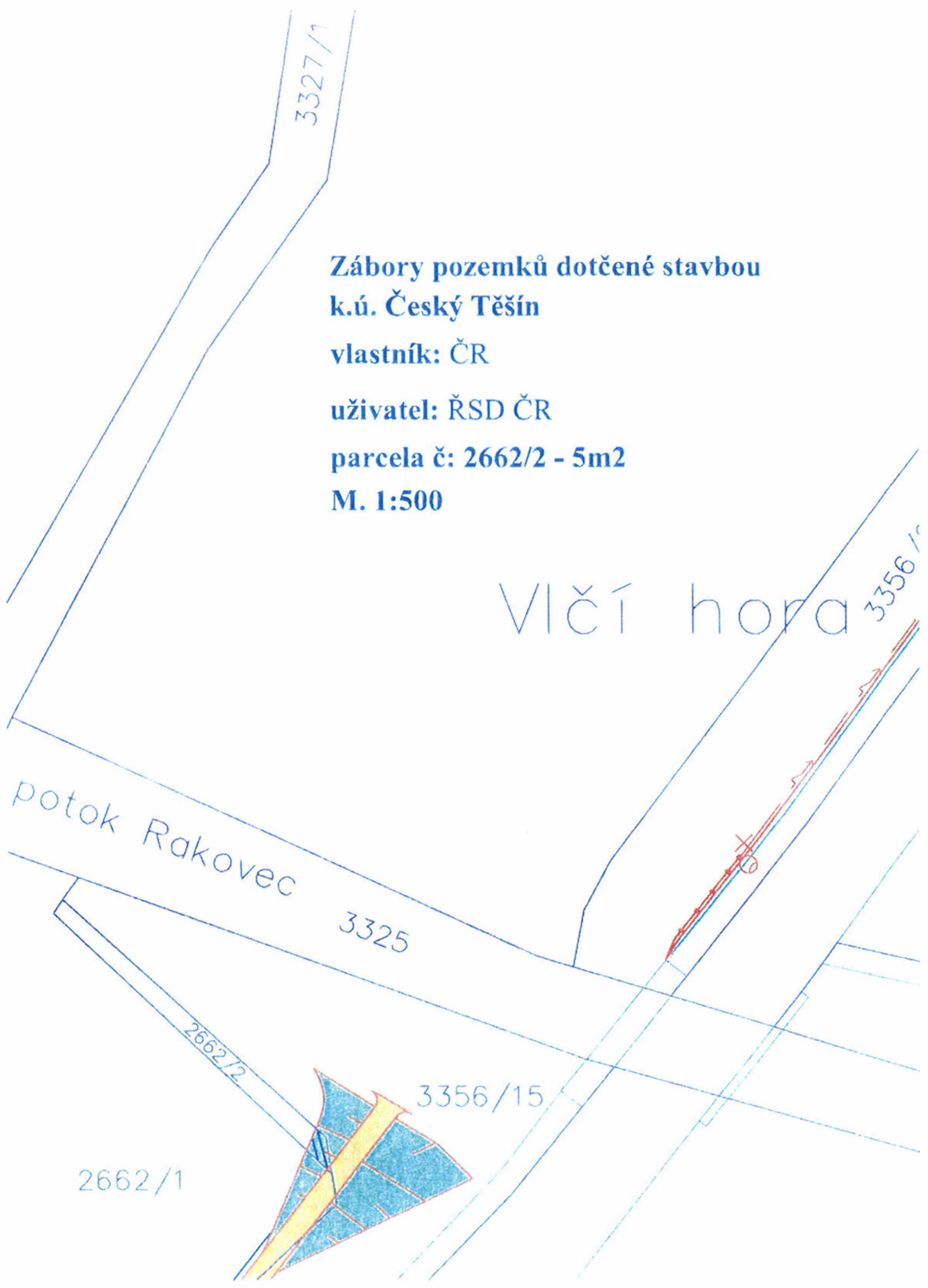
parcely č: 3346/1 jih - 6m²

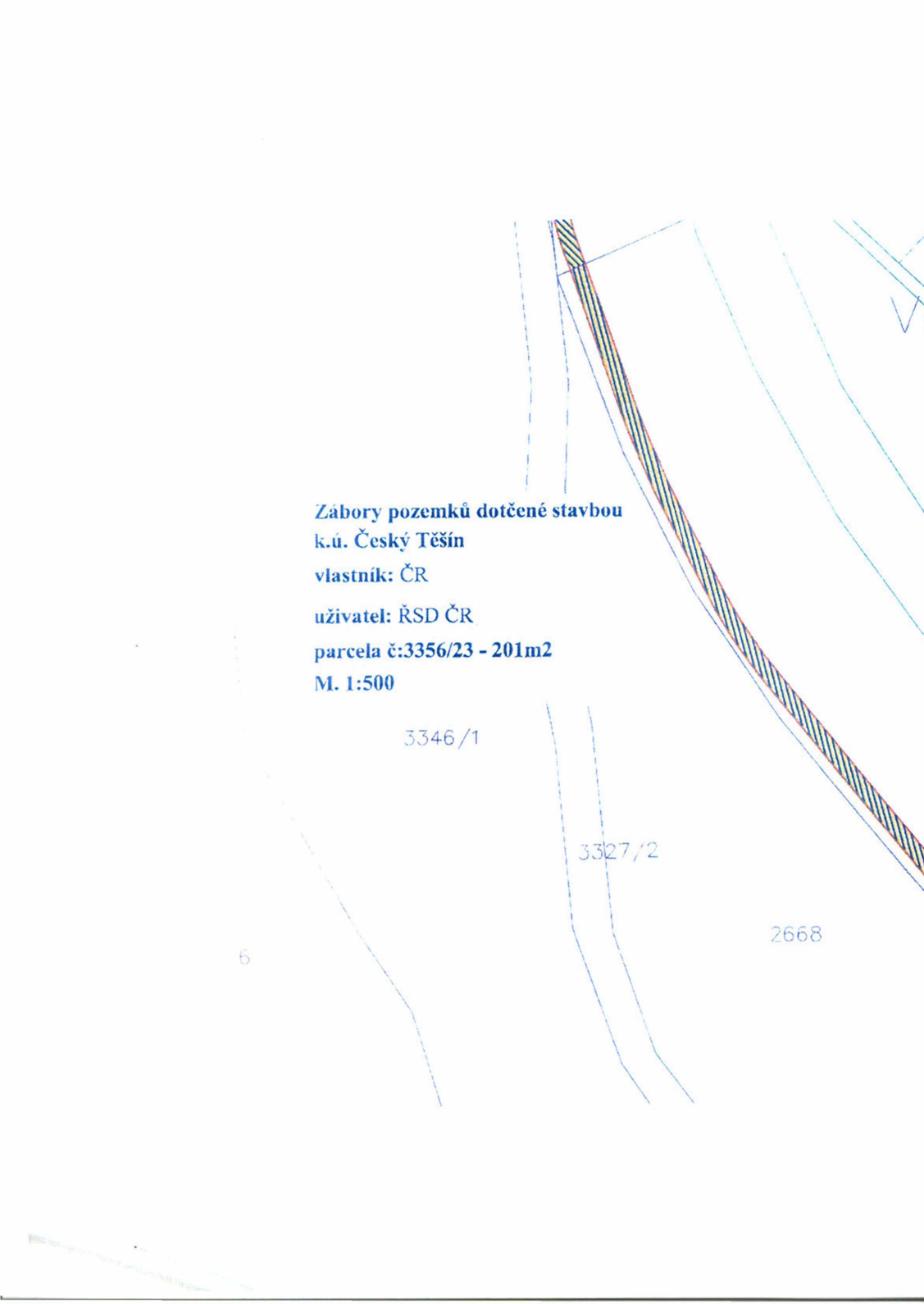
M. 1:500





Zábory pozemků dotčené stavbou
k.ú. Český Těšín
vlastník: ČR
uživatel: ŘSD ČR
parcely č: 2662/2 - 5m²
M. 1:500





Zábory pozemků dotčené stavbou
k.ú. Český Těšín
vlastník: ČR
uživatel: ŘSD ČR
parcely č:3356/23 - 201m²
M. 1:500

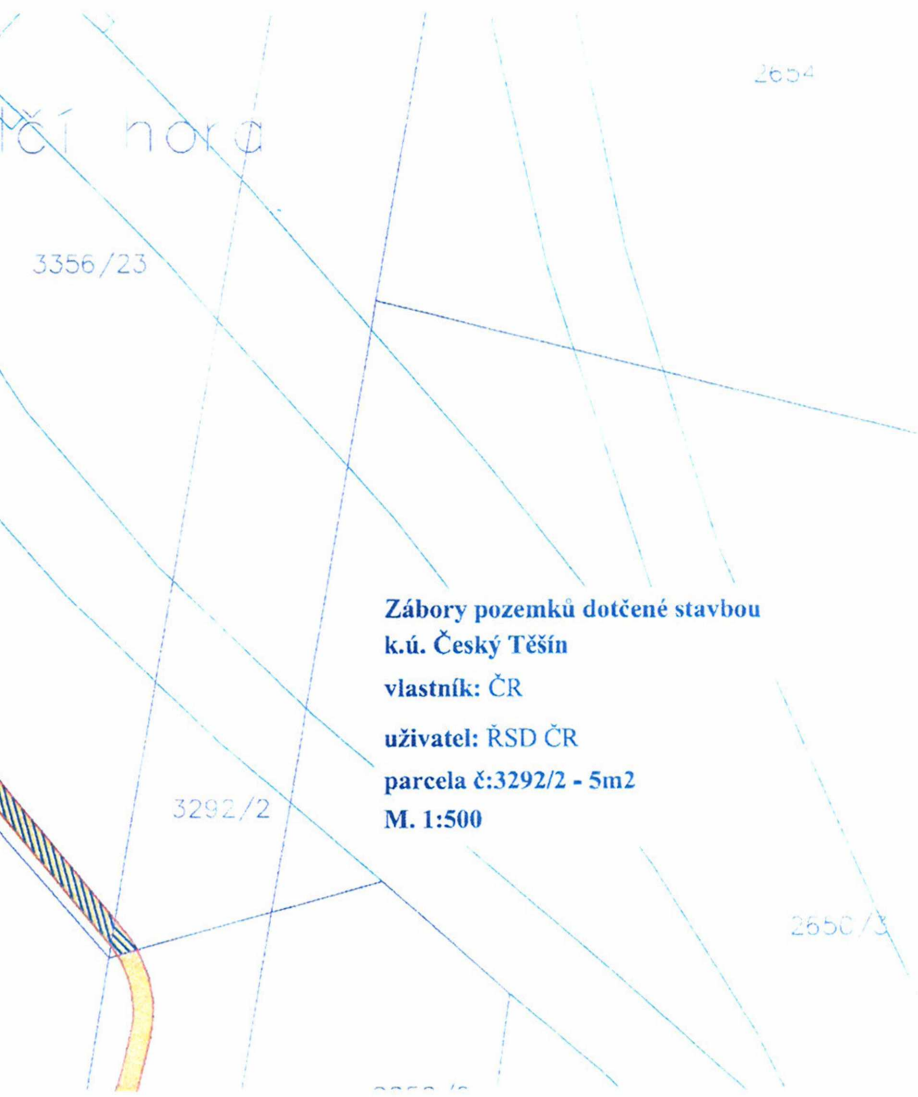
The image is a cadastral map showing several land parcels. A specific parcel, identified as 3356/23, is highlighted with a diagonal hatching pattern. This parcel is situated on a slope and is bounded by a red line. Surrounding parcels are labeled with their respective numbers: 3346/1 to the left, 3327/2 below, and 2668 to the right. The map also shows various boundary lines, some solid and some dashed, representing the cadastral boundaries. The text is centered on the map, providing details about the construction project and the land's ownership and user.

3346/1

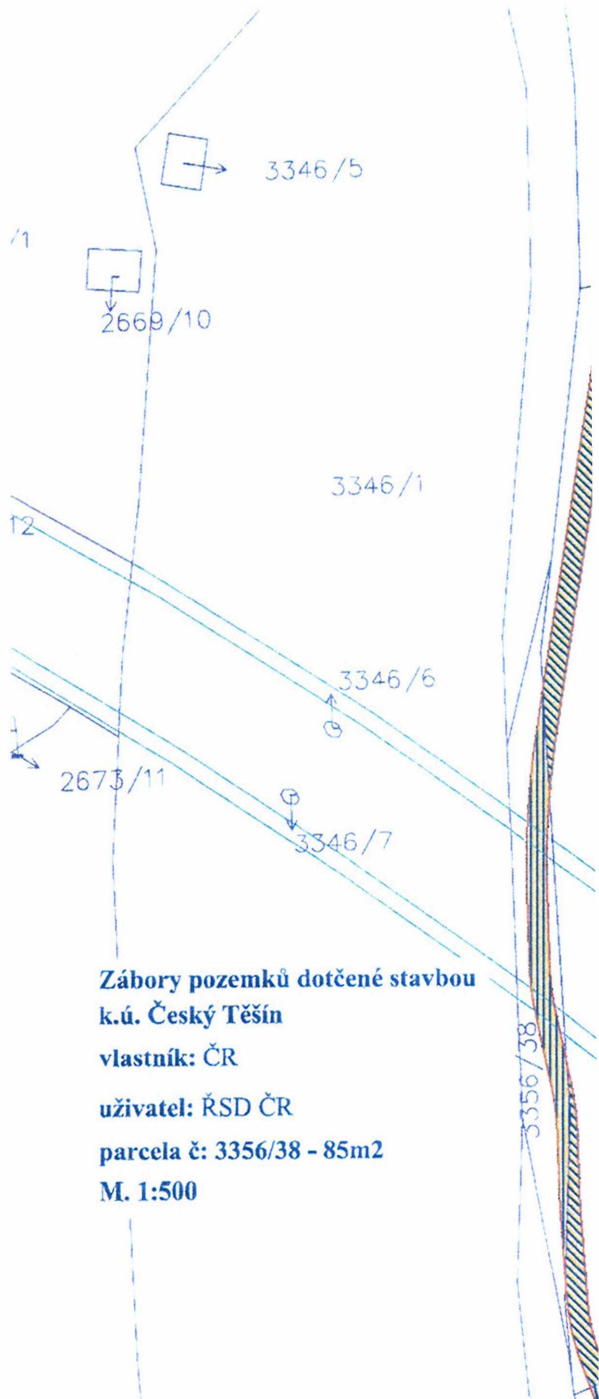
3327/2

2668

6



Zábory pozemků dotčené stavbou
k.ú. Český Těšín
vlastník: ČR
uživatel: ŘSD ČR
parcels č: 3292/2 - 5m²
M. 1:500



Zábory pozemků dotčené stavbou

k.ú. Český Těšín

vlastník: ČR

uživatel: ŘSD ČR

parcelsa č: 3356/38 - 85m²

M. 1:500



2661

Zábory pozemků dotčené stavbou
k.ú. Český Těšín
vlastník: ČR
uživatel: ŘSD ČR
parcely č: 2661 - 169m²
M. 1:500

