

**Dodatek č.1**  
**k Pachtovní smlouvě č. 2015/0406/SMM ze dne 8.7.2015**

mezi smluvními stranami:

**Město Uherské Hradiště,**  
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01  
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471  
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou  
**číslo účtu: 19-1543078319/0800, variabilní symbol: 9210150406**  
(dále jen „**propachtovatel**“)

**a**

**LUKROM plus s.r.o.,**  
**se sídlem Lípa 81, PSČ 763 11**  
IČ: 253 29 979, DIČ: CZ25329979  
zastoupené jednatelem Ing. Karlem Čadkem,  
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 25933  
(dále jen „**pachtýř**“)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu dne 8.7.2015 uzavřely Pachtovní smlouvu č. 2015/0406/SMM. Předmětem této smlouvy je pacht pozemků a částí pozemků v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.
2. Dodatek č.1 spočívá v aktualizaci předmětu pachtu, změně celkové výměry propachtovaných pozemků a ve změně výše pachtovného. Dodatek č.1 je uzavírán v důsledku převodu některých propachtovaných pozemků do vlastnictví jiných subjektů a dále také po přečíslování a dělení některých pozemků v návaznosti na přípravu stavby „R 55, stavba 5507 Babice- Staré Město“ a stavby „Rychlostní silnice D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“.

### **II. Změny ve smlouvě**

#### **1. Změna článku I. Úvodní ustanovení**

##### **Odstavec 1), který zní**

Propachtovatel prohlašuje a ujišťuje pachtýře, že je výlučným vlastníkem pozemků (dále jen „pozemky“ nebo „předmět zemědělského pachtu“), které jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**příloha**“).

##### **se mění a nově zní takto :**

Propachtovatel prohlašuje a ujišťuje pachtýře, že je výlučným vlastníkem pozemků (dále jen „pozemky“ nebo „předmět zemědělského pachtu“), které jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen „**příloha Dodatku č.1**“).

#### **2. Změna článku V. Pachtovné a způsob jeho úhrady**

##### **Odstavec 1), který zní**

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 293.651 Kč/rok + aktuální sazba DPH.

**se mění a nově zní takto :**

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle Dodatku č.1 je mezi stranami sjednáno ve výši 282.427 Kč/rok + aktuální sazba DPH.

**III. Ostatní ujednání**

1. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy č. 2015/0406/SMM zůstávají nezměněny.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 určující předmět pachtu a výši pachtovného.

**IV. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Propachtovatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření Dodatku č.1 k Pachtovní smlouvě č.2015/0406/SMM bylo schváleno usnesením Rady města č.**1192/72/RM/2017/Veřejný ze dne 14.12.2017**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 30.10.2017 do 15.11.2017, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
2. Pachtýř bere na vědomí, že tento Dodatek č.1 a případně i další budoucí dodatky mohou být propachtovatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť propachtovatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je pachtýř povinen propachtovatelem písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto dodatku, případně i budoucích dodatků, které budou následně propachtovatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí propachtovatel.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jejich podpisu jeden z nich.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyl uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Lípa

Uherské Hradiště 08.01.2018

**LUKROM plus s.r.o.****Město Uherské Hradiště**

-----  
**Ing. Karel Čadek**  
 jednatel

-----  
**Ing. Stanislav Blaha**  
 starosta