



PT 02 1002-2010

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Jana Minichová Hašková, vedoucí územního pracoviště Děčín,
adresa Sládkova 2, 405 01 Děčín

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1029740411

(dále jen "prodávající")

a

Šlambor Milan Ing,

r.č. 53

, trvale bytem

Děčín

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1029740411

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Blankartice	2	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Blankartice	6	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Blankartice	32	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Blankartice	60	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Blankartice	74	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	78	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	79	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	80	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	81	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	82	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	83	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	84	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Blankartice	84	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	85	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	87	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	88/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	88/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	106	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Blankartice	114	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Blankartice	120	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	122	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Blankartice	129	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	166	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	170	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	172	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	183	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	390/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	623	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	630	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	635/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	636/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	653	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	689	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	851	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	894	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	897	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	898	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	899	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	909	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	910	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	916	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	917/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	920	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	922	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	923	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	926	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	927	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	928	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	940	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	952/1	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	952/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	952/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	996	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	1000	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	1008	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	1010/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Blankartice	1074/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Habartice	Dolní Habartice	389	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Habartice	Dolní Habartice	1202	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Františkov nad Ploučnicí	Františkov nad Ploučnicí	410	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Heřmanov	85	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Heřmanov	136/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Heřmanov	193	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Heřmanov	196	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Heřmanov	197/1	zahrady
Katastr nemovitostí - stavební Verneřice	Rychnov u Verneřic	33	zastavěné plochy a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	85/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Velká Bukovina	26/2	zahrady
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Velká Bukovina	337/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Velká Bukovina	358/13	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Velká Bukovina	358/15	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové
Děčín Velká Veleň 822/1 trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové
Děčín Velká Veleň 1758 ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

Pozemkový fond prohlašuje, že vlastnické právo státu nelze k pozemkům v k.ú. Blankartice st. p.č. 60, p.č. 106, 122, 183, 636/1, 653, 689, 984, 897, 898, 899, 909, 910, 916, 917/1, 920, 922, 923, 926, 927, 928, 940, 952/1, 952/2, 952/3, v k.ú. Dolní Habartice p.č. 389, 1202, k.ú. Františkov nad Ploučnicí p.č. 410, k.ú. Heřmanov st. p.č. 85, p.č. 136/2, k.ú. Starý Šachov p.č. 85/2, k.ú. Velká Bukovina p.č. 337/7, 358/13, 358/15 doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jejich vlastníkem.

Česká republika nabyla pozemky :

k.ú. Blankartice

st.p.č. 2,6, p.č. 996, 1000, 1008, 1010/3, 1074/1 z přídělu č. 27 zápis o odevzdání zem. majetku na Státní statek n.p. Heřmanov ze dne 25.7.1964

st.p.č. 32, p.č. 166, 170, 172, 851 z přídělu č. 19 rozhodnutí o přechodu na Státní statek Verneřice ze dne 21.11.1962.

st.p.č. 74, 84, p.č. 82, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 87, 88/1, 88/2, 623, 630, 635/1 z přídělu č. 12 zápis o odevzdání zem. majetku na Státní statek n.p. Heřmanov ze dne 15.7.1964.

st.p.č. 114, 120, p.č. 390/1 z přídělu č. 5 nabídka daru čsl. státu ze dne 21.9.1967

st.p.č. 129 z přídělu č. 31 zápis o odevzdání zem. majetku na Státní statek n.p. Heřmanov ze dne 15.7.1964

k.ú. Heřmanov p.č. 193, 196, 197/1, z přídělu č. 2 zápis o odevzdání zem. majetku na Státní statek n.p. Heřmanov ze dne 15.7.1964.

k.ú. Rychnov st. p.č. 33 z přídělu č. 5 prohlášení o přechodu na čsl.stát ze dne 15.4.1959

k.ú. Velká Bukovina p.č. 26/2 z přídělu č. 10 zápis o odevzdání zem.majetku na čsl.stát FO ONV Děčín ze dne 9.3.1966

k.ú. Velká Veleň

p.č. 822/1 z přídělu č. 4 zápis o odevzdání zem. majetku na Státní statek n.p. Verneřice ze dne 26.10.1982 a z přídělu č. 34 přidělová listina na Státní lesy Teplice ze dne 20.3.1967

p.č. 1758 z přídělu č. 33 zápis o odevzdání zem. majetku na Státní statek n.p. Verneřice ze dne 15.11.1960.

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Starý Šachov	85/2	73 540,00 Kč	0,00 Kč	2 372,00 Kč	71 168,00 Kč
Blankartice	129	4 150,00 Kč	0,00 Kč	134,00 Kč	4 016,00 Kč
Františkov nad Ploučnicí	410	32 080,00 Kč	0,00 Kč	1 035,00 Kč	31 045,00 Kč
Heřmanov	85	14 250,00 Kč	0,00 Kč	460,00 Kč	13 790,00 Kč
Heřmanov	136/2	4 210,00 Kč	0,00 Kč	136,00 Kč	4 074,00 Kč
Heřmanov	193	190,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	184,00 Kč
Heřmanov	196	230,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	223,00 Kč
Heřmanov	197/1	20 450,00 Kč	0,00 Kč	660,00 Kč	19 790,00 Kč
Velká Veleň	822/1	6 970,00 Kč	0,00 Kč	225,00 Kč	6 745,00 Kč
Dolní Habartice	389	2 500,00 Kč	0,00 Kč	81,00 Kč	2 419,00 Kč
Dolní Habartice	1202	560,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	542,00 Kč
Blankartice	2	29 110,00 Kč	0,00 Kč	939,00 Kč	28 171,00 Kč
Blankartice	6	39 010,00 Kč	0,00 Kč	1 258,00 Kč	37 752,00 Kč
Blankartice	32	14 830,00 Kč	0,00 Kč	478,00 Kč	14 352,00 Kč
Blankartice	60	21 920,00 Kč	0,00 Kč	707,00 Kč	21 213,00 Kč
Blankartice	74	22 650,00 Kč	0,00 Kč	731,00 Kč	21 919,00 Kč
Blankartice	84	82 470,00 Kč	0,00 Kč	2 660,00 Kč	79 810,00 Kč
Blankartice	114	14 300,00 Kč	0,00 Kč	461,00 Kč	13 839,00 Kč
Blankartice	120	14 670,00 Kč	0,00 Kč	473,00 Kč	14 197,00 Kč
Blankartice	78	1 750,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 694,00 Kč
Blankartice	79	2 050,00 Kč	0,00 Kč	66,00 Kč	1 984,00 Kč
Blankartice	80	60,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	58,00 Kč
Blankartice	81	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Blankartice	82	1 780,00 Kč	0,00 Kč	57,00 Kč	1 723,00 Kč
Blankartice	83	600,00 Kč	0,00 Kč	19,00 Kč	581,00 Kč
Blankartice	84	8 100,00 Kč	0,00 Kč	261,00 Kč	7 839,00 Kč
Blankartice	85	2 170,00 Kč	0,00 Kč	70,00 Kč	2 100,00 Kč
Blankartice	87	1 690,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 635,00 Kč
Blankartice	88/1	1 770,00 Kč	0,00 Kč	57,00 Kč	1 713,00 Kč
Blankartice	88/2	770,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	745,00 Kč
Blankartice	106	380,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	368,00 Kč
Blankartice	122	1 430,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 384,00 Kč
Blankartice	166	860,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	832,00 Kč
Blankartice	170	100,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	97,00 Kč
Blankartice	172	840,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	813,00 Kč
Blankartice	183	690,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	668,00 Kč
Blankartice	390/1	150,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	145,00 Kč
Blankartice	623	1 660,00 Kč	0,00 Kč	54,00 Kč	1 606,00 Kč
Blankartice	630	280,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Blankartice	635/1	8 830,00 Kč	0,00 Kč	285,00 Kč	8 545,00 Kč
Blankartice	636/1	3 730,00 Kč	0,00 Kč	120,00 Kč	3 610,00 Kč
Blankartice	653	440,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	426,00 Kč
Blankartice	689	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Blankartice	851	2 290,00 Kč	0,00 Kč	74,00 Kč	2 216,00 Kč
Blankartice	894	270,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč
Blankartice	897	380,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	368,00 Kč
Blankartice	898	320,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	310,00 Kč
Blankartice	899	180,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	174,00 Kč
Blankartice	909	1 270,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 229,00 Kč
Blankartice	910	14 120,00 Kč	0,00 Kč	455,00 Kč	13 665,00 Kč

Blankartice	916	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Blankartice	917/1	3 410,00 Kč	0,00 Kč	110,00 Kč	3 300,00 Kč
Blankartice	920	280,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Blankartice	922	210,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	203,00 Kč
Blankartice	923	20 050,00 Kč	0,00 Kč	647,00 Kč	19 403,00 Kč
Blankartice	926	3 180,00 Kč	0,00 Kč	103,00 Kč	3 077,00 Kč
Blankartice	927	4 540,00 Kč	0,00 Kč	146,00 Kč	4 394,00 Kč
Blankartice	928	8 470,00 Kč	0,00 Kč	273,00 Kč	8 197,00 Kč
Blankartice	940	660,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	639,00 Kč
Blankartice	952/1	440,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	426,00 Kč
Blankartice	952/2	5 580,00 Kč	0,00 Kč	180,00 Kč	5 400,00 Kč
Blankartice	952/3	2 470,00 Kč	0,00 Kč	80,00 Kč	2 390,00 Kč
Blankartice	996	21 920,00 Kč	0,00 Kč	707,00 Kč	21 213,00 Kč
Blankartice	1000	510,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	494,00 Kč
Blankartice	1008	360,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	348,00 Kč
Blankartice	1010/3	280,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Blankartice	1074/1	460,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	445,00 Kč
Rychnov u Verneřic	33	10 760,00 Kč	0,00 Kč	347,00 Kč	10 413,00 Kč
Velká Bukovina	26/2	2 670,00 Kč	0,00 Kč	86,00 Kč	2 584,00 Kč
Velká Bukovina	337/7	11 610,00 Kč	0,00 Kč	375,00 Kč	11 235,00 Kč
Velká Bukovina	358/13	4 510,00 Kč	0,00 Kč	145,00 Kč	4 365,00 Kč
Velká Bukovina	358/15	2 200,00 Kč	0,00 Kč	71,00 Kč	2 129,00 Kč
Velká Veleň	1758	7 780,00 Kč	0,00 Kč	251,00 Kč	7 529,00 Kč
Celkem		570 560,00 Kč	0,00 Kč	18 403,00 Kč	552 157,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 18 403,- Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistatři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 552 157,- Kč (slovy: pětsetpadesátdvatisícejednostopadesátšedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2005	18 405,-Kč
k 1.8.2006	18 405,-Kč
k 1.8.2007	18 405,-Kč
k 1.8.2008	18 405,-Kč
k 1.8.2009	18 405,-Kč
k 1.8.2010	18 405,-Kč
k 1.8.2011	18 405,-Kč
k 1.8.2012	18 405,-Kč
k 1.8.2013	18 405,-Kč
k 1.8.2014	18 405,-Kč
k 1.8.2015	18 405,-Kč
k 1.8.2016	18 405,-Kč
k 1.8.2017	18 405,-Kč
k 1.8.2018	18 405,-Kč
k 1.8.2019	18 405,-Kč
k 1.8.2020	18 405,-Kč
k 1.8.2021	18 405,-Kč
k 1.8.2022	18 405,-Kč
k 1.8.2023	18 405,-Kč
k 1.8.2024	18 405,-Kč
k 1.8.2025	18 405,-Kč
k 1.8.2026	18 405,-Kč
k 1.8.2027	18 405,-Kč
k 1.8.2028	18 405,-Kč

k 1.8.2029	18 405, -Kč
k 1.8.2030	18 405, -Kč
k 1.8.2031	18 405, -Kč
k 1.8.2032	18 405, -Kč
k 1.8.2033	18 405, -Kč
k 31.7.2034	18 412, -Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku č. 85/2 v k.ú. Starý Šachov je řešen: nájemní smlouvou č. 1874N02/11, uzavřenou s paní Třeštíkovou Blankou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení Rozhledna uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 1M03/11 ze dne 31.3.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek v k.ú. Velká Veleň p.č. 822/1. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení "HUBERT" Heřmanov uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 2M03/11 ze dne 31.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Blankartice p.č. 183, 390/1, 623, 630, 635/1, 636/1, 653, 689, 851, 894, 897, 898, 899, 909, 910, 916, 917/1, 920, 922, 923, 926, 927, 928, 940, 952/1, 952/2, 952/3, 1000, 1008, 1010/3 a 1074/1. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a Honební společenstvo Velká Bukovina uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 5M02/11 ze dne 1.12.2002, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky v k.ú. Dolní Habartice p.č. 1202 a v k.ú. Františkov nad Ploučnicí p.č. 410.

Prodávající a Lesy České republiky uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 12M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek č. 389 v k.ú. Dolní Habartice.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 26 -07- 2004

V dne 26 -07- 2004

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Jana Minichová Hašková
prodávající Pozemkový fond
České republiky
⑪ Děčín ⑥

.....
Šlambor Milan Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 920711, 920811, 921411, 921811, 921911, 924811, 924911, 925011, 925111, 925211, 925311, 925411, 922411, 925511, 925711, 925811, 925911, 926011, 922611, 922711, 926111, 734111, 927711, 928011, 928111, 928211, 932811, 935911, 936111, 936411, 936511, 937011, 938111, 941111, 941711, 941811, 941911, 942011, 942211, 942311, 942411, 942511, 942611, 942711, 942811, 943011, 943111, 943211, 943611, 943711, 943811, 943911, 944311, 944411, 944811, 945011, 947711, 915711, 917411, 761411, 861711, 864011, 864811, 864911, 865011, 1043211, 703511, 1111211, 1113511, 1113611, 1113711, 902711, 1176111

Za správnost: Havlíková Anna

.....
podpis