|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| DNE 2018 |
| Thermal pasohlávky a.s.**a**ČSOB Advisory, a.s. |
|  | Narovnání - SMLOUVa O dílo ze dne 5. 10. 2017 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Toto Narovnání ke SMLOUVě o dílo** (toto "**Narovnání**") bylo uzavřeno dne 10.1. 2018

**MEZI:**

1. **Thermal Pasohlávky a.s.**, IČO: 277 14 608, DIČ: CZ27714608, se sídlem Pasohlávky 1, Pasohlávky, PSČ 691 22, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem pro Jihomoravský kraj, oddíl B, vložka 4822 zastoupená Ing. Martinem Itterheimem, předsedou představenstva a Tomášem Ingrem, členem představenstva (dále jen "**Objednatel**"), a
2. **ČSOB Advisory, a.s.**, IČO: 270 81 907, DIČ: CZ27081907, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8569, zastoupená Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Ing. Štěpánem Černohorským, členem představenstva a výkonným ředitelem (dále jen "**Zhotovitel**"),

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "**Strany**" a každý samostatně jako "**Strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**:

1. Strany uzavřely dne 5. října 2017 smlouvu o dílo (dále jen "**Smlouva**"), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal k poskytnutí spolupráce v rámci přípravy projektového záměru, zejména z pohledu ekonomického, finančního a právního poradenství (dále jen "**Dílo**"). Smlouva představuje **Přílohu 1** (*Smlouva o dílo*) tohoto Narovnání.
2. Dílo mělo zahrnovat celkem tři fáze (Odstavec 1.2 Smlouvy), a to konkrétně:
3. Fáze I: Analýza stavu a možností s návrhem variantního řešení;
4. Fáze II: Výběr optimální varianty, její dopracování, ekonomické vyhodnocení a projednání se strategickým partnerem; a
5. Fáze III: Návrh realizační smlouvy.
6. Podle Odstavce 3 Smlouvy se Strany dohodly na hodinové odměně za realizaci Díla ve výši 1.940,- Kč bez DPH (slovy: tisíc devět set čtyřicet korun českých), přičemž maximální odměna za realizaci Díla byla stanovena ve Smlouvě částkou 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) (Odstavec 6.10 Smlouvy).
7. V souvislosti s realizací Díla vyvstaly některé další nezbytné práce, které provedl Zhotovitel pro Objednatele (dále jen "**Vícepráce**"), a to ještě před podpisem tohoto Narovnání.
8. S provedením Víceprací Strany souhlasí za podmínek uvedených v tomto Narovnání.

**BYLO DOHODNUTO Následující**:

# Vícepráce

## Strany se dohodly, že Objednatel přijme od Zhotovitele Vícepráce nad rámec původně sjednaného Díla spočívající ve:

### Vyhotovení a kompletaci komplexního projektového záměru, vč. řešení finanční stability Objednatele;

### Přípravě informačního memoranda a oznámení financující bance; a

### Vypracování návrhu a připomínkování dokumentace (akcionářská smlouva a stanovy), včetně jednání s protistranou.

## Objednatel přijímá od Zhotovitele Vícepráce za hodinovou odměnu sjednanou dříve ve Smlouvě (Odstavec 3.1 Smlouvy) ve výši 1.940,- Kč (slovy: tisíc devět set čtyřicet korun českých).

## Celková odměna za provedené Vícepráce činí podle dohody Stran částku ve výši **198.850,- Kč** (slovy: stodevadesátosmtisícosmsetpadesátkorunčeských) bez DPH.

## Veškeré další otázky neupravené v tomto Narovnání související s realizací Víceprací budou řešeny za podmínek stanovených ve Smlouvě.

# Změna Narovnání

## Toto Narovnání může být měněno a doplňováno pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Změna tohoto Narovnání v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Není-li pro změnu tohoto Narovnání dodržena forma ujednaná Stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.

# rozhodné právo

Toto Narovnání a jeho platnost se bude řídit právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

# Počet vyhotovení

Toto Narovnání je vyhotoveno ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po dvou (2) stejnopisech. Každý stejnopis tohoto Narovnání má platnost originálu.

# Přílohy

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Narovnání:

### Příloha 1: Smlouva o dílo.

# Platnost a účinnost

Toto Narovnání nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami, ledaže je pro jeho účinnost vyžadováno zveřejnění Narovnání v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 S., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě nabývá toto Narovnání účinnosti teprve jeho zveřejněním v registru smluv.

**Na důkaz čehož** Strany podepsaly toto Narovnání následovně:

**[*PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ.*]**

|  |  |
| --- | --- |
| **Thermal Pasohlávky** |  |
|  |  |
| Podpis:  |  |
| Jméno: Ing. Martin ItterheimFunkce: předseda představenstvaDatum:  |  |
|  |
| Podpis:  |
| Jméno: JUDr. Jiří OlivaFunkce: člen představenstvaDatum:  |

|  |
| --- |
| **ČSOB Advisory, a.s.** |
|  |  |
| Podpis:  |  |
| Jméno: Ing. Oldřich Perutka |  |
| Funkce: předseda představenstva |  |
| Datum:  |  |

|  |
| --- |
| Podpis:  |
| Jméno: Ing. Štěpán Černohorský |
| Funkce: člen představenstva a výkonný ředitel |
| Datum:  |

**PŘÍLOHA 1**

**SMLOUVA O DÍLO**