Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami: 972/EO/2017

1. **statutární město Havířov**, Svornosti 86/2,Havířov - Město , PSČ 736 01,

IČ: 002974, DIČ: CZ002974

Zastoupeno Bc. Josefem Bělicou, náměstkem primátorky pro ekonomiku a správu majetku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze, č. úč. 19-1721604319/0800

VS: 5500000988

jako **stranou povinnou z věcného břemene**,

a

**(2)** společností **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II - 091/2017:   
společností **NOVPRO FM, s.r.o.**, se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01,

IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878,

zastoupena jednatelem Vítem N o v á k e m

jako **strana oprávněná z věcného břemene**,

tato

###### **SMLOUVA**

###### **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o  výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**číslo IV-12-8012915 / 03**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

**(1)** ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuci elektřiny a má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy.

**II.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

**a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

**(1)** Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, na LV č. 10001 pro obec Havířov a k.ú. Dolní Suchá, vlastníkem nemovitosti , a to:

pozemku **p.č. 2735**, další údaje dle LV č. 10001

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

**(2)** Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

**(3)** Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy: **Havířov-Dolní Suchá, Jakub Kriško, kNN**.

**III.**

**Věcné břemeno a jeho obsah**

**(1)** Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“).

Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3)** na Dotčené nemovitosti uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to kjejí částivymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1302-181/2017 ze dne 25.09.2017, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 05.10.2017 pod č. PGP-2407/2017-807, který je nedílnou součásti této smlouvy.

**(2)** Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené nemovitosti je povinen na Dotčené nemovitosti :

**(a)** strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená.

**(b)** zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;

**(3)** Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.

**IV.**

**Ostatní práva a povinnosti**

**(1)** Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.

**(2)** Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**V.**

**Náhrada za zřízení věcného břemene**

**(1)** Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

**(2)** Věcné břemeno se zřizuje ze jednorázovou úhradu v celkové výši 10.000,00 Kč + DPH, tj. 10.000,00 Kč + 2.100,00 Kč = 12.100,00 Kč (slovy:dvanácttisícjednostokorunčeských), dotčená plocha včetně ochranného pásma činí 35,60 m2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K tomuto datu vystaví strana povinná z věcného břemene fakturu – daňový doklad se splatností do 30-ti dnů ode dne doručení oboustranně podepsané konečné smlouvy o zřízení věcného břemene povinnému.

**VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

**(1)** Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

**(2)** Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Havířov a k.ú. Dolní Suchá, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.

**(3)** Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

**(4)** Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

**VII.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**(1)**  Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

**(2)** Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.

**(3)** Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**(4)** Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná a strana oprávněná z věcného břemene po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

**(5)** Podpisem této smlouvy strana povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že strana oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Strana oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů straně povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

**(6)** Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ) v platném znění: K uzavření této smlouvy má strana povinná souhlas Rady města Havířov, udělený usnesením č. 3919/78RM/2017, bod 2 ze dne 06.12.2017.

**(7)** Strana oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Strana oprávněná prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**(8)** Tato smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou

uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Strana povinná zajistí zveřejnění   
smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

**(9)** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji strana povinná či strana oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

**(10)** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po

vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně,

nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích   
 náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Havířově dne 13.12.2017 Ve Frýdku-Místku dne 8.1.2018

za stranu povinnou : za stranu oprávněnou:

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………  Bc. Josef Bělica, v.r.  náměstek primátorky pro ekonomiku  a správu majetku | …………………………………  Vít Novák, v.r.  NOVPRO FM, s.r.o. |

Za správnost: Moldrzyková