

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546
zástupce: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

dále jen „objednatel“ a

PRAGOPROJEKT, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, pod spisovou značkou 1434

se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO 452 72 387
DIČ CZ45272387
zastoupený Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva
bankovní spojení ██████████
číslo účtu ██████████

jako správce **společnosti PRAGOPROJEKT/M-PROJEKCE – rozvoj centrální průmyslové zóny,**

M - PROJEKCE s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, pod spisovou značkou 37094

se sídlem Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové
IČO 050 61 415
DIČ CZ05061415
zastoupený Ing. Tomášem Noskem, Ing. Václavem Kučerou, jednatelem společnosti
bankovní spojení ██████████
číslo účtu ██████████

jako společník **společnosti PRAGOPROJEKT/M-PROJEKCE – rozvoj centrální průmyslové zóny**

správce a společník společnosti PRAGOPROJEKT/M-PROJEKCE – rozvoj centrální průmyslové zóny společně dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 09. 2017 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury - zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“- evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2017-04572, smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Během zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí, došlo k rozpracování řešení technické studie „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ zpracované společností Valbek, spol. s r.o. v 05/2016, která byla součástí podkladů předaných zadavatelem. Během projednávání konceptu na výrobních výborech došlo k nutnosti přepracování tohoto technického řešení. Změna spočívá v úpravě trasování komunikací, jejich výškového řešení a nutnosti věcného a časového rozdělení zóny na dvě části.
3. V návaznosti na výše uvedené je nezbytné realizovat práce nad rámec díla dle smlouvy o dílo a stanovit dílčí termíny plnění pro realizaci těchto prací. Zároveň tímto dodatkem dochází k navýšení ceny díla v dílčích částech v dále uvedeném rozsahu.
4. Z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 1, který je přílohou této smlouvy, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“). Z výše uvedených důvodů zároveň dochází nezbytné stanovit termíny víceprací.

Předmět dodatku

1. Předmět díla dle čl. 4 a čl. 5 smlouvy o dílo se rozšiřuje o vícepráce v rozsahu dle přílohy tohoto dodatku.
2. V článku 4 – Předmět smlouvy - se doplňuje odstavce 3., který zní takto:

Dílo bude zpracováno ve dvou samostatných částech:

- a) *Část 1- Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury - zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu – **Solnice jih**.*
 - b) *Část 2 - Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury - zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu – **Kvasiny sever**.*
3. V článku 6 - Doba plnění - se tímto ruší odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel realizuje dílo dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo v následujících termínech:

- a) *Termíny pro realizaci části díla dle článku 4 odst. 3 písm. a) smlouvy o dílo*

- **Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DUR:**
nejpozději do 15. 4. 2018
- **Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DSP:**
nejpozději do 31. 8. 2018
- **Termín pro zajištění platného územního rozhodnutí:**
nejpozději do 31. 8. 2018
- **Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS:**
nejpozději do 3 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti
- **Termín pro zajištění pravomocného stavebního povolení stavby:**
nejpozději do 4 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti

b) *Termíny pro realizaci části díla dle článku 4 odst. 3 písm. b) smlouvy o dílo*

- *Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DUR:
nejpozději do 15. 6. 2018*
- *Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DSP:
nejpozději do 15. 10. 2018*
- *Termín pro zajištění platného územního rozhodnutí:
nejpozději do 15. 10. 2018*
- *Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS:
nejpozději do 3 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti*
- *Termín pro zajištění pravomocného stavebního povolení stavby:
nejpozději do 4 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti*

c) *Termíny pro obě části díla dle článku 4 odst. 3*

- *Realizace součinnosti v rámci zadávacího řízení:
neprodleně od výzvy objednatele, případně osoby objednatelem určené, do uzavření smlouvy na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části, není-li touto smlouvou stanoveno jinak*
- *Realizace průzkumů a zajištění polohopisu a výškopisu
proběhne dle potřeby v návaznosti na ostatní části díla, případně na výslovnou výzvu objednatele*
- *Realizace činnosti autorského dozoru
na výzvu objednatele po zahájení stavebních prací*
- *Termín pro předání autorského deníku o autorském dozoru:
nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou*

4. V článku 7 - Cena zajišťovaných činností a platební podmínky - se tímto ruší odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany si za realizaci díle v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

Cena díla dle článku 4 odst. 3 písm. a) smlouvy o dílo – Solnice jih				
č.	Název položky	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
1	Mapový podklad včetně příloh	182.750,00	38.377,50	221.127,50
2	Diagnostika a průzkumy	1.657.500,00	348.075,00	2.005.575,00
3	PD ve stupni DUR	1.870.000,00	392.700,00	2.262.700,00
4	Inženýrská činnost – územní řízení	760.000,00	159.600,00	919.600,00
5	PD ve stupni DSP	2.000.000,00	420.000,00	2.420.000,00
6	Inženýrská činnost – stavební povolení	1.596.000,00	335.160,00	1.931.160,00
7	PD ve stupni PDSP	880.000,00	184.800,00	1.064.800,00
8	Součinnost v zadávacím řízení	82.500,00	17.325,00	99.825,00
9	Autorský dozor (225 hodin x 750 Kč hodinová sazba)	168.750,00	35.437,50	204.187,50
Součet		9.197.500,00	1.931.475,00	11.128.975,00

Cena díla dle článku 4 odst. 3 písm. b) smlouvy o dílo – Kvasiny sever				
č.	Název položky	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
1	Mapový podklad včetně příloh	53.750,00	11.287,50	65.037,50
2	Diagnostika a průzkumy	487.500,00	102.375,00	589.875,00
3	PD ve stupni DUR	550.000,00	115.500,00	665.500,00
4	Inženýrská činnost – územní řízení	237.500,00	49.875,00	287.375,00
5	PD ve stupni DSP	625.000,00	131.250,00	756.250,00
6	Inženýrská činnost – stavební povolení	498.750,00	104.737,50	603.487,50
7	PD ve stupni PDSP	275.000,00	57.750,00	332.750,00
8	Součinnost v zadávacím řízení	27.500,00	5.775,00	33.275,00
9	Autorský dozor (75 hodin x 750 Kč hodinová sazba)	56.250,00	11.812,50	68.062,50
Součet		2.811.250,00	590.362,50	3.401.612,50

Součet cen všech částí díla dle článku 4 odst. 3			
Název položky	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Součet dle smlouvy o dílo	11.245.000,00	2.361.450,00	11.245.000,00
Vícepráce dle dodatku č. 1	763.750,00	160.387,50	924.137,50
Součet podle dodatku č. 1	12.008.750,00	2.521.837,50	14.530.587,50

5. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
6. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
9. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí hejtmána Královéhradeckého kraje učiněného v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.

Přílohy:

Změnový list č. 1

[redacted] 7. 12. 2017

Za zhotovitele v Praze dne 20. 12. 2017

[redacted]

[redacted]
...
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Smlouva o dílo:

Smlouva o dílo ze dne 27. 09. 2017

Změnový list číslo a název:

ZL č. 1

Název akce:

„Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury - zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.

Podrobný technický popis změny:

Během zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí, došlo k rozpracování řešení technické studie „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ zpracované společností Valbek, spol. s r.o. v 05/2016, která byla součástí podkladu předaných zadavatelem.

Při projednávání konceptu na výrobních výborech došlo k nutnosti přepracování tohoto technického řešení. Změna spočívá v úpravě trasování komunikací, jejich výškového řešení a nutnosti věcného a časového rozdělení zóny na dvě části.

Zdůvodnění změny:

Úpravu technického řešení si vyžádala koordinace se souvisejícími projekty, především „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice – Solnice, 4. část“ a projednání s provozovateli (resp. vlastníky) technické infrastruktury v zájmové oblasti.

Jedná se o změnu mimoúrovňového křížení s železniční tratí z původně zamýšleného silničního přemostění na jiné mimoúrovňové křížení. Nově se jedná o podjezd železničního mostu a s tím související zahloubení trasy. Dále se jedná o změnu koncepce odvodnění, kde zpřesněním geodetických podkladů bylo nutné reflektovat skutečné morfologické podmínky území. Tím dochází ke zvětšení rozsahu navrhované odvodňovací sítě.

Dále bylo nutné provést úpravu technického řešení v návaznosti na průběžné výsledky majetkoprávního projednávání v podobě přetrasování odvodnění dešťových vod, návrhu opěrných konstrukcí a změny trasování nově navrhované technické infrastruktury (VTL, STL, splašková kanalizace).

V průběhu zpracování zakázky, při koordinaci se všemi dotčenými subjekty, je nutné oproti zadání zvýšit rozsah plánované technické infrastruktury v souvislosti s veškerými požadavky na technická provedení, kapacity apod. (dešťová kanalizace, veřejné osvětlení atd.).

Vzhledem k výše uvedenému je nad rámec zadání nutné provést tyto činnosti:

- Návrh železničního mostu – podjezd pod tratí
- Návrh opěrných zdí v lokalitě podjezdu pod železniční tratí
- Provizorní přeložení železniční trati v lokalitě podjezdu pod tratí
- Vysokokapacitní podzemní odvodňovací objekt podél silnice III/32118 (ulice Průmyslová).
- Železniční mostní objekt pro odvedení srážkových vod z průmyslové zóny
- Most na silnici II/14 pro převedení srážkových vod
- Doplnění návrhu o další retenční nádrž v lokalitě jih
- Kompletní změna systému odvodu splaškových vod – nová trasa odvádějící splaškové vody z průmyslové zóny přímo k ČOV Solnice (navýšení délky o cca 2 km)
- Doplnění o návrh dešťové kanalizace související s odvodněním komunikací uvnitř zóny
- Návrh veřejného osvětlení
- Řešení budoucího napojení křižovatky v souvislosti s propojením průmyslové zóny Solnice a průmyslové zóny Lipovka v místě navrhovaného žel. podjezdu.

Průběh majetkoprávního vypořádání si vyžaduje rozdělení průmyslové zóny na dva věcně a časově oddělené celky. Jedná se o rozdělení na „Průmyslovou zónu – Solnice jih“ a „Průmyslovou zónu – Kvasiny sever“. Toto dělení bude mít vliv na finanční rozdělení ceny díla v poměru sever : jih – 25 % : 75 %.

Tyto změny si vyžádají úpravu smlouvy o dílo, a to jak úpravu předmětu plnění, tak doby plnění a navýšení ceny za dílo (navýšení ceny se týká pouze zóny Solnice jih).

V návaznosti na výše uvedené je nezbytné realizovat práce nad rámec díla dle smlouvy o dílo a stanovit dílčí termíny plnění pro realizaci těchto prací.

Cena podle změny:
Článek 7, odstavec 1:

Solnice jih:

Číslo	Název	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1	Mapový podklad včetně příloh	182 750,00 Kč	38 377,50 Kč	221 127,5
2	Diagnostika a průzkumy	1 657 500,00 Kč	348 075,00 Kč	2 005 575,0
3	PD ve stupni DUR	1 870 000,00 Kč	392 700,00 Kč	2 262 700,0
4	Inženýrská činnost – územní řízení	760 000,00 Kč	159 600,00 Kč	919 600,0
5	PD ve stupni DSP	2 000 000,00 Kč	420 000,00 Kč	2 420 000,0
6	Inženýrská činnost - stavební povolení	1 596 000,00 Kč	335 160,00 Kč	1 931 160,0
7	PD ve stupni PDPS	880 000,00 Kč	184 800,00 Kč	1 064 800,0
8	Součinnost v zadávacím řízení	82 500,00 Kč	17 325,00 Kč	99 825,0
9	Autorský dozor (300 hodin x 750,- hodinová sazba)	168 750,00 Kč	35 437,50 Kč	204 187,5
Celková nabídková cena v Kč bez DPH				9 197 500,0
DPH 21 %				1 931 475,0
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH				11 128 975,0

Kvasiny sever:

Číslo	Název	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1	Mapový podklad včetně příloh	53 750,00	11 287,50	65 037,5
2	Diagnostika a průzkumy	487 500,00	102 375,00	589 875,0
3	PD ve stupni DUR	550 000,00	115 500,00	665 500,0
4	Inženýrská činnost – územní řízení	237 500,00	49 875,00	287 375,0
5	PD ve stupni DSP	625 000,00	131 250,00	756 250,0
6	Inženýrská činnost - stavební povolení	498 750,00	104 737,50	603 487,5
7	PD ve stupni PDPS	275 000,00	57 750,00	332 750,0
8	Součinnost v zadávacím řízení	27 500,00	5 775,00	33 275,0
9	Autorský dozor (300 hodin x 750,- hodinová sazba)	56 250,00	11 812,50	68 062,5
Celková nabídková cena v Kč bez DPH				2 811 250,0
DPH 21 %				590 362,5
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH				3 401 612,5

Součet dle smlouvy o dílo	11.245.000,00	2.361.450,00	11.245.000,00
Vícepráce dle dodatku č. 1	763.750,00	160.387,50	924.137,50
Součet podle dodatku č. 1	12.008.750,00	2.521.837,50	14.530.587,50

Změna projednána na výrobním výboru dne 11. 12. 2017

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - S realizací

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 20.12.2017.....

S.
Praha 4
v OR
s.l. 1431