

DODATEK č. 1

k smlouvě o nájmu části nemovité věci
uzavřené dne 27. 5. 2014 dle ust. § 2201a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

a

Nájemce: Czech Outdoor s.r.o.

se sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4

IČ: 24199427

DIČ: CZ24199427

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 2. 1. 2012 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 187946
zastoupen Ing. Georgem Kisugitem, jednatelem

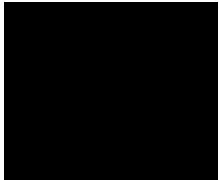
II.

Preambule

Smlouva o nájmu části nemovité věci č. j. UZSVM/B/5721/2014-HMU1 (č. 1918/14) byla uzavřena dne 27.5.2014 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako pronajímatel na straně jedné a Czech Outdoor s.r.o. jako nájemce na straně druhé (dále jen „Smlouva o nájmu“).

Dne 26. 7. 2017 byla uzavřena kupní smlouva č. 20/17 na pozemek parcelní číslo 1116/4, ostatní plocha, zeleň, v katastru nemovitostí k. ú. Komárov, obec Brno, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Kupní smlouva byla uzavřena mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako prodávající na straně jedné a Brněnskými komunikacemi a.s. jako kupujícím na straně druhé (dále jen „kupní smlouva“)

Na Brněnské komunikace a.s. dle Čl. II odst. 1 přešlo kupní smlouvou vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi. Dle čl. IV. odst. 2 bylo kupujícím známo, že část převáděné nemovité věci je užívána společností Czech Outdoor s.r.o. za účelem umístění billboardu o rozměru 6 x 3 m, který nebyl předmětem prodeje. Brněnské komunikace a.s. svým podpisem potvrdila seznámení se s obsahem nájemní smlouvy uzavřené mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností Czech Outdoor s.r.o.



**III.
Předmět dodatku**

(1) Smluvní strany se dohodly z důvodů uvedených v čl. II Preambule Dodatku č. 1 v souladu s čl. XI. odst. 3 Smlouvy o nájmu na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

(2) Mění se osoba vlastníka pronajímané části pozemku, osoba pronajímatele, na:

„**Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné

moci“

(3) Mění se čl. I. odst. 1 v následujícím znění:

„1. Brněnské komunikace a.s. je vlastníkem uvedené nemovité věci:

Pozemek

- Parc. Číslo 1116/4, výměra 131 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,*

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Komárov, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „nemovitá věc“)

(4) Ruší se čl. I. odst. 2.

(5) Mění se čl. III. odst. 1, 2, 3, 4 v následujícím znění:

„1. Nájemné za pronajatou část nemovité věci se stanovuje dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 58.409,- Kč (slovy: padesátosmtisícčtyřistadevět korun českých) ročně.

2. Nájemné je splatné předem na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem v pravidelných každoročních splátkách bezhotovostně na účet pronajímatele č. [REDACTED] a.s., a to vždy k patnáctému dni prvního měsíce každého roku. Splatnost daňového dokladu - faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci.

3. Poměrná část nájemného za období od 16. 8. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši 22.083,- Kč je splatná bezhotovostně na účet pronajímatele [REDACTED] nejpozději do 30.11.2017.

4. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 17000473.“

(6) Ruší se čl. VII. odst. 3.

(7) Ruší se čl. X.

IV.
Závěrečná ustanovení dodatku

- (1) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu ze dne 27. 5. 2014 zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a nemění se.
- (2) Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (5) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: Kupní smlouva
Smlouva o nájmu

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne - 3 -01- 2018

V PRAZE dne 16. 11. 2017

