

Dodatek č. 22/2016

ke smlouvě o dodávce tepelné energie ze dne 10.12.2001, číslo 40/2002,
ve znění všech platných dodatků k ní,

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Distribuce tepla Třinec, a.s.**

Sídlo: 739 61 Třinec - Lyžbice, Máchova 1131

IČO: 64609812

DIČ: CZ64609812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl. 1168
držitel licence č. 320100466 – skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané
Energetickým regulačním úřadem
bankovní spojení:

zastoupena: Ing. Milanem Sikorou, ředitelem

(dále jen Dodavatel)

a

2. **CPI BYTY, a.s.**

Sídlo: 110 00 Praha 1, Nové Město, Vladislavova 1390/17

IČO: 26228700

DIČ: CZ699004110

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 7990
bankovní spojení:

zastoupena: Ing. Lud'kem Zelinkou, na základě plné moci ze dne 25.11.2015

(dále jen Odběratel)

I.

- I.1. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem horkovodu pro domy na ul. Alešova, Čapkova a Reymontova v Třinci a horkovodu pro domy na ul. Wolkerova a Jiráskova v Třinci, jejichž součástí jsou předávací stanice tepla umístěné v budovách, které jsou součástí pozemků, jak je specifikováno v článku II. tohoto dodatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 10.12.2001 uzavřely smlouvu o dodávce tepla č. 40/2002, která je ke dni uzavření této smlouvy platná ve znění všech platných dodatků k ní (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany tímto uzavírají tento dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem je **dodávka tepelné energie v teplé vodě pro ohřev ÚT a teplé užitkové vody** (dále jen „tepló“) do bytových domů tvořících součást pozemků, v nichž se předávací stanice tepla nacházejí, jakož i do všech dalších bytových domů, do nichž bude z předávacích stanic tepla teplo dodáváno, jak je specifikováno v článku II. tohoto dodatku ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“). V Dodatku si sjednaly následující:

II.

1. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 2427 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 649 - rodinný dům (ul. Alešova), k.ú. Třinec, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 2428, jehož součástí je stavba č.p. 650, k.ú. Třinec,
- pozemek parc.č. 2429, jehož součástí je stavba č.p. 651, k.ú. Třinec,
- pozemek parc.č. 2430, jehož součástí je stavba č.p. 652, k.ú. Třinec.

2. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 2437 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 656 - rodinný dům (ul. Čapkova), k.ú. Třinec, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 2436, jehož součástí je stavba č.p. 655, k.ú. Třinec,
- pozemek parc.č. 2435, jehož součástí je stavba č.p. 654, k.ú. Třinec,
- pozemek parc.č. 2434, jehož součástí je stavba č.p. 653, k.ú. Třinec.

3. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 2438 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 688 - rodinný dům (ul. Čapkova), k.ú. Třinec, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 2439/1, jehož součástí je stavba č.p. 689, k.ú. Třinec,
- pozemek parc.č. 2440/1, jehož součástí je stavba č.p. 690, k.ú. Třinec,
- pozemek parc.č. 2441, jehož součástí je stavba č.p. 691, k.ú. Třinec.

4. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 3331 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 306 - rodinný dům (ul. Wolkerova), k.ú. Lyžbice, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 3332, jehož součástí je stavba č.p. 305, k.ú. Lyžbice,
- pozemek parc.č. 3330, jehož součástí je stavba č.p. 307, k.ú. Lyžbice,
- pozemek parc.č. 3329, jehož součástí je stavba č.p. 308, k.ú. Lyžbice,
- pozemek parc.č. 3328, jehož součástí je stavba č.p. 309, k.ú. Lyžbice,

II.5. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 3322 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 284 - rodinný dům (ul. Jablunkovská), k.ú.Lyžbice, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 3321, jehož součástí je stavba č.p. 285, k.ú. Lyžbice,
- pozemek parc.č. 3320, jehož součástí je stavba č.p. 286, k.ú. Lyžbice,
- pozemek parc.č. 3319, jehož součástí je stavba č.p. 287, k.ú. Lyžbice.

III.

III.1. Smluvní strany již před uzavřením Dodatku v samostatné smlouvě sjednaly, že stavba horkovodu, jejíž součástí je zřízení předávacích stanic tepla v pozemcích:

- parc.č. 3322 k.ú. Lyžbice,
- parc.č. 3331 k.ú. Lyžbice,
- parc.č. 2427 k.ú. Třinec,
- parc.č. 2437 k.ú. Třinec,
- parc.č. 2438 k.ú. Třinec,

bude dokončena nejpozději do **31.09.2016**.

IV.

IV.1. Smluvní strany si sjednaly, že tento Dodatek je uzavřen na dobu určitou, a to na dobu dvaceti pěti (25) let ode dne účinnosti tohoto Dodatku.

V.

V.1. Nedílnou součástí Dodatku jsou „**Technické a dodací podmínky**“, které tvoří jeho **Přílohu č. 1** a které budou případně aktualizovány dle platné právní úpravy. Tyto „Technické a dodací podmínky“ platí pro celý smluvní vztah mezi Odběratelem a dodavatelem založený Smlouvou ve znění všech platných dodatků k ní jako její Příloha č. 1 a v plném rozsahu nahrazují dosavadní Technické a dodací podmínky.

V.2. Dále se tímto Dodatkem rozšiřuje druhá část „**Odběrového diagramu**“, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 2, o údaje o předávacích stanicích v pozemcích uvedených v článku II. Dodatku.

V.3. Dojde-li u Odběratele po uzavření tohoto Dodatku k přechodu či převodu vlastnictví pozemků uvedených v článku II. Dodatku či některých z nich na jiné vlastníky, zavazuje se Odběratel převést své závazky vyplývající z tohoto Dodatku na tyto budoucí vlastníky pozemků. Pro případ nesplnění tohoto závazku si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši zůstatkové hodnoty předávacích stanic v převedených pozemcích se nacházejících a té části horkovodu, která je pro dodávku tepla do těchto předávacích stanic nezbytná, stanovené ke dni takového převodu na jiného vlastníka, splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

64

VI.

- VI.1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy ve znění všech platných dodatků k ní, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- VI.2. Tento Dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami; od tohoto okamžiku je pro ně závazný.
- VI.3. **Tento Dodatek nabývá účinnosti** 1.8.2016
- VI.4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden.
- VI.5. Smluvní strany tohoto Dodatku a shora jmenované osoby je zastupující prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a k tomuto jednání oprávněny, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, nejednaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že tento Dodatek odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, pro což jeho obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Třinci dne 10.3.2016

Ústí n.l. 29.9.2016
V dne

Dodavatel:

Odběratel:

.....
Ing. Milan Sikora
ředitel

.....
Ing. Luděk Zelinka
na základě plné moci