

## Dodatek č. 24/2017

ke smlouvě o dodávce tepelné energie ze dne 10.12.2001, číslo 40/2002,  
ve znění všech platných dodatků k ní,

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Distribuce tepla Třinec, a.s.**

Sídlo: 739 61 Třinec - Lyžbice, Máchova 1131

IČO: 64609812

DIČ: CZ64609812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl. 1168  
držitel licence č. 320100466 – skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané  
Energetickým regulačním úřadem  
bankovní spojení:

zastoupena: Ing. Milanem Sikorou, ředitelem

(dále jen Dodavatel)

a

2. **CPI BYTY, a.s.**

Sídlo: 110 00 Praha 1, Nové Město, Vladislavova 1390/17

IČO: 26228700

DIČ: CZ699004110

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 7990  
bankovní spojení:

zastoupena: Ing. Lud'kem Zelinkou, na základě plné moci ze dne 25.11.2015

(dále jen Odběratel)

### I.

- I.1. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem horkovodu pro domy na ul. Alešova, Čapkova a Reymontova v Třinci a horkovodu pro domy na ul. Wolkerova a Jiráskova v Třinci, jejichž součástí jsou předávací stanice tepla umístěné v budovách, které jsou součástí pozemků, jak je specifikováno v článku II. tohoto dodatku.

- I.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 10.12.2001 uzavřely smlouvu o dodávce tepla č. 40/2002, která je ke dni uzavření této smlouvy platná ve znění všech platných dodatků k ní (dále jen „**Smlouva**“).
- I.3. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem je **dodávka tepelné energie v teplé vodě pro ohřev ÚT a teplé užitkové vody** (dále jen „**teplo**“) do bytových domů tvořících součást pozemků, v nichž se předávací stanice tepla nacházejí, jakož i do všech dalších bytových domů, do nichž bude z předávacích stanic tepla teplo dodáváno, jak je specifikováno v článku II. tohoto dodatku ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“). V Dodatku si sjednaly následující:

## II.

- II.1. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 2484 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 669 - rodinný dům (ul. Jiráskova), k.ú. Třinec, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:
- pozemek parc.č. 2483, jehož součástí je stavba č.p. 670, k.ú. Třinec,
  - pozemek parc.č. 2482, jehož součástí je stavba č.p. 671, k.ú. Třinec,
  - pozemek parc.č. 2481, jehož součástí je stavba č.p. 672, k.ú. Třinec.
- II.2. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 2447 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 657 - rodinný dům (ul. Reymontova), k.ú. Třinec, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:
- pozemek parc.č. 2446, jehož součástí je stavba č.p. 658, k.ú. Třinec,
  - pozemek parc.č. 2445, jehož součástí je stavba č.p. 659, k.ú. Třinec,
  - pozemek parc.č. 2444, jehož součástí je stavba č.p. 660, k.ú. Třinec.
- II.3. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 788 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 260 - rodinný dům (ul. Jiráskova), k.ú. Lyžbice, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:
- pozemek parc.č. 789, jehož součástí je stavba č.p. 261, k.ú. Lyžbice,
  - pozemek parc.č. 790, jehož součástí je stavba č.p. 262, k.ú. Lyžbice,
  - pozemek parc.č. 791/1, jehož součástí je stavba č.p. 263, k.ú. Lyžbice.
- II.4. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 780 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 268 - rodinný dům (ul. Wolkerova), k.ú. Lyžbice, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:
- pozemek parc.č. 781, jehož součástí je stavba č.p. 269, k.ú. Lyžbice,
  - pozemek parc.č. 782, jehož součástí je stavba č.p. 270, k.ú. Lyžbice,
  - pozemek parc.č. 783, jehož součástí je stavba č.p. 271, k.ú. Lyžbice.
- II.5. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 3300 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 272 - rodinný dům (ul. Jiráskova), k.ú. Lyžbice, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 3301, jehož součástí je stavba č.p. 273, k.ú. Lyžbice,
- pozemek parc.č. 3302, jehož součástí je stavba č.p. 274, k.ú. Lyžbice,
- pozemek parc.č. 3303, jehož součástí je stavba č.p. 275, k.ú. Lyžbice.

II.6. Z předávací stanice tepla umístěné v pozemku parc. č. 3308 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 276 - rodinný dům (ul. Wolkerova), k.ú. Lyžbice, bude teplo dodáváno dále do těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 3307, jehož součástí je stavba č.p. 277, k.ú. Lyžbice,
- pozemek parc.č. 3306, jehož součástí je stavba č.p. 278, k.ú. Lyžbice,
- pozemek parc.č. 3305, jehož součástí je stavba č.p. 279, k.ú. Lyžbice.

### III.

III.1. Smluvní strany si již před uzavřením Dodatku v samostatné smlouvě sjednaly, že stavba, jejíž součástí je zřízení předávacích stanic tepla v pozemcích:

- parc.č. 780 k.ú. Lyžbice,
- parc.č. 3308 k.ú. Lyžbice,
- parc.č. 3300 k.ú. Lyžbice,
- parc.č. 788 k.ú. Lyžbice,
- parc.č. 2484 k.ú. Třinec,
- parc.č. 2447 k.ú. Třinec,

bude dokončena nejpozději do **30.09.2017**.

### IV.

IV.1. Smluvní strany si sjednaly, že tento Dodatek je uzavřen na dobu určitou, a to na dobu dvaceti pěti (25) let ode dne účinnosti tohoto Dodatku.

### V.

V.1 Dále se tímto Dodatkem rozšiřuje druhá část „**Odběrového diagramu**“, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 2, o údaje o předávacích stanicích v pozemcích uvedených v článku II. tohoto Dodatku.

V.2. Dojde-li u Odběratele po uzavření tohoto Dodatku k přechodu či převodu vlastnictví pozemků uvedených v článku II. Dodatku či některých z nich na jiné vlastníky, zavazuje se Odběratel převést své závazky vyplývající z tohoto Dodatku na tyto budoucí vlastníky pozemků. Pro případ nesplnění tohoto závazku si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši zůstatkové hodnoty předávacích stanic v převedených pozemcích se nacházejících a té části horkovodu, která je pro dodávku tepla do těchto předávacích stanic nezbytná, stanovené ke dni takového převodu na jiného vlastníka, splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

## VI.

- I.1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy ve znění všech platných dodatků k ní, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- I.2. Tento Dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami; od tohoto okamžiku je pro ně závazný.
- I.3. **Tento Dodatek nabývá účinnosti ..... 01.07.2017 .....**
- I.4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden.
- I.5. Smluvní strany tohoto Dodatku a shora jmenované osoby je zastupující prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a k tomuto jednání oprávněny, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, nejednaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že tento Dodatek odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, pro což jeho obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Třinci dne ... 18.7.2017.....

ÚSTÍ N. L.  
V ..... dne 18.7.2017

odavatel:

Odběratel: