

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějící")

a

pan Cincibus Pavel, MUDr., r. č. 55xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxx xxx, Krásno nad Teplou 35747
rodinný stav: xxxxxxxxxx,

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků **číslo: 6PR17/67**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území Krásno nad Teplou, obec Krásno.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky, včetně trvalých porostů:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů, ost. souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
525/5	trvalý travní porost	130 m ²	238,60 Kč	8 974,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
525/6	trvalý travní porost	298 m ²	70,00 Kč	20 163,40 Kč
Za smlouvu celkem:		428 m ²	308,60 Kč	29 138,00 Kč

Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 21. 9. 2009.

Převáděná nemovitost v k. ú. Krásno nad Teplou - 525/5, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Šperera Petra, Ing., ze dne 27. 1. 2017, pod č. j. 2447-9/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 8 974,60 Kč (slovy: osmtisícdevětsetsedmdesátčtyři koruny české šedesát haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Krásno nad Teplou - 525/6, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Šperera Petra, Ing., ze dne 27. 1. 2017, pod č. j. 2448-10/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 20 163,40 Kč (slovy: dvacetisícjednostošedesáttři koruny české čtyřicet haléřů).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

1.smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx, ve výši xx xxx,xx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřené dne xx. x. xxxx mezi panem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx jako postupníkem a panem xxxxxxxx xxxxxxxx jako postupitelem

- smlouvou o převzetí dluhu mezi xx xx a xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxx, x. x. v xxxxxxxxxxxx, IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xx/xxxx ze dne x. x. xxxx ve výši xxx xxx,xx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxx xxxxx čj. XXXX-xxx/xxxx v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xx xxx,- Kč.

Původní vlastník nároku: xxxxx xxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 19 695,00 Kč.

2. smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx, ve výši x xxx,xx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřené dne x. xx. xxxx mezi panem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx jako postupníkem a paní xxxxx xxxxxxxx jako postupitelem

- usnesením o dědictví Okresního soudu xxxxx-xxxxx po panu xxxx xxxxxxxxxxxx čj. XXXxxx/xxxx

- usnesením o dědictví Okresního soudu xxxxx-xxxxx po panu xxxxxxxx xxxxxxxx, čj. XXXxxxx/xxxx

- smlouvou o převzetí dluhu mezi xx xx a xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxx, x. x. v xxxxxxxxxxxx, IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxx/xxxx/xx ze dne x. xx. xxxx ve výši xx xxx,- Kč.

Původní vlastník nároku: xxxxx xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 443,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada

za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky jsou pronajaty. Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 120N09/67, uzavřenou s panem xxxxxx xxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek p. č. 525/6 je dotčen bezpečnostním pásmem starého důlního díla, čj. 1635/0095/200/VB, bezpečnostní pásmo jámy Mariahilfe-pro Rudné doly, Příbram.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....

převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....

nabyvatel

MUDr. Pavel Cincibus

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

Za správnost KPÚ: Bc. Doris Dlesková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

registraci provedl

V Karlových Varech dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 22018, 22019,
Datum tisku: 11. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.72