



S004P01GB4U7

Příloha č. 2 ZD - Obchodní podmínky formou návrhu rámcové dohody

**Rámcová dohoda na poskytování plnění spočívající zejména v provádění oprav budov v
majetku města Hodonín**

uzavřena mezi

Městem Hodonín

na straně jedné

a

Městskou bytovou správou spol. s r.o.

na straně druhé

OBSAH

1.	PŘEDMĚT, ÚČEL A INTERPRETACE RÁMCOVÉ DOHODY	5
1.1.	Předmět	5
1.2.	Účel	5
1.3.	Interpretace	5
2.	BĚŽNÁ OPRAVA	6
2.1.	Vymezení Běžné opravy	6
2.2.	Způsob sjednání Běžné opravy	8
2.3.	Smluvní podmínky Běžné opravy	8
	Specifické podmínky pro Běžné opravy budou vždy uvedeny v objednávce, viz vzor objednávky, který je přílohou č. 2 smlouvy.	8
3.	HAVARIJNÍ OPRAVA	8
3.1.	Vymezení Havarijní opravy	8
3.2.	Způsob sjednání Havarijní opravy	8
3.3.	Zvláštní podmínky Havarijní opravy	9
4.	SMLUVNÍ PODMÍNKY OPRAVY	9
4.1.	Cena za provedení Opravy	9
4.2.	Úhrada ceny za provedení Běžné opravy a/nebo Havarijní opravy	10
	Na základě provedení Běžné opravy a/nebo Havarijní opravy je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, ke které musí být doložena výše zmíněná potvrzená objednávka (datum doručení), v opačném případě faktura nebude proplacena.....	10
4.3.	Doba trvání smlouvy o dílo – Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy	10
5.	SPOLUPRÁCE STRAN, REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE, PODDODÁVKY, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU	10
5.1.	Součinnost	10
5.2.	Reporting	10
5.3.	Realizační tým Zhotovitele	11
5.4.	Využití poddodavatele	11
5.5.	Pojištění odpovědnosti za škodu	11
5.6.	Odpovědnost zhotovitel za vady a záruka za jakost.....	11
6.	DŮVĚRNOST INFORMACÍ	12
6.1.	Důvěrné informace a závazek k jejich ochraně	12
6.2.	Bezpečnostní opatření ve vztahu k Důvěrným informacím	12
6.3.	Zveřejňování informací dle ZZVZ, součinnost Zhotovitele.....	12
7.	DOBA TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY	13
7.1.	Doba trvání Rámcové dohody	13
7.2.	Zánik Rámcové dohody před uplynutím doby jejího trvání	13
7.3.	Odstoupení od Rámcové dohody před uplynutím doby jejího trvání	13
7.4.	Odstoupení a Podstatné porušení povinností.....	13
7.5.	Podmínky odstoupení od této Rámcové dohody	13
7.6.	Vypovězení této Rámcové dohody ze strany Objednatele	14
8.	PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE A SANKCE	14
8.1.	Prohlášení Zhotovitele	14
8.2.	Nepravdivost prohlášení Zhotovitele.....	15

8.3.	Závazek na zajištění pravdivosti a platnosti prohlášení Zhotovitele	15
8.4.	Sankce	15
9.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	16
9.1.	Doručování.....	16
9.2.	Doplnění a změny této Rámcové dohody	16
a)	Zákaz postoupení ze strany Zhotovitele	17
b)	Závaznost pro právní nástupce Smluvních stran.....	17
c)	Oddělitelnost.....	17
d)	Stejnopisy	17
e)	Přílohy	17
f)	Jazyk	17
g)	Řešení sporů.....	17
h)	Uveřejnění Rámcové dohody, případně Smluv o dílo – Běžné opravy či smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy uzavřené na základě této Rámcové dohody	17
	Příloha č. 2 Rámcové dohody ke smlouvám o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy	19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Město Hodonín

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 00284891

Zastoupený: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba: vedoucí odboru investic a údržby

tel:

e-mail:

datová schránka: 8x6bxsd

(dále jen „Objednateli“)
na straně jedné

A

Městská bytová správa spol. s r.o.

jednatel: Ing. Jana Bimková, jednatel

sídlo: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

zápis v OR: vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697

IČO: 63489953

DIČ: CZ699001303

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

tel:

e-mail:

datová schránka: 4mimcfg

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednateli a Zhotovitel budou v této Rámcové dohodě označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely tuto

Rámcovou dohodu na poskytování plnění spočívajícího zejména v provádění stavebních prací a oprav budov v majetku města Hodonín, zahrnující všechny potřebné řemeslné činnosti včetně nepřetržitě havarijní služby.

(dále jen „Rámcová dohoda“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- i) Objednatel má zájem na zajištění poskytování plnění ve formě oprav budov v majetku města Hodonín dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“);
- ii) Objednatel zadal v užším řízení dle ustanovení § 58 ZZVZ, veřejnou zakázku na uzavření Rámcové dohody (dále jen „Zadávací řízení“);
- iii) Nabídka Zhotovitele byla v souladu se ZZVZ v rámci Zadávacího řízení vybrána jako ekonomicky nejvhodnější;
- iv) Zhotovitel je subjektem oprávněným k výkonu aktivit (poskytování údržby domů, bytů a nebytových prostor v majetku města Hodonín), z nichž se bude sestávat plnění realizované na základě této Rámcové dohody.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT, ÚČEL A INTERPRETACE RÁMCOVÉ DOHODY

1.1. Předmět

Předmětem této Rámcové dohody je vymezení způsobu sjednání a podmínek smluv o dílo, které Objednatel a Zhotovitel po dobu trvání této Rámcové dohody uzavřou, a to ve formě smlouvy o dílo o provedení běžné opravy (dále jako „Běžná oprava“), nebo ve formě smlouvy o dílo o provedení havarijní opravy (dále jako „Havarijní oprava“) (Běžná oprava a Havarijní oprava dále společně jako „Oprava“). Způsob sjednání a smluvní podmínky Běžné opravy a jsou vymezeny ve článku 2 této Rámcové dohody. Způsob sjednání a smluvní podmínky Havarijní opravy jsou vymezeny ve článku 3 této Rámcové dohody. Ujednání této Rámcové dohody k Opravám se vztahují na Běžné opravy i na Havarijní opravy, přičemž v případě rozporu obecných ujednání se zvláštními ujednáními vztahujícími se ke konkrétnímu typu Opravy mají zvláštní ujednání před obecnými ujednáními přednost.

1.2. Účel

Účelem této Rámcové dohody je zajištění poskytování plnění/služeb, které spočívají zejména v provádění stavebních prací a oprav budov (domů, bytů a nebytových prostor) v majetku města Hodonín zahrnující všechny potřebné řemeslné činnosti vč. zajištění nepřetržité havarijní služby, tj. 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu.

1.3. Interpretace

- (i) Odkazy na odstavce a články objevující se v textu této Rámcové dohody (včetně jejích Příloh) jsou odkazy na odstavce a články této Rámcové dohody, není-li uvedeno něco jiného.
- (ii) Definice uvedené v textu této Rámcové dohody (včetně jejích Příloh) se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů.
- (iii) Je-li v této Rámcové dohodě užíván výraz „včetně“ nebo „zejména“, položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoliv taxativní výčet položek daného druhu.

2. BĚŽNÁ OPRAVA

2.1. Vymezení Běžné opravy

Běžnou opravou se rozumí stavební práce, které byly objednatelem objednány, na základě smlouvy o dílo (objednávky viz příloha č. 2, podrobněji viz čl. 2.2 této smlouvy), na jejímž základě Zhotovitel poskytuje Objednateli výlučně následující plnění:

Stavební práce a opravy nebytového fondu – budov v majetku Objednatele v předpokládaném rozsahu dle tabulky č. 1

Tabulka č. 1 - předpoklad rozsahu stavebních prací - oprav nebytového fondu budov pro 1 rok

Kategorie	Max. hodnota prací příslušné kategorie v Kč	Procentuální podíl kategorie z celkového objemu	Obrat kategorie/rok (bez DPH)	četnost zakázek /rok
I	0 - 10000	2,00%	200 000,00 Kč	100
II	10000 - 50000	7,00%	700 000,00 Kč	14
III	50000 - 100000	5,00%	500 000,00 Kč	5
IV	100000 - 300000	6,00%	600 000,00 Kč	2
V	300000 - 500000	10,00%	1 000 000,00 Kč	2
VI	500000 - 1000000	20,00%	2 000 000,00 Kč	2
VII	1000000 - 2000000	20,00%	2 000 000,00 Kč	1
VIII	2000000 - 3000000	30,00%	3 000 000,00 Kč	1
Celkem obrat za 1 kalendářní rok bez DPH		100,00%	10 000 000,00 Kč	

a

Stavební práce a opravy bytového fondu – domů, bytů a s nimi spojených nebytových prostor v majetku Objednatele v předpokládaném rozsahu dle tabulky č. 2

Tabulka č. 2 - předpoklad rozsahu stavebních prací - oprav bytového fondu budov pro 1 rok

Kategorie	Max. hodnota prací příslušné kategorie v Kč	Procentuální podíl kategorie z celkového objemu	Obrat kategorie/rok (bez DPH)	četnost zakázek /rok
I	do 1000	6,00%	300 000,00 Kč	555
II	1000 - 10000	30,00%	1 500 000,00 Kč	372
III	10000 - 50000	44,00%	2 200 000,00 Kč	164
IV	50000 - 300000	20,00%	1 000 000,00 Kč	5
Celkem obrat za 1 kalendářní rok bez DPH		100,00%	5 000 000,00 Kč	

Příklady stavebních a montážních prací - oprav bytového fondu budov

Kategorie I

- Slabý tlak vody
- Seřízení průtokového ohřivače
- Oprava vypínače
- Výměna žárovky
- Přetěsnění spoje na plynovodním potrubí
- Protékající splachovač
- Ucpané WC
- Seřízení plynového sporáku

- Oprava svítidla
- Oprava domovního telefonu
- Oprava zvonkového tabla
- Oprava schodišťového automatu
- Výměna čidla osvětlení
- Seřízení čidla osvětlení
- Oprava oplechování komína
- Prokapává umyvadlová a dřezová baterie
- Ucpané odpady v koupelně
- Ucpaný dřez
- Netopí radiátor
- Hlučné topení
- Výměna vodoměru
- Pročištění vodoměru
- Seřízení oken

Kategorie II

- Malba bytu
- Oprava obkladů
- Oprava dešťového svodu
- Výměna dveří
- Výměna zárubní
- Výměna plynového sporáku
- Výměna elektrického sporáku
- Oprava příp. výměna ventilátoru
- Výměna samozavírače
- Výměna baterie
- Oprava odtahu kotle
- Výměna zařizovacích předmětů (umyvadlo, dřez, WC)
- Výměna elektrického bojleru
- Výměna radiátoru

Kategorie III

- Malba schodišťového prostoru
- Oprava okapového chodníku
- Částečná výměna odpadního potrubí
- Částečná výměna vodovodního potrubí
- Částečná výměna plynovodního potrubí
- Výměna sprchového koutu
- Dodání kuchyňské linky včetně zednických a instalatérských výpomocí
- Výměna zvonkového tabla včetně rozvodů
- Výměna vstupních dveří
- Výměna okna
- Kompletní elektroinstalace bytu
- Kompletní kanalizace a vodoinstalace v bytě
- Výměna plynového kotle

Kategorie IV

- Kompletní rekonstrukce bytu.

2.2. Způsob sjednání Běžné opravy

Běžné opravy jsou v souladu s ustanovením § 131 odst. 4 ZZVZ resp. § 132 odst. 3 písm. b) ZZVZ uzavřeny prostřednictvím objednávkového systému na základě písemné/e-mailové zprávy Objednatele zaslané na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Rámcové dohody, ve které Objednatel specifikuje požadavek na provedení Běžné opravy (specifikace místa závady, lhůta k odstranění závady, požadovaný způsob odstranění závady, aj.) (dále jako „Hlášení běžné závady“). Na základě Hlášení běžné závady zpracuje Zhotovitel nabídku, kterou je Zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů od doručení Hlášení běžné závady zaslat na e-mail Objednatele, ze kterého Objednatel zaslal Hlášení běžné závady, pokud se písemně smluvní strany nedohodnou jinak. Smlouva o dílo – Běžná oprava je uzavřena potvrzením nabídky Zhotovitele dle předchozí věty, které Objednatel učiní prostřednictvím zaslané objednávky (viz příloha č. 2), a to emailem, a to nejpozději ve lhůtě do 7 dnů od odeslání nabídky Zhotovitele. Případné připomínky, pozměňovací návrhy, nebo potvrzení nabídky Zhotovitele zaslané po uplynutí lhůty dle předchozí věty se považují za upřesnění Hlášení běžné závady, a v takovém případě je smlouva o dílo – Běžné opravě uzavřena opakovaným zasláním nabídky Zhotovitelem a jejím následným potvrzením Objednatelem v souladu s tímto čl. 2.2.

2.3. Smluvní podmínky Běžné opravy

Specifické podmínky pro Běžné opravy budou vždy uvedeny v objednávce, viz vzor objednávky, který je přílohou č. 2 smlouvy.

3. HAVARIJNÍ OPRAVA

3.1. Vymezení Havarijní opravy

Havarijní opravou se rozumí smlouva o dílo, na jejímž základě Zhotovitel poskytuje Objednateli výlučně následující plnění: poskytnutí havarijního servisu po dobu 24 hodin denně - výtahy, elektro, vodo, topo, plyn a s nimi spojené stavební práce přičemž v návrhu na uzavření smlouvy o dílo – Havarijní opravě je Objednatel povinen výslovně uvést, že se jedná o Havarijní opravu (viz čl. 3.2.).

3.2. Způsob sjednání Havarijní opravy

Smlouva o dílo spočívající v provedení Havarijní opravy je v souladu s ustanovením § 132 odst. 3 písm. b) ZZVZ uzavřena formou přímého objednávkového systému, tj. na základě telefonické/osobní výzvy Objednatele/dotčených osob k provedení Havarijní opravy – tj. poskytnutí neprodleného plnění ze strany Zhotovitele, a to doručením telefonické/písemné/e-mailové zprávy Objednatele zaslané na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody, ve které Objednatel/dotčená osoba uvede, že se jedná o Havarijní opravu a současně specifikuje požadavek na provedení Havarijní opravy (specifikace místa havarijní závady, požadovaný způsob odstranění závady, aj.) (dále jako „Hlášení havarijní závady“). Zhotovitel se tímto zavazuje neprodleně akceptovat Hlášení havarijní závady, které je mu doručeno (pracovník havarijního střediska Zhotovitele zašle Objednateli po provedení havarijní opravy zprávu, ve které stanoví rozsah opravy nezbytně nutné pro odstranění „akutního stavu“, který by způsoboval další škodu na majetku Objednatele, na zdraví uživatelů budov nebo na zdraví osob obecně, přičemž je Zhotovitel povinen jemu nahlášenou havarijní závadu neprodleně odstranit. Povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty trvají po celou dobu platnosti a účinnosti této Rámcové dohody, a to 7 dní v týdnu a 24 hodin denně. V případě porušení závazků Zhotovitele dle tohoto čl. 3.2. je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v souladu s čl. 8.4 této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy Objednatele k uhrazení této smluvní pokuty, přičemž uhrazením této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu takto vzniklé škody. Dotčenou osobou se rozumí pro účely této smlouvy, kromě osob Objednatele uvedených v této smlouvě na straně Objednatele též nájemníci nebo uživatelé budov v majetku Objednatele.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že neprodlenou akceptací Hlášení havarijní závady a odstraněním havarijní závady se rozumí postup Zhotovitele, kdy Zhotovitel nastoupí a zahájí odstraňování vady/havárie nejpozději do 30 minut od přijetí Hlášení havarijní závady (písemně, e-mailem nebo telefonicky).

3.3. Zvláštní podmínky Havarijní opravy

Specifické podmínky pro Havarijní opravy budou vždy uvedeny v objednávce, viz vzor objednávky, který je přílohou č. 2 smlouvy. Na objednávce bude vždy uvedeno upozornění, že se jedná o Havarijní opravu. V případech, kdy dojde k objednání havarijní opravy prostřednictvím dotčených osob, Zhotovitel provede výjezd k opravě bez přímého objednání objednatele. Faktické objednání ze strany Objednatele takovéto opravy bude provedeno nejpozději do 2 pracovních dnů po té, co k Havarijní opravě ze Strany Zhotovitele došlo. Zhotovitel zašle objednateli s podklady pro vyúčtování též potvrzení od dotčené osoby, že k této Havarijní opravě došlo. V tomto potvrzení bude uvedeno Jméno a příjmení dotčené osoby, adresa místa provedené opravy a datum a čas provedené opravy.

V případě, že po provedení Havarijní opravy bude nutné provést další, nikoli nezbytnou, a/nebo urgentní opravu, jedná se o Běžnou opravu, na kterou se použijí podmínky stanovené ve čl. 2 této smlouvy.

4. SMLUVNÍ PODMÍNKY OPRAVY

4.1. Cena za provedení Opravy

Cenová kalkulace sjednaných a provedených prací podle bude vypracována v souladu s cenovou soustavou RTS 2016/I, která bude ponižena o 15%.

Pro sestavení nabídkového rozpočtu jednotlivých dílčích prací bude použita metodika pro cenovou soustavu RTS 2016/I.

Předmětem smluv o dílo – provedení Oprav jsou stavební práce a služby, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Daň z přidané hodnoty tak není součástí Ceny za poskytnuté stavební práce/služby. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Ceny uvedené v článku 4.1 Rámcové dohody jsou cenami maximálními a tyto v sobě zahrnují všechny případné náklady Zhotovitele související s výkonem činností dle konkrétní Běžné opravy či Havarijní opravy.

Dohoda o navýšení cen uvedených v tomto článku (platném obecně či pro jednotlivé Běžné opravy nebo Havarijní opravy) není možná, mimo zákonných změn v sazbách DPH. Dohoda o případném snížení cen uvedených v tomto článku (platném obecně či pro jednotlivé Běžné opravy nebo Havarijní opravy) možná je.

Bez ohledu na výše uvedený příkladný výčet však platí, že na základě jednotlivých smluv o dílo o provedení Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy, bude Zhotovitel zastupovat Objednatele při výkonu všech práv a povinností vyplývajících Objednateli, jako zadavateli veřejné zakázky specifikované ve smlouvě o dílo – Běžné opravě, a/nebo Havarijní opravě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že zastupování Objednatele Zhotovitelem dle jednotlivých smluv o dílo – Běžné opravě, a/nebo Havarijní opravě, bude zahrnovat i výkon všech podpůrných činností souvisejících s předmětným zastupováním (zejm. přímá komunikace s dotčenými osobami, poskytnutí plnění včetně všech souvisejících okolností).

4.2. Úhrada ceny za provedení Běžné opravy a/nebo Havarijní opravy

(a) splatnost a fakturace ceny

Na základě provedení Běžné opravy a/nebo Havarijní opravy je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, ke které musí být doložena výše zmíněná potvrzená objednávka (datum doručení), v opačném případě faktura nebude proplacena.

Cena za provedení Běžné opravy a/nebo Havarijní opravy bude vždy hrazena Objednatelům.

Cena za provedení jednotlivé Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy bude hrazena jednou měsíčně, a to na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem; přičemž daňový doklad (fakturu) je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po skutečně ukončeném plnění – provedení Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Objednatel a Zhotovitel souhlasně prohlašují, že zálohy na provedení Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy nebudou poskytovány.

Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů od jeho doručení Objednateli, a to na adresu: odbor Ekonomiky a financí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín nebo osobního předání na stejné adrese k rukám [REDACTED]

Jednotlivá plnění budou fakturována dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.

(b) vady fakturace a jejich vliv na splatnost ceny

Daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem bude obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude obsahovat, bude Objednatelům vrácen k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

(c) způsob úhrady ceny

Cena za plnění poskytované Zhotovitelem Objednateli – provedení Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, jenž bude uveden na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Doba trvání smlouvy o dílo – Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy

Minimální doba trvání jakékoli smlouvy o dílo – Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy není stanovena. Zánik Rámcové dohody nemá vliv na trvání jednotlivých smluv o dílo – Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy, které byly uzavřeny za trvání Rámcové dohody, tj. před zánikem této Rámcové dohody. Jednotlivé smlouvy o dílo – Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy zanikají způsoby v nich uvedenými.

5. SPOLUPRÁCE STRAN, REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE, PODDODÁVKY, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

5.1. Součinnost

Po celou dobu trvání této Rámcové dohody si budou Objednateli a Zhotovitel vzájemně poskytovat součinnost a informace, jež jsou potřebné ke splnění jejich závazků dle této Rámcové dohody a dle jednotlivých smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy.

5.2. Reporting

Zhotovitel se zavazuje informovat Objednateli pravidelně 1x měsíčně o aktuálním stavu provedených plnění na základě jednotlivých smluv o dílo – o provedení jednotlivých Oprav, a to na základě písemných reportů. Konkrétní podoba a obsah těchto reportů, jakož i konkrétní termíny jejich předkládání Objednateli, budou Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuty bez zbytečného odkladu po uzavření této Rámcové dohody. Oznámení o uzavřených smlouvách bude prováděno čtvrtletně postupem podle § 137 písm. b) ZZVZ.

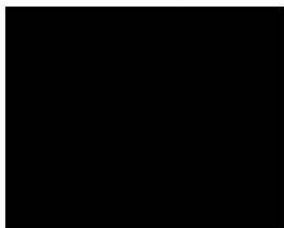
5.3. Realizační tým Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti dle této Rámcové dohody, resp. zajišťovat plnění jednotlivých smluv o dílo – o provedení jednotlivých Oprav prostřednictvím alespoň čtyčlenného realizačního týmu. Ke dni uzavření této Rámcové dohody tvoří realizační tým Zhotovitele níže uvedené osoby (uvedené v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení):

Stavbyvedoucí/technik údržby –

zástupce technika údržby –

řadoví členové realizačního týmu –



Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené osoby tvořící realizační tým splňují minimální požadavky stanovené Objednatel v Zadávacím řízení (článek 6.17 zadávací dokumentace část kvalifikace, V případě, že některá osoba tvořící realizační tým přestane v průběhu trvání Rámcové dohody (smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy) splňovat jakýkoliv z požadavků stanovených Objednatel v Zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen takovou osobu v realizačním týmu bezodkladně nahradit jinou, splňující veškeré požadavky Objednateli.

Zhotovitel je oprávněn nahradit, resp. doplnit shora uvedené osoby tvořící realizační tým pouze osobami splňujícími minimální požadavky Objednateli stanovené v Zadávacím řízení. Jakékoliv změny realizačního týmu Zhotovitele budou možné vždy pouze s předchozím souhlasem Objednateli. Objednateli není oprávněn odmítnout souhlas se změnou osoby tvořící realizační tým navrženou Zhotovitelem, pokud tato osoba splňuje veškeré shora uvedené požadavky.

5.4. Využití poddodavatele

V případě použití poddodavatele není jakkoli dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné nesplnění či vadné plnění příslušných závazků a Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako by příslušné plnění poskytl sám.

Zhotovitel se tímto zavazuje, že části předmětu plnění této Rámcové dohody, resp. plnění sjednaných ve smlouvách o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy, týkající se všech úkonů výkonu stavbyvedoucího/technika údržby, zástupce technika údržby a poskytování stavebních prací/služeb spojených s výkonem havarijní služby nelze plnit prostřednictvím poddodavatele.

5.5. Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 10.000.000 Kč.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

5.6. Odpovědnost zhotovitel za vady a záruka za jakost

Záruční doba je stanovena pro všechny stavební a přidružené stavební práce a dodávky v délce 60 měsíců, na montáž a dodávku technických zařízení a jejich příslušenství v délce 48 měsíců, a to ode dne předání a práce opravy 36 měsíců, výrobky 48 měsíců

Za výrobky a zařízení, na které poskytuje výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu této záruční doby. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí plnění.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že plnění bude mít předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek, může být důvodem k odstoupení od smlouvy.

Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu nebo osobním předáním oproti potvrzení oprávněným zástupcem objednatele. V oznámení vad musí být vada popsána.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany.

Zhotovitel neodpovídá za vady plnění, které vznikly použitím chybných podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem. V případě prodlení zhotovitel s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

6. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

6.1. Důvěrné informace a závazek k jejich ochraně

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna zpřístupnit jakékoli třetí straně, ani použít nebo využít k jakémukoli účelu jakékoli informace týkající se ostatních Smluvních stran nebo jejich zástupců, spřízněných osob, podnikatelské činnosti a obchodů zamýšlených touto Rámcovou dohodou nebo kteroukoli ze smluv na ni navazujících (dále jen „Důvěrné informace“), jež získá nebo získala na základě této Rámcové dohody nebo kterékoli ze smluv na ni navazujících, vyjma pokud tak učiní (i) s předchozím písemným souhlasem příslušné Smluvní strany, nebo (ii) v souladu s požadavky příslušných právních předpisů (včetně práva Objednateli zveřejnit tuto Rámcovou dohodu a smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy v souladu se ZZVZ, resp. dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění), platných účetních předpisů nebo (iii) pokud to tato Rámcová dohoda výslovně umožňuje.

Pro účely článku 5 této Rámcové dohody se za Důvěrné informace nepokládají žádné informace, jež:

- (a) jsou nebo se stanou veřejně dostupnými (jinak než na základě neoprávněného sdělení nebo užití), nebo
- (b) poskytne některé ze Smluvních stran třetí osoba, jež je oprávněna zpracovávat takové informace a má zákonné právo takové informace zpřístupňovat nebo používat.

6.2. Bezpečnostní opatření ve vztahu k Důvěrným informacím

Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude dodržovat přiměřená bezpečnostní opatření za účelem zamezení neoprávněného přístupu třetích osob k Důvěrným informacím, jež jsou v držení příslušné Smluvní strany.

6.3. Zveřejňování informací dle ZZVZ, součinnost Zhotovitele

Smluvní strany berou na vědomí, že Objednateli je povinen při plnění Rámcové dohody, resp. jednotlivých smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy postupovat v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na jednotlivé smlouvy o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy uzavřené na základě této Rámcové dohody vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednateli.

Zhotovitel uveřejní na profilu/registru smluv a ve Věstníku veřejných zakázek zadavatele Objednateli zejména údaje a dokumenty dle bodu 5.2 k zadávacím řízením realizovaným Zhotovitelem, k jejichž uveřejnění je Objednateli povinen dle ZZVZ.

7. DOBA TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY

7.1. Doba trvání Rámcové dohody

Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **48 měsíců** od nabytí účinnosti této Rámcové dohody, nedojde-li z důvodů níže uvedených k zániku Rámcové dohody již dříve.

7.2. Zánik Rámcové dohody před uplynutím doby jejího trvání

Před okamžikem zániku této Rámcové dohody dle článku 6.1 této Rámcové dohody lze tuto Rámcovou dohodu zcela ukončit výhradně na základě písemné dohody Smluvních stran, není-li dále v této Rámcové dohodě stanoveno jinak.

7.3. Odstoupení od Rámcové dohody před uplynutím doby jejího trvání

Před okamžikem zániku této Rámcové dohody dle článku 6.1 této Rámcové dohody lze tuto Rámcovou dohodu ukončit na základě odstoupení ze strany Objednatele či Zhotovitele v případě, že se Zhotovitel (odstoupení ze strany Objednateli) či Objednateli (odstoupení ze strany Zhotovitele) dopustí podstatného porušení této Rámcové dohody a současně dojde ke splnění všech podmínek uvedených v článku 6.5 této Rámcové dohody.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany sjednávají, že od této Rámcové dohody není možno odstoupit pro nepodstatné porušení této Rámcové dohody.

7.4. Odstoupení a Podstatné porušení povinností

Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že pro účely této Rámcové smlouvy je porušení podstatné, jestliže zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě; pokud má práce, které vykazují nedostatky, které zhotovitel nenahradil pracemi bezvadnými, má navíc objednatel právo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 4 kalendářních dny a u havárii doba delší než 2 hodiny od nahlášení závady. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit z důvodu, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů.

Změna poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci je možná pouze za písemného souhlasu Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat min. stejnou kvalifikaci, jako poddodavatel, kterým Zhotovitel chybějící část kvalifikace v původním zadávacím řízení chybějící kvalifikaci prokázal.

7.5. Podmínky odstoupení od této Rámcové dohody

Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Rámcové dohody v souladu s článkem 6.3 této Rámcové dohody pouze při podstatném porušení této Rámcové dohody druhou Smluvní stranou, a pokud současně:

- (i) druhé Smluvní straně zaslala písemnou formou výzvu k odstranění podstatného porušení Rámcové dohody druhou Smluvní stranou nebo k odstranění důsledků takového podstatného porušení,
- (ii) druhé straně zaslala doporučeným dopisem výzvu k osobnímu jednání zástupců Smluvních stran,
- (iii) Smluvní strany neučinily žádnou dohodu ohledně nastalého stavu,
- (iv) marně uplynula lhůta nejméně patnácti (15) dnů, kterou ve výzvě ad (i) Smluvní strana pro odstranění podstatného porušení nebo následků podstatného porušení stanovila.

Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné ode dne jeho doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku. V případě odstoupení od této Rámcové dohody je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit vzniklé náklady na již realizované činnosti. Odstoupením od této Rámcové dohody nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti a nároky na smluvní pokutu, které vznikly před zánikem této Rámcové dohody.

7.6. Vypovězení této Rámcové dohody ze strany Objednatele.

Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoli písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě tato Rámcová dohoda zaniká uplynutím 6 měsíců od okamžiku doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.

8. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE A SANKCE

8.1. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Objednateli při uzavírání této Rámcové dohody bere mimo jiné v úvahu rozsah a pravdivost níže uvedených prohlášení Zhotovitele.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Rámcové dohody:

- (a) Zhotovitel má nezbytná schválení jednotlivých orgánů Zhotovitele, popř. jiných subjektů a je právně způsobilý k uzavření této Rámcové dohody a k realizaci plnění zamýšleného touto Rámcovou dohodou, a to za podmínek dle této Rámcové dohody, a že osoby podepisující tuto Rámcovou dohodu jménem nebo za Zhotovitele jsou k tomuto oprávněny;
- (b) Zhotovitel není v platební neschopnosti a podle nejlepšího vědomí Zhotovitele neprobíhají žádná řízení týkající se likvidace, konkurzu, insolvence, prodeje podniku nebo jeho části nebo jiného řízení týkajícího se Zhotovitele nebo smířícího řízení či narovnání nebo ujednání s věřiteli ve vztahu k likvidaci, konkurzu, insolvenční, prodeji podniku nebo jeho části nebo jinému řízení o úpadku ve vztahu k Zhotoviteli. Podle nejlepšího vědomí Zhotovitele nebyly podniknuty žádné kroky k vynucení jakéhokoliv zajištění majetku Zhotovitele a nedošlo k žádné události, která by zakládala právo takové zajištění vynucovat; výrazem „nejlepší vědomí Zhotovitele“ se v této Rámcové dohodě rozumí informace, které management a odpovědní pracovníci Zhotovitele mají nebo by měli mít/znát při postupu s péčí řádného hospodáře;
- (c) Zhotovitel je na základě veškerých nezbytných úkonů, které učinil, řádně a platně oprávněn k tomu, aby uzavřel a plnil tuto Rámcovou dohodu po celé smluvní období (článek 6 této Rámcové dohody), tímto není dotčena možnost Zhotovitele využít za podmínek uvedených v této Rámcové dohodě služeb poddodavatele, kromě úkonů stavbyvedoucího/technika údržby, zástupce technika údržby a poskytování stavebních prací/služeb spojených s výkonem havarijní služby;

- (d) tato Rámcová dohoda představuje platný a právně závazný závazek Zhotovitele, který je vůči Zhotoviteli vynutitelný v souladu s podmínkami této Rámcové dohody;
- (e) dle nejlepšího vědomí Zhotovitele udržuje Zhotovitel v platnosti ve všech zásadních ohledech licence, souhlasy, povolení a další oprávnění požadovaná zákony platnými pro poskytování plnění dle smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy a nehrozí, že by platnost takové licence, souhlasu, povolení a oprávnění byla ukončena, tímto není dotčena možnost Zhotovitele využít za podmínek uvedených v této Rámcové dohodě služeb poddodavatele;
- (f) Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností osobě v souladu s článkem 5.5 této Rámcové dohody.

8.2. Nepravdivost prohlášení Zhotovitele

V případě, že se jakékoli prohlášení Zhotovitele dle této Rámcové dohody ukáže jako nepravdivé, nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu nebo újmu, která Objednateli vznikne v důsledku takového stavu.

8.3. Závazek na zajištění pravdivosti a platnosti prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje vyvinout dostatečné úsilí pro to, aby prohlášení Zhotovitele dle této Rámcové dohody zůstala pravdivá a v platnosti po celou dobu účinnosti této Rámcové dohody.

8.4. Sankce

- 8.4.1. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti dle článku 2.2 a 3.2 této Rámcové dohody, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.4.2. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle článku 5.3 této Rámcové dohody a předmět smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy nebude plněn členy Realizačního týmu Zhotovitele ve smyslu článku 4.3 této Rámcové dohody, nebo dojde ke změně realizačního týmu Zhotovitele bez předchozího souhlasu Objednateli, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.4.3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle článku 5.4 této Rámcové dohody a při plnění předmětu smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy využije služeb poddodavatele v rozporu s ustanovením článku 4.4 této Rámcové dohody, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.4.4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle článku 5.5 této Rámcové dohody a nebude mít po celou dobu trvání Rámcové dohody sjednáno platné pojištění proti škodám způsobeným jeho činností v souladu s podmínkami sjednanými v článku 4.5 této Rámcové dohody nedoloží existenci platného pojištění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.4.5. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu plnění v případě smluv o dílo Běžné opravy či je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny smlouvy o dílo Běžné opravy každý i započatý den prodlení.
- 8.4.6. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu plnění v případě smluv o dílo Havarijní opravy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny smlouvy o dílo Havarijní opravy za každou i započatou hodinu prodlení.

8.4.7. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů po prokazatelném odeslání výzvy k zaplacení smluvní pokuty Zhotoviteli.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této Rámcové dohody ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo Objednateli na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této Rámcové dohody ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou; Zhotovitel je i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.

Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty dle této Rámcové dohody nezaniká právo Objednateli odstoupit od Rámcové dohody. Odstoupením od Rámcové dohody nezaniká nárok Objednateli na smluvní pokutu, k jejímuž zaplacení již Zhotoviteli vznikla povinnost.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Doručování.

Jakákoliv došlá písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb bude považována za úspěšně doručenou se všemi právními důsledky, dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

Pokud jakákoliv písemnost nebude úspěšně doručena nebo převzata druhou stranou, bude tato písemnost uložena prostřednictvím poštovního doručovatele na poště. Nevyzvedne-li si účastník této Rámcové dohody zásilku do 10ti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

9.2. Doplnění a změny této Rámcové dohody

Pokud není v této Rámcové dohodě výslovně stanoveno něco jiného, může být tato Rámcová dohoda (včetně jejích příloh) doplňována nebo měněna pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Jakákoliv Smluvní strana bude oprávněna iniciovat jednání směřující k doplnění či změně této Rámcové dohody prostřednictvím písemného oznámení zaslaného druhé Smluvní straně, načež Smluvní strany provedou veškeré potřebné analýzy a v dobré víře povedou jednání o předmětné záležitosti. Pokud se Smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, nebudou mít změny a dodatky této Rámcové dohody bez dalšího za následek odpovídající změnu právního vztahu založeného jakoukoliv v té době existující smlouvou o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy. Smluvní strany berou na vědomí, že změny této Rámcové dohody lze provádět pouze v souladu s předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, tj. zejména nelze sjednat změny znamenající podstatnou změnu práv a povinností ve smyslu ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.

a) Zákaz postoupení ze strany Zhotovitele

Smluvní strany se tímto dohodly, že Zhotovitel není bez předchozího výslovného souhlasu Objednateli oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody na jakoukoliv třetí osobu. Toto ustanovení se obdobně uplatní i na jakoukoliv smlouvu o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy.

b) Závaznost pro právní nástupce Smluvních stran

Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby veškerá práva a povinnosti Smluvních stran zavazovala rovněž jejich právní nástupce.

c) Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Rámcové dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Rámcové dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy Objednateli Zhotoviteli, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem.

d) Stejnopisy

Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Objednateli obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel obdrží dva (2) stejnopisy této Rámcové dohody.

e) Přílohy

Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto její přílohy dle následujícího seznamu:

Příloha č. 1 – Objednávky

Příloha č. 2 – Plná moc mezi objednatel a zhotovitelem

f) Jazyk

Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

g) Řešení sporů.

Tato Rámcová dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Rámcové dohody, smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy nebo v souvislosti s nimi, budou řešeny pokud možno nejprve dohodou smluvních stran. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smírným způsobem, budou všechny spory vznikající z této Rámcové dohody a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

h) Uveřejnění Rámcové dohody, případně Smluv o dílo – Běžné opravy či smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy uzavřené na základě této Rámcové dohody

Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato Rámcová dohoda včetně příloh a případných dodatků, jakož i smluv o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy uzavřené na základě této Rámcové dohody, budou zveřejněny na profilu zadavatele/registru smluv. Je-li Zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto Rámcovou dohodu, smlouvy o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy uzavřené na základě této Rámcové dohody, vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednateli.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Obsah této smlouvy byl schválen usnesením č. 5131 na jednání Rady Města Hodonín konané dne 25.7.2017

Rada Města Hodonín rozhodla uzavřít tuto Smlouvou na své schůzi dne 7.11.2017 usnesením č. 5556

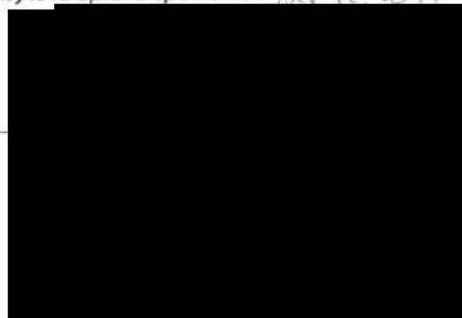
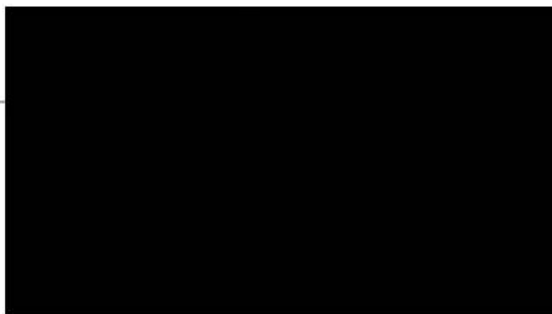
Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Rámcové dohody. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Rámcové dohody jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Rámcové dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Rámcová dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti po 1. 7. 2017 je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Město Hodonín 28.12.2017

Městská bytová správa spol. s r.o. 12.11.2017



Příloha č. 2 Rámcové dohody ke smlouvám o dílo Běžné opravy, a/nebo Havarijní opravy

Vzorový text plné moci

Město Hodonín se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín, IČ: 00284891, zastoupen Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města (dále jen „zmocnitel“)

timto zmocňuje

Městskou bytovou správu spol. s r.o., se sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín, IČO: 63489953, zapsanou v *obchodním* rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697, jejímž jménem jedná *Ing. Jana Bimková* (dále jen „zmocněnec“)

k provádění úkonů nezbytných pro výkon práv a povinností Města Hodonín jako zadavatele při zadávání veřejných zakázek na základě Rámcové dohody na poskytování plnění spočívajícího zejména v provádění údržby a oprav domů, bytů a nebytových prostor v majetku města Hodonín, zahrnující všechny potřebné řemeslné činnosti vč. nepřetržité havarijní služby uzavřené dne 28. 12. 2017

Tato plná moc je platná do 28. 12. 2017 nebude-li však zmocnitelem odvolána dříve.

V Hodoníně dne 28. 12. 2017

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Město Hodonín

Mgr. Milan Lúčka

Plnou moc v celém jejím rozsahu přijímám.

V Hodoníně dne 28. 12. 2017

[Redacted signature]

Městská bytová správa spol. s r.o.

Ing. Jana Bimková

[Redacted signature]



MĚSTO HODONÍN

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

VYŘIZUJE :

TEL :

FAX.:

E-MAIL.:

Č.OBJEDNÁVKY:

DATUM:

OBJEDNÁVKA

Popis prací a dodávek:

Cena celkem bez DPH :

Termín zahájení:	
Termín dokončení:	
Sankce:	0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla
Záruční doba díla:	48 měsíců
Doba spl. daň. dokl.:	30 dní

Potvrzená objednávka musí být doložena k faktuře, jinak nebude proplacena, faktury předejte na odbor Ekonomiky a financí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín, poštou, příp. osobně paní Radce Filipové „Tímto čestně prohlašujeme, že objednané stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považujeme za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 ZDPH a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přizná a odvede z přijatého plnění příjemce – Město Hodonín.“

Objednávka bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

Vyřizuje:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Datum: 28.12.2017

Datum: 28.12.2017

Mgr. Milan Lůčka
starosta města

referent investičních akcí

vedoucí odboru
investic a údržby