

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

č.j.: 19748/2017-SZDC-OR_PLZ-R

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A,
vložka 48384
Zastoupena : [REDACTED]

(dále jen „vlastník pozemku“ nebo „SZDC“)

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena : [REDACTED]
Kontaktní adresa : ŘSD ČR – Správa Plzeň, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň
IČ : 659 93 390
DIČ : CZ65993390
Nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

Článek I.

Česká republika je vlastníkem a **Správa železniční dopravní cesty** má právo hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemky parc.č. **3203/1** o výměře dle KN 97996 m², parc. č. **3203/2** o výměře dle KN 10200 m², parc.č. **3203/29** o výměře dle KN 2,0 m², parc. č. **3851/105** o výměře dle KN 1194 m², parc.č. **3851/108** o výměře dle KN 11 m², **3851/118** o výměře dle KN 2654 m², **3851/121** o výměře dle KN 2294, parc.č. **3851/122** o výměře dle KN 161 m², parc. č. **3851/123** o výměře dle KN 54 m², parc. č. **3851/124** o výměře dle KN 22 m², parc.č. **3851/125** o výměře dle KN 29 m² v k.ú. 722120 Bolevec zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví číslo 217 a pozemkem parc. č. **12827/2** o výměře dle KN 971 m² v k.ú. 721981 Plzeň zapsaném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví číslo 26285 (dále jen „dotčené pozemky“).

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést v rámci stavby „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská - Na Roudné - Chrástecká – II.etapa“ stavbu:

-SO 201 – most na železniční trati přes ul. Na Roudné na pozemku parc.č. **3851/121** k.ú. 722120 Bolevec a parc.č. **12827/2** v k.ú. 721981 Plzeň - příloha č. 1

-SO 221 - opěrná zeď vlevo na propojení I/20 a Na Roudné na pozemku parc.č. **3851/121** k.ú. 722120 Bolevec - příloha č. 2

- SO 480 - úprava zabezpečovacího vedení na železniční trati č.160 na par.č. 3203/1, 3203/2, 3203/29, 3851/105, 3851/108, 3851/121, 3851/122 v k.ú. 722120 Bolevec a na par.č.12827/2 v k.ú. 721981 Plzeň – příloha č. 3 – část 1 až 3
- SO 650 – Přeložka železniční trati č. 160 na par.č. 3851/121 v k.ú. 722120 Bolevec – příloha č. 4
- SO 651.1 – Železniční zastávka Bílá Hora-nástupiště na parc. č. 3851/121 v k.ú. 722120 Bolevec - příloha č. 5
- SO 651.2 - Železniční zastávka Bílá Hora – přístup na parc.č. 3851/122, 3851/123, 3851/124, 3851/125 v k.ú. 722120 Bolevec - příloha č. 5
- SO 651.3 - Železniční zastávka Bílá Hora-přístřešek na parc. č. 3851/121 k.ú. 722120 Bolevec - příloha č. 5
- SO 331 – Přeložka vodovodu v ul. Na Roudné na parc. č. 3851/118 a parc. č. 3851/121 v k.ú. 722120 Bolevec – příloha č. 6

Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 5528 ze dne 25.10.2016, pod spis. zn.SZ MMP/156922/13/JIR s nabytím právní moci dne 28.11.2013, které bylo prodlouženo sdělením Sp.zn.: SZ MMP/264483/15/JIR ze dne 4.5.2016

- (2) Stavba I/20 a II/231 v Plzni Plaská-Na Roudné-Chrástec je situována v obvodu ochranného pásma dráhy vlevo v souběhu s železniční trati – Plzeň-Žatec v žkm 3,200 – 4,720.
- (3) Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby v rozsahu specifikované v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
- (4) Vlastník výše uvedených pozemků souhlasí s případným kácením dřevin dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- (5) Stavebník bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Stavebník se zavazuje v rámci zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby stanovit vybranému zhotoviteli povinnost před zahájením realizace příslušného objektu stavby projednat a uzavřít s vlastníkem pozemku smlouvu na použití pozemků vlastníka nutných pro provádění stavby.
- (3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu nezbytně nutnou po dobu stavby.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Po provedení stavby dojde k převodu pozemků parc. č. 3851/105, parc. č. 3851/108 a parc.č. 3203/29 v k.ú. Bolevec z práva hospodařit SŽDC do příslušnosti hospodařit ŘSD. Smluvní strany prohlašují, že po tomto převodu příslušnosti hospodařit bude na předmětných pozemcích, na kterých bude SO 480 „Úprava zabezpečovacího vedení na železniční trati č.160“ po dokončení stavby zřízeno věčné břemeno ve prospěch SŽDC.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to stvrzují svým podpisem.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- (7) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí ŘSD. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- (8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- (9) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude ŘSD jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.
- (10) Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- (11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1 – 6 – grafické přílohy stavebních objektů

V Praze dne

V Plzni dne - 8 -01- 2018

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne....